

兄弟区县

CBD核心区将现“地下城”

北京日报(记者闫雪静)在国贸桥东北角,一片商务楼群正在建设中。记者从朝阳区了解到,这里正是建设中的CBD核心区,由19幢大厦构成,将有中信、三星等40余家超大型企业入驻。作为未来北京的标志性建筑群,这些楼宇的地下空间将全部连通,兼具步行、车行、商业、避难所等综合功能,是本市目前开挖最深、面积最大的“地下城”。

CBD核心区西起东三环,东至针织路,北临光华路,南接建国路,占地面积约30万平方米,是北京CBD目前重点开发的土地,未来将有19幢商务楼宇在这里拔地而起,组成CBD核心区的标志性建筑群。

“CBD核心区的规划实现了最大限度的集约化,”北京CBD管委会副主任郭亮介绍,“总面积达52万平方米的地下空间全部连通,能够为整个CBD核心区提供方便快捷的城市交通、完善的市政配套和

应急防灾避难空间,确保核心区顺利、高效地运行。”

规划图显示,CBD核心区地下空间共五层,分别包括了地下交通系统、地下商业街、地下公共建筑、地下基础设施、地下储存空间、地下防御空间等。其中,地下一层的夹层为市政管廊层,承载城市雨水、污水、燃气等市政设施的功能;地下一层为人行联系层,与地铁出口对接,上下班的人流从地铁出来,可以通过地下的人行通道到达每一座楼宇,同时餐饮、休闲及其他便利的服务设施都在这一层,可以提供各种生活上的便利;地下二层车行联系层,缓解CBD区域较为拥堵的地面交通,通过地下车行环廊,使车辆从核心区进行分流;地下三到五层为人防工程和机房,这里不仅铺设热力、电力管线,还可提供十多万平方米防灾避难空间,为整个核心区提供综合保障。

CBD核心区地下空间连通后,

地铁1号线、10号线、规划中的R1线、17号线以及国贸桥东北侧的公交换乘站都将打通,行人可以在换乘的路上直接逛商场、就餐。目前,这个全市最大的地下空间项目正在加紧施工,地下一层浇筑工作已经完成。

记者从CBD管委会了解到,自2000年大规模开发建设以来,北京CBD已聚集企业3.5万家。2013年,CBD营业收入达5800亿元,每平方米超过800亿元,GDP突破1000亿元。区域内119座楼宇中税收过亿的楼宇43座,超过10亿元的有6座,分别是招商大厦、国贸中心、嘉里中心、华贸中心、朝外SOHO、中海广场6座楼宇,其中,招商大厦最高,达到了43亿元。

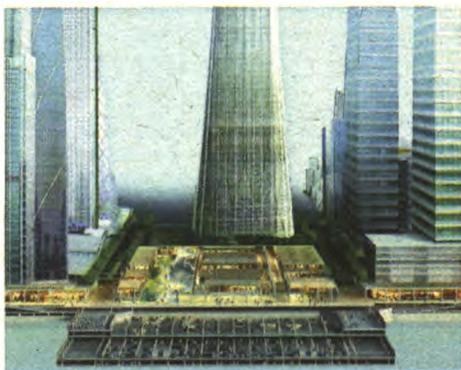
今年1~7月,CBD中心区新增企业2536家,总注册资本501亿元,实现税收6464万元,其中注册资本过亿企业98家。新增楼宇发展势头强劲,财富金融中心三期是高度

为265米的国际甲级写字楼,单体建筑规模达到17.6万平方米,是北京目前最高、面积最大的纯写字楼建筑。其优越的办公环境,吸引了汇丰银行控股公司、DBS集团控股、三星中国在此租赁办公楼,目前已有包括鼎晖投资、星展银行等多家知名金融机构入驻。该项目地块内还将建造CBD最大的商务园林,为商务精英们增添一个舒心雅致的环境。

为提升CBD区域整体环境,朝阳区今年制定了《CBD区域环境管理工作方案》,目前已分别对金桐西路、城市绿廊及西北绿地的破损路面、垃圾桶等进行了整体修复改造和翻新,并在CBD历

史文化公园铺植草坪一万多平方米,整理绿化用地两万多平方米,打造与高端商务区配套的城市环境。

转自9月17日《北京日报》



CBD核心区地下空间共五层,分别包括了地下交通系统、地下商业街、地下公共建筑、地下基础设施、地下储存空间、地下防御空间等。这是CBD核心区地下空间效果图。



夕阳无限好 丹青陶情操

本报讯(记者吴赛赛)9月23日,苹果园街道与北京中国书画协会联合组织开展了“书画进社区”活动,围绕“送学上门、惠及社会、传承文化、老有所为、乐在其中”的理念,送学到社区。书画家面对老年人和残疾朋友

们,交流互动,让他们陶冶情操、乐享成果。“书画进社区”促进了老年人、残疾朋友的社会交往,提高他们的精神文化生活质量,是一种融教学、娱乐与修身养性、提高素质于一体的全新模式。

广宁街道

让百姓过一个“放心节”

本报讯(通讯员薛文)为切实做好当前广宁地区的安全生产工作,确保地区国庆节期间的安全生产形势稳定,严防安全事故的发生,让百姓过一个“放心”的国庆节,广宁街道城市综合治理执法指挥中心协同工商、城管、公安、消防、交通、食药、房管等职能部门,对辖区内数十家重点生产经营单位进行了为期3天的安全生产大检查活动。

在检查过程中,各职能部门对各家单位的安全生产责任制落实情况、安全生产制度执行

情况、生产经营现场安全管理情况、隐患自查自纠情况、职工安全教育培训情况以及安全生产的薄弱环节等方面进行了全面检查。对于一些加油站、建材超市、商场饭店等重点单位更加大了检查的力度和频次,集中力量排查消防安全、食品卫生安全、人员密集场所等方面的安全隐患。除了这次集中的3天大检查之外,街道还会不定期地开展抽查工作,使国庆节长假的安全生产工作切实落到实处,保证地区百姓能够真正过一个“放心节”。

五里坨街道

组织联合执法大检查

本报讯(通讯员杜彦博 张同庆)为深入开展安全生产大检查活动,督促企业落实安全生产主体责任,确保国庆六十五周年及APEC会议期间地区的安全与稳定,9月19日,五里坨街道办事处联合区安监局、消防、工商、药监、城管、公安等部门,对北京五洲通达环保技术开发有限公司、北京宇宙鹏飞工贸有限公司、丽珠安达木制品经销部及五里坨农贸市场等单位进行了联合检查。

在五里坨农贸市场,重点对食品安全、消防安全做了安全检查。检查组认真查看了各

场所疏散通道和安全出口是否畅通、消防设施器材是否完整可用,并现场进行了火情演练。

在此次安全检查专项工作中,主要排查安全基础设施、设备设施、作业环境和防控手段、标识标牌等所存在的隐患,并对检查结果做了详细记录,对于隐患点进行限期整改并对几家单位开具了传唤单,个别不能立即落实整改的隐患也落实了安全措施和整改计划限期整改并跟踪落实。消防支队、工商所、食药所分别对几家单位开具了传唤单,发放《五里坨街道致社区居民一封信》100余份。

八角街道

街道物业齐动手 优美环境迎国庆

本报讯(通讯员牛学伟)八角中里、南里小区属于老旧小区,部分市政设施已经老化,两小区大门、围栏、楼道玻璃、甬路、交通标志等公共设施不同程度破损老旧,影响小区整体环境观感。再加上近些年来,小区内出现了绿地内违章建筑、私自圈占绿地、随意堆放杂物、绿化垃圾不及时清理;墙壁上到处喷涂张贴非法小广告等现象,更使得小区内的环境脏、乱、差。在老旧小区改造工程期间,建筑垃圾较多,工程堆料苦盖不到位,造成小区内扬尘,严重影响了小区内居民的生活,百姓们的意见很大。

鉴于上述情况,八角街道办事处与北

京盛景嘉和物业管理有限公司为改变八角中里、南里小区的现状,经过多次深入的现场实地考察与调研,开展了综合整治工作。更新、调换破损垃圾箱12个,清洗垃圾箱58个;清理垃圾杂物43车,清理绿化垃圾30车,清理改造施工渣土30车;平整方砖,路段19处,累计修补面积1094平方米;修复、改造南里小区南北大门、护栏,在留出消防通道的基础上,增设S型人行出口和残疾人通道。这正是八角街道在深入开展党的群众路线教育实践活动第三阶段中,本着立行立改的工作作风,又为百姓办的一件实事。

攻克鼻炎、过敏性鼻炎、鼻息肉难题

鼻炎疾病不治危害大

鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉是一个极为广泛的常见病和多发病,它给患者工作、学习和生活带来了烦恼和痛苦。因鼻炎而导致的种种无奈和尴尬,是健康人无论如何也体会不到的。鼻炎的种类很多,常见的有过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻息肉、鼻窦炎等,虽然症状各异,但危害极大。除了造成呼吸障碍外,还大大降低了血氧浓度,出现头痛、头晕、记忆力下降,对青少年的学习和智力发育尤其不利。鼻炎、鼻窦炎还可引发肺心病、哮喘等严重并发症,增加鼻咽病变、鼻窦病变的可能性。一部分可转化成鼻咽肿瘤,所以应提高警惕。近年来,随着人们健康意识的逐渐提高,鼻病才渐渐引起患者和医学专家的普遍关注。

一次性治疗鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

长庚医院耳鼻喉科韩晓萍主任,采用目前更前沿的美国DNR无痛低温消融技术,SOTRZ鼻内窥镜技术,专业治疗各种鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔弯曲、过敏性鼻炎、咽炎、扁桃体炎、鼾症等耳鼻喉疾病,针对不同的

病情采用不同的治疗方法,其微创技术达到了清除消融病变组织,保留正常组织和免疫功能的目的,与其他技术无法比拟的是:安全无痛、不出血、不开刀、术后不易复发、不影响工作和学习、随治随走等优点。是当今治疗鼻炎、咽炎、鼾症的理想方法。

过敏性鼻炎患者的福音

李某患有过敏性鼻炎,主要表现为:稍接触花粉及空气即会喷嚏连连不断,一次可打十几个喷嚏,继而鼻涕哗啦啦直流,也不知道哪里来的鼻涕(有时一卷纸很快用完)。鼻炎虽然不是什么大病,但是犯起来却很遭罪,睡觉不好,出现头昏头痛,失眠等症状,真的让人痛苦不堪。

通过朋友介绍到北京长庚医院找韩晓萍主任,韩主任通过鼻内镜镜检查,检查结果为鼻腔黏膜苍白水肿,下鼻甲明显肥大,中鼻甲稍大,可见清水样鼻涕,确诊为过敏性鼻炎,肥厚性鼻炎,医生运用美国等离子低温消融专利技术,既消融了肥厚性鼻甲,同时又阻断了病前神经,增强鼻腔通气功能,几天过后我的呼吸通畅了,也没有打喷嚏和流鼻涕。整个人都轻松了。

长庚医院健康热线:010-68869751
地址:1号线地铁古城站C口东50米