

# 2014年石景山老旧小区综合整治工作即将全面展开

北京市委市政府“十二五”期间在全市开展老旧小区综合整治工作,对1990年(含)以前建成的房屋进行节能改造,对1980年以前建成的老旧房屋进行抗震鉴定,对不达标的老旧房屋进行抗震加固改造。我区按照全市的工作部署,结合本区实际,统筹推进此项工作。

经摸底,我区共有1990年(含1990年)以前建成房屋829栋,347.69万平方米。其中,1980年以前建成需抗震加固改造房屋229栋,68.61万平方米;1980至1990年建成需节能

改造的房屋600栋,279.08万平方米。简易楼48栋,12.6万平方米。

截至2013年底,我区共完成老旧小区楼本体改造309栋,141.9万平方米。其中,完成抗震加固19栋,7.58万平方米,节能改造290栋,134.32万平方米。完成热计量改造82万平方米;腾空简易楼4栋,1.38万平方米;实施公共区域改造3个小区,更换污水管线改造10200米,修建停车位286个,修建道路4215平方米。

至2015年还需改造的市区属老旧小区抗震节能综合改造179栋,52.01万平方米,节能

改造205栋,91.75万平方米。简易楼44栋,11.22万平方米。

2014年,我区老旧小区综合整治工作任务为抗震加固改造5万平方米;节能改造40万平方米;简易楼改造2栋,2.83万平方米;完成八角中里、八角北路、八角南路3个小区的公共区域改造。

为确保我区任务按时完成,结合我区实际,计划今年启动老旧小区综合整治楼本体改造170栋,67.45万平方米,涉及24个小区,12075户居民。其中抗震节能综合改造40

栋,2118户,11.59万平方米,其中首钢房屋23栋,7.05万平方米。加固方式将采用圈梁构造柱的方式。目前,高井、特钢厂东门等10栋,2.87万平方米已进入施工阶段;节能改造121栋,8775户,52.74万平方米,其中首钢房屋109栋,47.05万平方米。目前,工程正在招投标中,预计5月份可陆续开工。简易楼改造9栋,3.11万平方米,其中,首钢7栋,2.72万平方米。目前,金顶街六宿舍、古城单身宿舍等4栋,1.71万平方米已启动施工。预计上述全部工程将于11月底完成。

## 2014年石景山区老旧小区改造房屋明细(按隶属街道划分)

### 八宝山街道

#### 节能改造

永乐小区 05、09、31、43(号楼)  
玉泉路甲65号院 旧1、旧2(号楼)

### 老山街道

#### 节能改造

老山东里 5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、35(号楼)

### 老山西里

4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37(号楼)

### 八角街道

#### 1.节能改造

杨庄小区 34、38、40、41、42(号楼)

#### 2.简易楼改造

八角南路 3、5号楼(加固)  
南厂单身宿舍 4、8号楼(腾空)、10号楼(加固)

#### 3.抗震节能改造

杨庄小区 35、36、37(号楼)  
古城路 54、55、56、57、58(号楼)

### 古城街道

#### 1.节能改造

古城路 2、10、11、12、13、30、31、36(号楼)  
特钢东大楼 6(号楼)

#### 2.简易楼改造

古城单身宿舍 1、2栋(加固)

### 3.抗震节能改造

古城路 39(号楼)  
古城南路 2、7、11、13、15、17、21、22、23、24、25、26、27、30(号楼)  
古城西路 6(号楼)  
特钢东门大楼 1、2、5(号楼)  
京源路68号院 2(号楼)

### 苹果园街道

#### 1.节能改造

苹果园一区 1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16(号楼)

#### 2.抗震节能改造

六一小学家属楼

### 金顶街街道

#### 1.节能改造

金顶街教委教工楼 2、3、4(号楼)  
金一区 1、2(号楼)  
金四区 3、4(号楼)  
铸造一区 14、15、16、17、18、19(号楼)  
2.简易楼改造  
金顶街六宿舍 2、3号楼(加固)  
3.抗震节能改造  
铸造一区 3、4、10、11(号楼)  
金顶街教委教工楼 1(号楼)

### 广宁街道

#### 抗震节能改造

高井 6、7、8、9(号楼)  
广宁新立楼 4(号楼)

### 五里坨街道

#### 抗震节能改造

石门路287号院 3(号楼)



### 迎五一劳动节 创建干净整洁城乡环境

本报讯(记者周启迪)4月25日,老山街道开展了以“迎五一劳动节,创建干净整洁城乡环境”为主题的城市环境卫生大扫除清洁周活动。

老山街道组织协调街道、社区干部、地区

城管分队、物业、社区居民、环卫中心等单位开展卫生大清除,确保环境卫生迈上一个新的台阶。在主场有400余人参加了活动,同时,老山街道所辖12个社区还在各自区域内组织居民500多人参加了本次活动。

## 感受官德文化 洗涤干部心灵

区政府外办参观中国古代官德文化展

本报讯(通讯员冯立)日前,区政府外办参观了在北京孔庙和国子监博物馆举办的中国古代官德文化展,接受理想信念教育和崇尚尚廉教育。

中国古代官德文化展,通过对传统官德思想、制度、实践三方面展示,将国学文化与历史遗产结合起来,展示给当代人。

此次参观展览,是一次“洗涤思想灵魂、修炼官德人品”的教育,区政府外办全体党员干部表示,将以此参观教育为契机,按照我区党

的群众路线教育实践活动“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”的总要求,始终坚持以“为民务实清廉”为主题,进一步补精神之“钙”,除“四风”之害,祛行为之垢,立为民之制,使党员干部思想认识进一步提高、作风进一步转变、党群关系进一步密切、为民务实清廉形象进一步树立、基层基础进一步夯实,扎实做好本职工作,清清白白做人,干干净净做事,加快我区外事转型的步伐,为建设国家级绿色转型发展示范区作出自己的贡献!

## “文化石景山”摄影比赛征稿启事

### 一、活动目的

此项活动作为石景山区第31届“古城之春”艺术节系列艺术赛事活动之一,旨在以摄影的形式反映石景山区的历史文化,生动展现“文化石景山”的新风貌,集中表现全区上下在“全面深度转型、高端绿色发展”中的新变化、新气象,突出体现石景山人民践行“北京精神”,为实现“中国梦”而奋斗的价值追求,进一步增强全区人民建设“高端普惠的文化生活体系”、热爱石景山、建设石景山的积极性和创造力,推动区域文化繁荣发展。

### 二、组织机构

主办单位:石景山区文化委员会、石景山区文学艺术界联合会

承办单位:石景山区文化馆、石景山区图书馆、石景山区摄影协会

### 三、作品要求

(一)大赛征集作品分为“历史遗存、民情民俗、城市风光、群文荟萃、快乐阅读”五个方面。参赛作品要紧紧围绕“文化石景山”主题,从以上五个方面进行创作。生动反映石景山区美丽的自然风光、人文景观、生态环境、城市建设、丰富多彩的群众文化活动和家庭读书生活、快乐阅读场景等相关内容,体现石景山区居民文化生活、精神风貌,表现和谐社会、人文环境和城市发展新貌。

(二)参赛作品主题鲜明、题材新颖,具有思想性和较强的艺术感染力。

(三)参赛作品形式、风格不限,彩色、黑白均可。照片格式必须为JPEG/JPG。电子版文件不小于2MB(单幅、组照不限(组照不得超过4幅))。

(四)所有参赛作品须为原创,不接受经过电脑软件处理或网上下载的作品。参赛作品可使用软件在不改变作品原貌

的情况下做必要的剪裁、对比度、色饱和和处理。不得做合成、删除、大幅度改变色彩等技术处理,不得以添加边框、改变背景对电子图像进行变相装裱。为保证作品的真实性,凡合成拼贴照、特技处理照不予参评。如有抄袭,一经查实取消参赛资格。涉及版权,均由作者本人负责。

(五)本次参赛所有作品均不退稿,参赛作者需保留作品原稿或原件。比赛结束后,获奖作者必须向大赛主办方提供作品的原始数码图像文件,否则,大赛主办方有权取消其获奖资格。

### 四、作品征集时间和方式

即日起至2014年5月31日。每幅参赛作品需标注作品标题、作者、联系电话。作品请发至电子信箱:

jinleke2008@126.com。

联系人:卢聪乐

电话:13331122615 88921675

### 五、作品评选方法及宣传推广

(一)作品征集结束后,由主办单位聘请摄影专家组成评选委员会,对所有作品进行初评、终评。摄影大赛设:一等奖2名,二等奖6名,三等奖10名,优秀奖30名,入选奖若干名。获奖结果将在《石景山报》等区属媒体公布。对获奖个人给予一定的物质奖励。

(二)获奖摄影作品将在2014年“古城之春”艺术节以及“夏日文化广场”活动期间在全区范围内进行巡展。

(三)大赛主办方保留对此次活动的最终解释权。主办方对获奖作品拥有用于展览和出版的使用权,作品集结出版、媒体宣传不再另向作者支付稿酬。

石景山区文化委员会  
石景山区文学艺术界联合会