

加大查处力度 加强联合执法 努力消除隐患

多措施加强冬季消防安全

本报讯 近期我区接连发生数起火情,针对冬季用火需求增多、消防隐患突出、火情控制任务较重的情况,石景山区消防支队近期采取了多项措施以加强消防安全工作,以应对冬季消防安全工作。

消防部门联合各委办局、各行业系统、各街道、各警种及派出所采取抽查、夜查、联查、错时检查等形式深入推进重大火灾隐患排查工作。围绕辖区重点、难点、突出隐患等区域性、普遍性问题科学化检查任务、执法常量、工作标准,保证了每天有足够力量在一线检查,对检查中发现的

隐患做到每人一本工作台账、每天一报任务进度,尤其对违法建设、出租房屋、工地工棚、地下空间、“城中村”、毗邻的市场群、“多合一”建筑、城乡结合部,以及流动人口密集和低端产业聚集地区等消防基础和安全监管薄弱环节加大排查整治力度,依法用足用全各项执法手段,最大限度保持高压整治态势。对排查发现的重大火灾隐患,不管是“存量”还是“增量”,都要建立详细的工作台账,明确每处重大隐患的具体位置、建筑概况、隐患问题以及整改责任人。

消防支队比照“114”工作模

式,针对影响消防安全的区域、问题、重点,开展全面细致的分析研判,通过专家技术组确定重大火灾隐患,找出影响消防安全的危险源、风险点、突出火灾隐患及社会根源性问题,建立工作台账,尤其是消防水源匮乏以及违法建设、群租群居、低端产业等衍生的隐患问题,随时发现随时报告政府,抄告属地街道,移送相关行业主管部门,实施多部门综合治理。对存在突出、严重影响地区消防安全的重大火灾隐患,落实街道、政府挂牌督办机制,及时提请街道、政府,严格按照程序实行挂牌

督办。

截至目前,组织区安监局、城管执法局、卫生局、文委、商务委、工商分局等6个职能部门出动55个检查组共120人,检查78家单位,发现并整改隐患120处;组织各街道联合派出所、消防组成78个组165人进行了检查,共检查126家单位,发现234处隐患,整改234处。肖安平



城管执法局

城管全面启动环保应急响应预案

本报讯(通讯员张卓)针对近期雾霾天气有所反复,特别是重度雾霾偶有发生的情况,石景山区城管执法监察局按照《北京市空气重污染应急预案》各项要求,综合空气污染程度和持续时间,迅速启动黄色预警应急响应方案,全面开展重污染天气违法行为执法检查工作。

在执法工程中,苹果园街道城管执法队执法人员重点检查了各施工工地扬尘控制情况,当场责令改正了部分施工单位土方未苫盖、垃圾渣土密闭不严、运输车辆车轮带泥等易造成大气污染违规行为,并要求施工工地减少土石方施工开挖规模,密闭存放渣土垃圾,反复冲洗运输车辆,同时还要增加洒水降尘频次,建筑拆除等施工必须采取有效的覆盖、洒水等扬尘控制措施。此外,除了检查大型施工工地,执法人员也对路边一些小规模的如道路施工、商户装修等进行了检查规范,力争施工规模无论大小,都严格遵守相关规章制度。如确保现场有专人及时苫盖浮土、及时洒水降尘、及时清运渣土垃圾等,力求做到见脏就洗,见尘快压,大家共同为控制重污染天气尽应有责任,作出更大贡献。

工商部门端掉黑诊所 保障市场秩序



本报讯 近日,在群众举报和前期认真排查的基础上,石景山工商分局金顶街工商所出动执法人员6人次,执法车辆2台次,查处了辖区内的4家足疗黑诊所和无照经营者。执法人员责令当事人立即停止经营活动,对违法经营物品采取暂扣措施,并通知其到相关部门接受进一步调查处理。此次行动取得了预期效果,对辖区内非法行医、经营等行为起到了极大的震慑作用。下一步,工商部门将继续认真履行职责,严厉查处违法行为,维护辖区市场秩序稳定。

商文



婚内对婚前财产的约定对双方具有约束力

案情回放:

滕某与姜某于2008年登记结婚,生有一女滕某某。2013年,双方签订《协议》一份,其中载明滕某名下××小区1502房屋需在2013年12月15日之前将房产的所有权加上妻子姜某,房屋属夫妻双方共同财产,滕某如违反以上协议的任何一条,其名下的所有财产归姜某所有,其女滕某某的监护权、抚养权归姜某所有。1502号房屋由滕某婚前个人购买。二人婚后共同偿还贷款7万元。2014年,姜某以夫妻感情破裂为由,诉至法院要求离婚,同时要求确认1502号房屋为夫妻共同财产并判归其所有。

法院经审理认为,婚姻以感情为基础,现双方感情破裂,无和好可能,且双方均同意离婚,法院予以准许。关于1502号房屋,虽有《协议》,但因未办理过户所以仍属于个人财产,姜某仅能分得共同还贷部分相应的

增值利益。故判定该房屋剩余贷款由滕某负责偿还,滕某给付姜某房屋折价款人民币83.5万元。

法官提示:

夫妻双方关于房产分割所做的单独协议里的约定的性质应作何理解?是属于夫妻之间赠与房产的行为,还是夫妻婚内就其财产权属做出的特殊约定?一般认为,夫妻双方在协议中约定登记在任意一方名下的房屋归夫妻共同共有,夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产的约定,对双方具有约束力。而依据法律关于赠与的规定,上述约定可以视为夫妻之间的赠与行为,但在未办理房屋变更登记手续前,赠与人可以行使任意撤销权,撤销对另一方的赠与,另一方请求继续履行协议办理房屋变更登记的,不应得到支持。

法条链接:

《中华人民共和国婚姻法》

第19条:夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。约定应当采用书面形式。

夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产的约定,对双方具有约束力。

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国婚姻法〉若干问题的解释(三)》第6条:婚前或者婚姻关系存续期间,当事人约定将一方所有的房产赠与另一方,赠与方在赠与房产变更登记之前撤销赠与,另一方请求判令继续履行的,人民法院可以按照合同法第186条的规定处理。 陈仪佳



中医“舒经复聪疗法”

生活之中,只有“耳聪目明”方能“眼观六路、耳听八方”人们若听力有问题或失聪,整天生活在无声的世界里,或耳鸣遭受噪音的无干干扰,其痛苦可想而知,究其原因是由于耳病患者暂时的疏忽、未能早期采取正确的治疗方法,而延迟了诊断和治疗,甚至部分患者未能重视听力保护,使疾病得以迁延,严重影响双耳的听觉功能。

中医“舒经复聪疗法”

1、中医舒经复聪,在前人大量中医临床治疗的基础上,大胆革新,保留、强化、提升祖国中药中开窍、通络、益肾、通窍、解毒、活血、聪耳等功效,有针对性地运用中药方剂,以通络解毒、养血化痰、滋阴补气、淳香开窍,辨证治疗耳聋,耳鸣。取得了令人赞叹的成绩。

2、具有行气开窍,改善内耳供血、增强内耳代谢,提高毛细胞兴奋性等,打通血液循环障碍,营养修复再生耳细胞,激活耳蜗神经,使耳部细胞得以修复再生。

3、具有活血化痰、清楚自由基、修复病变细胞、解除耳沉痛,短期即可促进变性、萎缩、坏死的听觉神经细胞修复再生,经全面规范治疗,短期内可消除耳鸣,恢复正常听力。

4、局部光波治疗耳鸣的方法,可调节血管功能,使血流加速,改善内耳血液淋

巴循;加强组织代谢,纠正内耳缺氧状况并能及时排出有害物质,促进耳蜗功能及听功能的改善与恢复。

5、磁场治疗耳聋、耳鸣是脉冲电磁场穿入患者颞部作用于中耳及内耳,磁场能改善局部血液循环,改善组织通透性,改善耳蜗供血,有利于恢复耳蜗的正常生理功能。

“舒经复聪疗法”特点

- ①绿色:无痛苦、无创伤;
- ②特别适合病程长,疗效差的患者;
- ③中西医结合,既有中医的精华,也有现代高技术治疗系统配合;
- ④疗效明显,特别是对于老年性耳聋、突发性耳聋、神经性耳鸣,中耳炎;
- ⑤完全采用智能化操作系统,治疗效果稳定;
- ⑥专家可根据不同的病情,制定不同的治疗方案,辩证施治。

滕秀云,毕业于北京中医学院。北京长庚医院耳鼻喉科专家,具有30多年中医临床经验,在中医治疗方面有独特的见解,对耳聋,耳鸣等耳部疾病的治疗运用中医“舒经复聪疗法”,以中医手法治疗耳聋,突发性耳鸣耳聋、老年性耳鸣耳聋、药物性耳鸣耳聋、突发性耳鸣,神经性耳鸣等耳部疾病,达到行气开窍、激活耳蜗神经,使耳部神经组织得以修复再生。成功解除大量聋耳鸣患者的痛苦,深得广大患者的信赖。

北京长庚医院耳鼻喉科健康热线:010-68869751
地址:地铁1号线古城站c口往前50米