

解决广大居民关注、所需

# 用实际行动诠释群众路线



改造前



改造后

本报讯(通讯员张卓)近日,区城管执法监察局会同苹果园街道、食药监、公安等部门,在前期执法整治基础上,于实兴大街海特饭店南侧设立临时便民蔬菜点,经营范围涵盖蔬菜、米面、水果等生食,规范了经营区域,设置了市民公平秤,建立了经营

者管理台账,并设有专人负责环境卫生,基本解决了周边数个小区、上万市民买菜难的问题。

这样一个整齐划一、干净整洁、经营有序、时间固定的临时便民菜点,在以前是不敢想象的。实兴大街是苹果园街道辖区内的主要大街,同时也是通往八大处公园

的重点道路,周边是海特花园、苹果园二区等建成小区,约有住户两万人,车流量较大,居住人员密度高,消费水平较低。而该地区近几年来接连拆除了多个菜市场,一方面导致游商大幅度增多,环境脏乱差,交通受阻;另一方面附近居民对买菜难、环境差反映强烈。虽然各部门采取持续打击取缔和强化巡查的方式进行了严格管控,但是由于周边居民的刚性需求和无照经营流动性大等原因,一直没有达到预期效果。执法人员超负荷工作,周边老百姓不理解,商贩取缔的游击战,执法工作曾一度陷入了僵局。今年以来,群众路线教育实践

活动持续开展,街道、城管、食药、公安等部门通过大量走访附近居民,充分了解百姓切身需求,调研了经营时间、经营品种等实际问题,综合各类反馈意见,制定了精品化管理方案,临时便民点终于在近日投入运行,不仅充分净化了地区环境秩序,更切实地照顾到了百姓的实际需求,取得了一举多得的良好效果,得到了群众的普遍赞扬。



工商分局

## 荣获“全区社会管理综合治理先进单位”称号

本报讯(通讯员马力)笔者近日从石景山工商分局获悉,由于社会管理综合治理工作突出,工商分局被区委区政府评为“2013年度石景山区社会管理综合治理先进单位”。

据介绍,工商分局按照区委区政府的统一部署,积极履行综治维稳职责,认真贯彻落实综治工作要求,认真抓好维护社会稳定、社会治安综合治理工作,主要体现在三方面:一是加强领导,明确责任,确保综治工作落到实处。多年来,分局党组高度重视社会管理综合治理工作,建立健全领导小组,并签订责任书,层层落实责任。把社会管理综合治理各项工作有机融入到工商行政管理工作的每个领域、每个环节中,形成了一把手亲自抓,分管领导具体抓,层层有任务,人人有责任的综治工作机制,及时解决综治工作中的问题。

二是强化监管,切实履职,促进经济发展和社会稳定。切实发挥综合治理成员单位的作用,认真履行部门职责,密切配合,共同推进社会管理综合治理工作。依法登记,严格执行前置审批制度,把好市场准入关。

三是严格把关,明确职责,查处取缔无照经营专项整治成效显著。切实发挥工商部门查处取缔无证无照经营工作的主力军作用,增强工作的主动性和积极性。坚持集中整治和日常监管相结合,深入持久地开展查处取缔无证无照经营大行动,全年共取缔各类无证无照经营户346户。



## 弘扬光荣传统 传承红色基因

本报讯 为深入开展好党的群众路线教育实践活动,进一步提高党员干部不怕困难、不畏艰险、爱岗敬业的思想,区环卫中心日前组织党员干部前往中国抗日战争纪念馆、时

通过参观学习,大家一致认为:要用自己的实际行动为新中国添砖加瓦,作为新时代的环卫工人,要立足本职岗位,时刻发扬时传祥精神,为区的环境建设作出更大的贡献。

易名



## 非法占用合法设置的户外广告栏是侵权

案情回放:

安康广告宣传栏是中国儿童少年基金会安康计划的一部分,由中国儿童少年基金会授权北京某广告公司(后改名南京某广告公司)在全国范围内独家运作代理发布。也就是说,安康宣传栏上的所有广告都需经南京某广告公司管理并刊登。然而,从2010年6月至2011年8月,该广告公司的巡检人员却发现位于石景山区的安康栏上刊登有某医院的商业广告画面,而这家公司并未经过该广告公司。对此,南京某广告公司将该医院诉至法院。

法院经审理认为,被告确系侵权,但原告的损失数额予以酌定。原告主张利息损失无事实依据,法院不予支持。原告为主张权利而采取保全证据时产生的费用,确系因为证实被告侵权而产生的损害后果,故该项保全公证费,应由被告承担。

法官提示:

商场混战虽然激烈,但竞争应依法有序,既要尊重合法权利人的正当利益,又要积极承担法律责任。广告宣传栏价值的体现与其所处位置息息相关,即以其不动特性方显广告之目的,所以广告宣传栏应视为不动产,进而适用物权法中有关不动产的法律规则。对于广告宣传栏的权利性质应准确把握,即便不存在实际侵权行为,不当得利者仍应坚持诚信、公平原则,在受益范围内对权利人进行补偿并承担合理损失的赔偿。同时,宣传栏合法占有人要求赔偿的请求权基础,是确立非法占用人民事责任类型的重要前提。

法条链接:

《中华人民共和国物权法》第30条:因合法建造、拆除房屋等事实行为设立或者消灭物权的,自事实行为成就时发生效力。

第35条:妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。

第36条:造成不动产或者动产毁损的,权利人可以请求修理、重作、更换或者恢复原状。

第37条:侵害物权,造成权利人损害的,权利人可以请求损害赔偿,也可以请求承担其他民事责任。

第245条:占有的不动产或者动产被侵占的,占有人有权请求返还原物;对妨害占有的行为,占有人有权请求排除妨害或者消除危险;因侵占或者妨害造成损害的,占有人有权请求损害赔偿。 赵伟伟



## 中老年人踢毽子“悠着点”小心膝关节损伤

天气转暖,不少中老年人开始蠢蠢欲动,约上三五好友一起踢踢毽子,锻炼身体。但是,北京长庚医院骨科专家表示,踢毽子对心脏功能、呼吸系统都有好处,但是对膝盖、髌关节的损伤比较大。

站立腿负重重大易受伤

专家表示,踢毽子娱乐性比较强,属于全身配合性活动,很多人都很喜欢,但是它对关节损伤却比较大。对于四十五岁以上的中老年人而言,不是一项非常好的运动。

中老年人的关节本身就比年轻人脆弱,平常没有什么症状,但是运动不当,就会出现不适。人在双腿站立的时候,膝关节承受了上半身所有的重量,而当踢毽子时,一条腿离地,另一条腿就独自承担了所有重量,站立负重的腿也会相应移动旋转,使得全身作用力增加,损伤的概率自然也会变大。

长期踢毽子,膝盖早退休

对于中老年人来说,尤其是有膝关节病史的人,如曾有外伤、摔过、扭过等,踢毽子时受伤的机会更大。除此之外,

常常爬楼梯或者爬山的人,踢毽子更容易扭伤,因为这类人的膝关节退化时间比正常人更早。

退行性关节炎的症状就是膝关节会出现疼痛,蹲下去就不容易站起来。如果病人患病的时间长了,患者坐久了,就会觉得关节特别僵硬。如果再进一步发展下去,就连走平路也会觉得腿疼,睡觉也不舒服,膝关节还会出现肿胀、发热等现象,如果严重了还有可能会致残。

疼得蹲不下时要尽快就医

专家说,对于踢毽子造成的关节损伤,当时可能感觉不到,但是可能会在运动的第二天或者第三天才会出现不适。这时候就一定要及时处理,马上停止运动,好好休息,至少要在两周内控制自己的活动。再有不适一定要立即就医。

专家还特别提醒,除了踢毽子之外,爬山、爬楼梯,或者是总弯腿的太极拳、广场舞等都会损伤膝盖。中老年人平时可以选择对膝盖伤害较小的游泳、散步等方式锻炼。

北京长庚医院健康教育知识普及