

## 环卫中心全面做好国庆节期间环境保障工作

# 干干净净迎国庆

本报讯(通讯员孙宠)国庆65周年到来之际,为保障全区城市环境卫生无虞,石景山区环卫中心组织环卫战线的干部职工加强备战,全力做好环境卫生保障工作。

据介绍,环卫中心采取的措施包括成立国庆期间环境保障工作小组,并设立了保障工作办公室;加大道路清扫保洁作业力度,发挥环卫专业机械化作业优势,确保全区大环境的整洁干净;保持果皮箱设施的完好和整洁,做到清掏及时、定时擦洗、箱内杂物不顶不冒和箱体整洁;根据节日期间垃圾量增多的特点,在确保全

区生活垃圾日产日清的基础上,配备应急车辆,以随时处理突发情况,确保生活垃圾清运正常运转;加强对八大处公园、游乐园广场、北京国际雕塑公园等重点地区内外产权公厕的保洁管理,为群众创造良好的如厕环境;节日期间全中心及专业队值班人员要认真受理群众反映问题,凡属于本单位业务范围的工作,必须迅速处置,将问题在最短的时间内加以解决。与此同时,环卫中心为了提升建成区道路街巷环境卫生水平,做出了细致的方案并开始逐步实施。通过增加机械捡拾作业、增加街巷道路大型机械化清扫作

业两项工艺,缩短垃圾滞留时间,解决环境脏差问题。通过增加微型机械化作业工艺,弥补道路隔离区域机械化作业缺失,解决道路保洁作业效果差的问题。通过加强大型机械保洁作业、人工保洁作业两项工艺,缩小人均作业面积,降低作业强度,减少污染物滞留时间,提升道路洁净度和建成区整体环境水平。

此外,区环卫中心以提升石景山建成区道路街巷环境卫生水平工作为契机,严格按照要求合理调配人员,实行动态管理,加大作业及检查力度,努力提高环卫作业质量,保障市民、

游人假日出行环境。“我们的道路清扫队及相关作业单位的人员车辆在每天清晨天亮前就已经在金顶北路、实兴大街、古城大街、香山南路等地点就位,开始日常作业。这个时间段展开作业既不会影响广大市民出行,又可以发挥人机高效率结合的作业效果。”环卫中心相关负责人如是说道。



石景山区环卫中心协办

## 防微杜渐 杜绝燃气安全事故

本报讯(通讯员张卓)为进一步加强国庆期间安全生产工作,特别是消除施工工地食堂燃气使用中的安全隐患,近日,区城管联合区安监、工商、综治等部门对辖区内的各个施工工地的食堂燃气安全开展了专项检查。

执法人员在检查中发现,个别工地食堂使用燃气仍存在一些薄弱环节,主要体现在用气单位缺乏燃气安全知识,安全防范措施存在漏洞。比如大多数工地食堂燃气瓶虽有专门的存放空间,但存放位置并没有完全封闭,地面没有完全干燥;连接软管没有用专业的燃气阀;穿墙燃气管没有采用硬质管线。这些看似一个个小细节,往往存在大隐患,容易发生燃气安全事故。执法人员对工地的负责人详细讲解了相关的安全知识,对存在问题的工地下发了《限期责令整改通知书》。对检查中发现的问题和隐患,能当场解决的立即整改,一时难以解决的,要求责任单位制定切实可行的整改计划抓紧落实。对整改不合格或存在重大隐患的,该关的关,该停的停,决不允许继续使用。

下一步,执法人员将继续加大复查力度,确保整改措施落实到位。



## 区领导带队检查节前商品市场

本报讯(通讯员马力)为保证国庆和APCE会议期间市场秩序健康有序,有效杜绝安全生产事故,日前,由区委常委、区纪委书记李文起带队,石景山工商分局组织协调消防、安监、食药监、商务、质监等部门对我区商品市场的经营秩序和安全生产工作进行了专项督导检查,重点检查了北京鲁谷仙鹤农贸市场和北京市博古艺苑工艺品市场,针对上述单位存在的问题,督察组提出了整改措施和建议,并要求商户加强管理,认真落实。



## 拆迁安置协议中被安置人享有物权权能

案情回放(文中所有人名均为化名):

吴某及项某为夫妻关系,二人之子吴大及吴二。吴大与李某原系夫妻关系,于2011年8月25日离婚。吴二与朱某系夫妻关系,二人之子吴小。

1994年11月,华远公司作为拆迁人与被拆迁人项某、朱某、吴大签订北京市城市住宅房屋拆迁安置补偿协议书,过渡期满后安置到鲁谷811号楼2门某号、鲁谷811号楼3门某号,两处的承租人为项某、朱某。其后,吴大、李某诉至法院,以此两处争诉房屋的安置问题及使用权问题并无约定为由,请求确认二原告对这两处房屋依法享有居住使用权。

法院经审理认为,二原告作为被安置人口,在各方当事人均无协议的情况下,对诉争的两套房屋均有使用权。对于各被告称诉争房屋承租人为项某

及朱某,且项某及朱某即将取得诉争房屋所有权证书的答辩意见,因承租权或所有权并不能影响使用权的确定,故法院对于各被告上述答辩意见不予采纳。

法官提示:

房屋拆迁中被安置人对安置房屋是否享有使用权?这里的被拆迁人的条件应当符合以下条件:危旧房改造安置对象为在危改区内有本市常住户口和正式住房,并且长期居住的居民。本案被安置房屋当时不具备所有权,具备承租性质,发生纠纷前已经具备购买房屋产权条件。房屋承租人并不享有房屋所有权,但系基于拆迁取得的公房,名义上虽为承租,但是特殊性质的租赁,不同于作为普通债权房屋租赁合同。

房屋产权系被拆迁人共同共有,同时仍应当保障各位被安置人的居住权利,如果被安

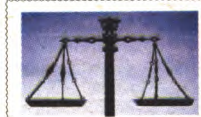
置人不同意房屋所有权人上市出售,原则上房屋所有权人不能擅自强行出售的,但买受人符合善意取得的情形除外。或经被安置人同意,产权人将居住权转化以经济补偿形式得以实现。

法条链接:

《中华人民共和国民法通则》第75条:公民的个人财产,包括公民的合法收入、房屋、储蓄、生活用品、文物、图书资料、林木、牲畜和法律允许公民所有的生产资料以及其他合法财产。

公民的合法财产受法律保护,禁止任何组织或者个人侵占、哄抢、破坏或者非法查封、扣押、冻结、没收。

王旻



以案说法 石景山区法院协办

## 四大损伤腰椎的坏习惯不容忽视

在我们身体中,腰椎是比较容易受伤的部位。平时突然的冲撞、扭闪、前屈或旋转,都很容易使腰部受伤。此外,不正确的姿势体位也会使我们的腰椎在不知不觉中受伤。

腰椎受伤害最常出现的症状就是腰痛,腰部活动受限,有的还会感觉腰臀部及下肢酸痛麻木,下肢没劲,甚至肌肉萎缩。那么平时我们又哪些不好的习惯会损伤腰椎呢?长庚医院骨科专家给我们例举了以下几点,以便大家在以后的工作和生活当中多加防范。

### 1.固定一个姿势不动

经常保持一个姿势工作或学习是最容易出问题的。经常用电脑的人、司机、爱打麻将的人,都容易出现腰椎问题,原因和颈椎的基本是一样的。因此,平时工作和学习时一定要多活动活动。

### 2.不正确的工作和学习姿势

日常活动中,站、立、坐、走等动作不恰当都会对腰椎健康造成伤害。有些人走路时习惯弯腰弓背,重

心后移,两脚尖内旋或外旋,致使腰肌用力失衡,出现腰痛。另外,有一些喜欢穿高跟鞋的女孩,腰部本来就挺累,站久了也会伤腰。因此平时一定要注意坐、站姿。这些问题一般在短时间内都感觉不出来。所以,一定要注意养成良好的习惯,以免腰椎关节错位。

### 3.腰部经常受凉

我们的腰是最怕寒凉的,寒冷或潮湿会引起小血管收缩,肌肉痉挛,很容易使已经蜕化变质的椎间盘出问题。因此,不管是春夏季也好,还是秋冬季也罢,都要给腰做好保暖。

### 4.突然负重让腰“措手不及”

我们在背、抬、搬、推、提重物等活动时,腰椎所承受的外力更大,尤其是腰椎下部受力更大,而且除所搬物体的重量外,还与物体大小、搬物方式及腰椎弯曲等情况有关。因此,我们平日里在扛东西或拿东西的时候,一定要做一做准备活动,或从小重量开始负重,先弯腿后弯腰再拿东西,以防腰部受伤。

北京长庚医院健康教育知识普及  
健康热线:010-88296363