

开创党建统领新格局 推国资国企新发展之(二)

服务服从区域发展大局 共建和谐宜居美好家园

——区属国企在经济转型中提升社区建设水平



区领导检查梁公庵出租院落拆除完成情况

中国经济正在面临持续下行压力,区属国企也无法独善其身,原有经济增长模式和发展方式难以维系,经济转型、结构调整成为广泛共识,但怎么转?向哪儿转?如何在稳增长和调结构中中找到平衡点,是转型能否成功的关键。

古人云:不谋全局者,不足谋一域;不谋万世者,不足谋一时。区委十一届十次全会“五个新常态”概括了区域经济社会发展的新思路、新任务、新战略。服务服从于区委、区政府的战略发展,是区属国企的性质和企业客观发展需要决定的。区属国企的转型发展必须放在区域经济社会发展的大局中考虑,自觉地将经济转型与结构调整融入到大局中来谋划,才能与区域经济社会发展同频共振,才能获得广泛的支持,才能获得更多的发展契机。

国资委经过多次研研经济转型结构调整路径,即以“亮剑”行动为契机,主动将经济转型与城市管理体制改革相融和,与民生家园建设相融和,以壮士断腕的决心“治乱”,然后腾笼换鸟,进行存量升级。国资委系统各企业主动街道与社区对接,对社区内存在安全隐患、影响社区环境、有扰民现象的平房进行集中整治,经过几个月的努力,淘汰了大部分低端业态,对暂时性的低端业态提出了限期整改方案。社区内经营性房屋存在的扰民和乱象得到有效治理,赢得了社区居民的赞扬,塑造了国企新形象,也为存量转型创造了条件。现汇总一些典型案例,为企业转型发展提供有益

拆除违建房屋120间 腾退违建面积1940㎡ 减少外来人口524人 石泰公司集中整治梁公庵出租院落

原区属集体企业二建公司管理的梁公庵出租院落坐落在老山地区,由于企业经营不景气,十多年来,依靠对外出租经营收入为职工解决工资问题。由于管理不到位,再加上租户全部为外来人口,经营混乱,防火

通道堆积杂物、私搭乱建现象严重,存在重大安全隐患。在“亮剑行动”中,国资委将治理梁公庵出租院落列为重要任务,由于二建公司领导班子管理能力不适应发展需要,国资委决定将二建公司托管给经营管理能力较强的石泰公司接管。

石泰公司迅速行动,成立了梁公庵出租院落整治领导小组,制定整治方案。工作人员通过主动约谈、入户宣传、张贴停租协议等方式,与承租户耐心

诚恳交流,积极劝退承租户。自2014年7月开展梁公庵出租院落整治工作以来,历经10个月,投入21万元,在克服重重困难后,于2015年4月梁公庵违建房屋全部清理完毕。据统计,共拆除违建房屋120间,腾退违建面积1940平方米,减少外来人口524人,清除渣土、垃圾20吨,梁公庵出租院落整治工作圆满完成。现正与园林部门协商变更用途,相信不久这里将成为社会居民健身休闲的好去处。



梁公庵出租院落整治前

与八角街道合作 共同破解老旧小区管理难题 圆满完成八角中里、八角南里社区环境整治任务

在环境整治“亮剑”行动中,区委常委、常务副区长文同志获知八角街道居民反映八角中里、南里两个社区存在环境脏乱、物业管理不到位等问题后,高度重视,亲临现场调研,并在国资委召开紧急会议研究部署工作,要求国资委克服困难,迅速制订方案并加以解决。

国资委与八角街道积极沟通,多次召开专题会



八角南里社区改造后

议,听取街道、社区意见建议,研究确定为期一个月的环境专项整治方案。由于八角中里、南里小区有多家物业公司管理着不同的住宅楼,居民并不清楚各物业公司详细的服务区域,物业管理存在责任不清的问题。为迅速解决问题,国资委与街道协商决定,由区属国企盛景嘉和物业公司带头承担小区环境整治主体责任。盛景嘉和物业公司迅速行动,调整小区物业领导班子,从公司各部门抽调领导干部及业务骨干充实小区物业管理部,开展一个月的集中整治。

在整治活动中,物业公司共清洗中里、南里小区垃圾箱58个,更换垃圾箱60个,清理垃圾、杂物153车,补种苗木3400余株,摆放花卉2200余盆,社区环境得到极大改善。整治工作得到八角中里、南里社区居民认



海特广场西侧平房整治前

民生为先 社区内经营性房屋优先满足社区需求 困扰多年的赵山社区办公用房难题得到彻底解决

金顶街街道赵山社区因辖区场地条件受限,居委会办公用房一直没有解决,影响了居委会的办公和社区居民文化活动的开展,社区居民多次反映此问题。

区领导文、孙磊、富大鹏、司马红获知此事后都给予高度重视,经过多次调研协商沟通,决定由区国资委与金顶街办事处联手解决此问题。区国资委

治理环境脏乱 提升经营业态 海特广场西侧平房专项整治工作圆满完成

海特广场西侧平房建筑面积约618平方米,是原区服务公司资产,企业改制后划归区宏润公司管理。由于原企业与承租人签定的合同时间较长,合同一直无法调整。由于存在管理漏洞,周边社区居民多次反映占道经营、周边环境脏乱等问题,国资委高度重视,多次研究解决问题方案。

今年,国资委以环境整治“亮剑”行动为契机,召开专题会,与宏润公司、苹果园街道就专项整治工作进行沟通。会后,宏润公司



海特广场西侧平房整治后

积极落实整治方案,投入经费多万元,对房屋门面进行统一设计,对门头牌匾进行统一更换,并要求承租人严格按照“三包”规定,维护周边环境,不得占道经营。经过四个多月改造施工完成,占道经营、周边脏乱现象得到根本扭转,为美化周边环境积极努力。

整改完成后,国资委督促安排

主动适应新常态 联合共建结硕果 国资委与八宝山街道联手开展社区综合治理



国资委与八宝山街道就国企出租房屋清理问题召开协调会



国资委联手八宝山街道实地走访调研国企经营性出租房屋现状

对出租房屋经营非法幼儿园进行清理整治 4家租赁国企业用房的非法幼儿园全部实现关停

2015年1月5日,国资委积极落实“关于取缔我区未经批准自办幼儿园”专题会议精神,对国资委系统出租房屋中存在的4家手续不齐的非法幼儿园进行集中整治。

1月8日,国资委邀请教委主管领导及相关企业负责人召开专题会,对存在的非法幼儿园再次进行界定,并提出集中整治的具体方案及完成目标时限。各企业积极开展工作,主动寻求街道帮助,由社区居委会和房屋承租人一起做好劝退幼儿家长的工作,保证此项工作在稳定前提下推进,同时做好应急预案,以备不策事件发生。

工作中,各企业本着“既要严格落实区里要求又要做好维稳工作”的原则,克服承租人抵触情绪强烈、无故索要巨额赔偿等困难,严格按照工作方案开展工作,在多方努力下,2月11日,4家租赁国企业用房的非法幼儿园全部实现关停。

非法幼儿园虽然在企业强力要求下进行了关停,但有的房屋租赁合同尚未到期,房屋使用权还在承租人手中。为防止非法幼儿园复开,国资委要求各企业进行24小时盯防,发现一起要及时制止一起,不能形成气候,实兴公司对一家复开幼儿园的承租人进行司法诉讼解除合同。目前,国资委系统存在的4所非法幼儿园全部关停并进行业态调整。



非法幼儿园被关停