

解决出行难 惠民生好服务

国土部门服务于民办实事

本报讯(通讯员李振玲)不久前,石景山区国土资源分局接到由区信访办转来的关于金谷香郡小区居民要求开通小区后门的信访件。该小区共有住户400余户,长期以来,居民出行一直走小区后门,后门所占土地使用权属北京兴盛恒泰投资管理公司,为维护本公司利益,将小区后门封锁。小区后门封锁后,给该小区居民生活带来不便,为此,小区居民意见很大。

为妥善解决居民反映的实际问题,区国土分局相关负责人先

是与北京兴盛恒泰投资管理公司进行沟通,协调公司对居民要求打开小区后门问题的相关事宜。该公司明确表示,此地块涉及的土地属集体土地,要想解决居民提出的问题,保证集体经济利益不受损失,需将此地块按照边角地处理给予补偿。区国土分局根据调查结果,及时召开相关会议,本着对人民群众和政府负责的态度,提出解决问题的办法,同时,就“关于妥善解决五里坨地区集体经济组织边角地问题”请示区委区政府并得到了

及时、有效的批复。

本着好事办好的原则,区国土分局及时与街道和公司沟通,并召开了协调会,由国土分局、街道、兴盛恒泰投资管理公司多方参加并签订了边角地移交书,按照属地管理的原则,该地块的后续管理工作由五里坨街道办事处管理。居民的诉求得到了解决,居民们表示非常满意,大家纷纷表示,这体现了在群众路线教育实践活动中为群众办了实事。

在解决本事件过程中,区国

土分局从事件的基础工作开始着手,在了解基本情况和双方诉求后,按照相关的法律法规,积极协调各部门探讨有效解决途径,经上级部门批复后予以及时、有效地为民解决实际困难,全力服务于人民群众。



积极应对雨情 工地筑起沙袋墙

本报讯 6月以来,北京正式进入汛期。为强化各施工工地环境管理特别是防汛安全,石景山区城管执法监察局全面加强施工工地管理与服务工作。在金顶街一在建工地,城管队员提示施工方及时加固土方护坡,畅通排水渠道,硬化主要路面,同时要把防水沙袋、防水幔帐、应急排水泵等防汛物资准备充分,特别是做好夜间突发强降雨的预案与演习工作,避免发生危险,并与施工人员一起装土抬沙,修筑防水沙袋矮墙。

张卓



代卖物品丢失 构成违约须赔偿

案情回放:

2012年5月,田某以3.5万元购得翡翠原石一块。数日后,顾某与田某达成协议约定:由顾某代田某将所购翡翠原石卖出,售价8万元。若以8万元售出,顾某获得10%提成;若以超过8万元价格售出,超出8万元部分货款归顾某所有。其后,顾某将翡翠原石带走。1个月后,顾某发现翡翠原石无法找到,欲赔偿田某一块翡翠原石(已经切为两片)。田某表示需要考虑,并将该石带回家中。随即于次日将该石退还顾某,双方就赔偿事宜协商未果,田某诉至法院请求判令顾某支付代卖合同标的物价款8万元。顾某称已用另一块翡翠原石进行了赔偿。

田某购买原石的店主在法庭上作证时也表示顾某赔偿的石头与其卖给田某的翡翠原石“不是一样的东西”。顾某亦未提交有效证据,证明其所“找到”的石头就是田某委托代卖的那块。

故此,本院对于顾某的抗辩不予采纳,因违约须对田某承担赔偿责任8万元责任。

法官提示:

田某和顾某就委托代卖翡翠原石达成一致意见,且顾某随即就将代卖物品带走。双方的口头协议系真实意思表示,不违反法律的强制性规定,且一方已经以行为表示为履行委托代卖协议创设了条件,故双方之间的委托代卖协议成立、有效。委托代卖关系一旦成立,代卖方就有妥善保管代卖物品的义务。而代卖物品丢失,给委托人造成了损失,顾某显然构成了违约。

难点在于赔多少。原价3.5万,双方认为可以卖到8万以上,该怎办?双方在订立委托代卖协议时一致商定的底价是8万元,即双方认可该委托代卖合同实现后的预期利益为8万元以上。那么在缺乏其他价值判断标准的情况下,按照委托代卖约定的8

万元价款确定赔偿损失数额,不超过双方在订立合同时的预期。

法条链接:

《中华人民共和国合同法》第396条:委托合同是委托人和受托人约定,由受托人处理委托人事务的合同。

第406条第1款第1项:有偿的委托合同,因受托人的过错给委托人造成损失的,委托人可以要求赔偿损失。

第113条:损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益,但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

张冬



冬病夏治:不妨试试“三伏贴”

随着气温逐渐转热,“冬病夏治”的时机来临。对于很多疾病,北京长庚医院专家建议,不妨试试传统的“三伏贴”疗法。

中医认为,一些冬季容易发生的疾病,大都以寒邪入侵为主要原因,盛夏“三伏”时借天、人阳盛之时,采用温热助阳的药物进行治疗,可激发人体的阳气,增强抗病御寒能力、祛除体内沉寒痼冷宿疾,达到不发病或少发病的目的,这就是所谓的“冬病夏治”。

穴位贴敷是冬病夏治中最常用的方法。“三伏贴”治疗范围在临床上用于支气管炎、支气管哮喘等慢性呼吸系统疾病,而这些都是遇冷则加剧的病。因此,在每年夏季“三伏天”,用特制中药敷贴于人体特定穴位对此类病进行治疗,达到治疗的目的。

专家表示,“冬病夏治”虽好,但

也并非人人适宜,以下几类人群要慎用。

- 1、对贴敷药物极度敏感,特殊体制如对胶布过敏、接触性皮炎等皮肤病患者。
- 2、贴敷穴位局部皮肤有破损者、阴虚火旺者、孕妇、皮肤过嫩的1岁以下儿童等,都是不能进行敷贴。
- 3、孕妇、有严重心肺功能疾病患者、易皮肤过敏或敷贴局部皮肤破损者,发烧、咳嗽等疾病发作期患者,都不宜进行敷贴治疗。

另外,专家还提醒,在贴敷以后不要马上洗澡,而且不要在局部用力搓。患者一定要少吃“发物”,如辛辣食品、牛羊肉、海鲜、生冷食物等,减少运动,避免出汗、避免电扇、空调直吹,以利于药物吸收。另外,一定要注意好好休息,不能熬夜。

北京长庚医院健康教育知识普及 健康热线:010-88296363