

杜绝群租房、隔断房、胶囊房

规范管理 清查违法出租房

本报讯(通讯员李永亮 张丽岩)“你好!请您出示一下身份证件。”为了进一步规范房屋租赁管理,切实消除各类安全隐患,根据市、区工作要求,近日,我区开展了对地区出租房规范治理工作,全力做好违法出租房治理。笔者在老山街道获悉,老山街道针对本次治理协调了公安、城管、消防等相关执法单位,出动执法车4台,执法人员37人,对地区的出租房屋进行全面摸底、调查、规范、治理。针对检查中发现的老山东里47、48栋地下室出租房屋居住人员密集、用电不安全、

消防通道不畅、上庄东街北侧出租房屋项使用泡沫可燃材料、电线连接不符合规定等11起问题,执法人员当场送达限期整改通知书,并要求房屋出租单位的负责人到相关的执法部门接受调查;而在八宝山街道,玉泉西里北居委会配合街道综治办、流管办对辖区内的违规群租房进行实地检查,对于检查中发现的出租屋内活动空间狭小、电器线路凌乱等安全隐患,及时对房东和租户提出整改意见,并对已整改的群租房进行回访,看其格局是否恢复原样,为下一步租房管理打下了

良好的基础。据介绍,本次清理检查严格按照“属地统筹、部门负责、规范管理、消除隐患”的原则,全力做好违法出租房屋治理,严格杜绝群租房、隔断房、胶囊房等各类隐患房屋。形成了属地单位负责人挂帅,职能部门和社区参加,流管部门具体实施”的统筹工作机制;各相关执法部门结合各自职责要求周密部署,任务分解、责任到人,切实采取有效措施,各司其职,各尽其责,加强协作配合,齐抓共管,将房屋违法出租问题治理落到实处;通

过各相关执法部门密切协调,解决了各职能部门间的检查规范违法出租问题治理工作中出现的问题和矛盾,理顺了行政管理的职责和范围,提高了规范管理标准和效率;四是抓好落实。在检查中结合地区的实际情况,做到逐门逐户进行检查,对发现的房屋违法出租、群租房、违法建设、从事违法犯罪和非法经营活动的出租房屋,在摸清房屋基本情况和住人情况的基础上,认真抓好规范治理,确保房屋租赁管理工作取得成效。

八面来风

老年人意外伤害险全市开卖

12月16日起,由市民政局、老龄办和中国人寿推出的北京老年人意外伤害保险,正式面向全市老年人销售。保险费为15元/份,最高保额达5万元,每人最多可投保4份。具体事宜可拨打中国人寿95519客户服务专线咨询。 杨汛

网购火车票可用支付宝

今后,除了使用网银外,网购火车票又新增了一个途径。在付款界面除了各家网银之外,还将新增支付宝入口。乘客可以用支付宝网购火车票,同时支持退票退款实时到账。 张倩怡

2014年起停车收费员信息上网

2014年1月起,本市所有路侧停车位的收费员将更换新证件。市民用手机扫描上面的二维码,就可以看到收费员的照片和基本信息。一旦遇到假收费员,市民有权拒绝交费。 刘冕

电影学院表演专业减招减试

北京电影学院日前公布本科招生简章。2014年,该校本科计划招生513名,其表演专业仅招50人,比去年减少25人,专业考试也取消三试。明年1月6日该校开始报名,2月9日开始初试。 任敏

京哈高铁12月28日开通

新铁路运行图今日发布。北京南到哈尔滨西的京哈高铁定于周六即12月28日开通,全程7小时28分钟,比目前最快的D27次快30分钟。新开通的北京南到大连北G387/6、G385/8次列车,也要比目前到大连的D字头动车快近半个小时。 金可 孙丽萍

(信息来源《北京日报》)

十八届三中全会知识竞赛进社区

本报讯(通讯员任媛)近日,金顶街街道模式口村社区各党支部成员以知识竞赛的形式,集中学习了党的十八届三中全会会议精神。社区党委负责人先为大家解读了十八届三中全会公报,之后以党支部为单位,进行学习精神巩固,各位党员多层次多角度了解和把握会议精神,为下一阶段在社区开展工作奠定理论基础。通过学习和讨论,大家认识到作为一名党员要始终坚定信念,为社区的和谐、稳定、发展贡献力量,时刻起到党员模范先锋带头作用。

普法宣传进社区 服务百姓受欢迎

本报讯(通讯员刘玲玲)为增强广大居民的法律意识和法制观念,近日,八宝山街道在三山园社区活动室举办了一场“宪法宣传,律师进社区讲座”主题活动。笔者在现场看到,居民们都早早来到等待着活动的开始。来自盈科律师事务所的律师为大家讲解了《宪法》、《婚姻法》和《老年人权益保护法》等相关法律知识,还为居民们现场解答了相关的法律知识咨询,受到了社区居民的欢迎。街道工作人员介绍,活动让大家了解了更多的法律知识,提高了居民对法律的认识,使大家学会了用法律的武器来维护自身的合法权益不受侵害。法制进社区普法宣传活动营造了平安稳定的氛围,为建设和谐社区提供了更加有力的法律服务和保障。

果皮箱遭“毁容” 烟头是“罪魁”

本报讯(通讯员霍巍 孙宠)12月17日,区环卫中心道路清扫队后勤分队接到电话称,位于政达路路边的一个果皮箱起火燃烧,后勤分队的队员立刻赶往现场进行处置。队员们到达现场扑灭明火后,将被烧毁的果皮箱拆除。据修理人员反映,像这样被烧毁的果皮箱每个月都不少,大部分都是由于行人将未熄灭的烟头直接扔进果皮箱导致。冬季寒冷干燥,致使物品也特别干燥,含水量降低,遇火容易燃烧。虽然果皮箱看似很小,但如遇上大风天气,就可能造成更大的安全问题。其实每个果皮箱上都有捻灭烟头的设施,举手之劳就可完成。环卫部门在此也提醒广大居民,不要将未熄灭的烟头或是明火物投入果皮箱,特别是烟头应当彻底熄灭后再投入果皮箱,防止造成不必要的火灾事故。



长绸舞出靓丽新景

本报讯 在鲁谷社区伴月园公园广场内,每天上午都会有一支中老年长绸舞表演队在这里起舞。她们个个精神焕发,健步舞动着五颜六色的长绸,跳动着美妙的舞姿,吸引了众多的观众前来观看。 图/文 敬万合

解放思想 攻坚克难

围绕“四个立足”抓好安全生产工作

十八届三中全会决定中,对安全生产工作提出“一个加大、一个加强、一个改革、两个体系和一个目标”五个方面进行改革的要求。区委书记牛青山在近期听取安全生产工作汇报时指出,抓安全生产工作要立足防范、立足平时、立足严管重罚、立足落实责任。牛青山书记“四个立足”的要求,紧贴当前安全生产工作形势,把握了安全生产工作的关键,为今后抓好安全生产工作明确了方向。全区安全生产系统要解放思想、奋发有为,贯彻落实好十八届三中全会精神,围绕“四个立足”,切实抓好安全生产工作。

清醒认识面临的安全生产形势

我国正处在经济持续快速增长,社会迅速变革,工业化城镇化快速推进的历史时期,也是安全生产事故易发高发的阶段。今年以来,全国先后发生多起特重大事故。北京市发生了“4.8”永定塔、“7.24”蛋糕店、“11.19”小武基村等事故,我区也发生了“10.11”喜隆多火灾事故,安全生产形势严峻。

我和全国、全市一样,也正处于城镇化加速推进、经济结构快速转型的关键时期,也是社会矛盾凸显时期,安全生产领域面临的一些矛盾和问题仍然复杂。目前全区有近万家生产经营单位,30多家规模

以上商场、超市,50多家规模以上餐饮单位,100多家宾馆酒店,在营网吧、歌厅80多家,在施建筑工地40多家,各类市场及危险化学品单位80多家,安全生产监管对象多元,安全生产监管任务繁重而艰巨。同时也要看到,在全区上下共同努力下,我区已连续四年未突破市委安委会下达的年度亡人指标,连续四年被北京市评为安全生产先进区县。今年1-11月,全区安全生产事故死亡13人,占市委安委会下达年度指标的61.9%。

围绕“四个立足”,扎实做好安全生产监管各项工作

立足防范。坚持“安全第一,预防为主,综合治理”的总方针,把预防作为一切工作的出发点和落脚点。一是深入开展隐患排查治理。采取挂牌督办整治重大安全隐患、常态化排查安全隐患、专项整治清查安全隐患等形式,千方百计地防范事故发生,将事故消灭在萌芽状态。二是推进安全生产标准化建设。完善企业安全生产标准化标准和考核体系,把安全管理工作贯穿于企业生产的全方位、全过程。强化闭环管理,致力源头防范,建立健全各环节、各岗位的安全生产工作标准,强化自觉遵守法律法规,规范安全生产行为,努力实现企业本质

安全。三是深化宣传教育培训。加强对企业负责人及安全管理人员的安全知识培训,提高监管水平。督促企业开展法律法规、操作规程、岗位安全技能、事故应急措施、自救互救能力等方面的教育培训,增强员工安全意识和防范事故能力。同时,利用各种媒体,采取多种形式,加强教育引导,大力宣传“科学发展、安全发展”理念,积极倡导“关注安全、关爱生命”的安全文化。

立足平时。安全生产只有起点没有终点,注重在平时落实各项工作上多下功夫,因地制宜、因时而异,开展经常性的安全生产大检查和安全生产应急演练,对存在的隐患、发生的事故等问题加大媒体曝光力度。加强事前控制,注重过程管理,超前预防,确保关口前移,全方位、多层次、不间断消除隐患,做到安全生产人人有责、人人担责、人人尽责。

立足严管重罚。在执法检查上出重拳,下决心整治隐患、堵塞漏洞。对存在问题和隐患的单位,该关停的坚决关停,该整改的坚决整改,该处罚的坚决处罚,对非法、违法安全生产行为,发现一起打击一起,处理一起,严惩一起。对发生事故的,严格按照“四不放过”的原则严厉

查处,绝不姑息、绝不手软。

立足落实责任。进一步推动企业落实主体责任,严格落实专业监管、行业监管、属地监管和综合监管职责,加大推进管行业必须管安全、管业务必须管安全的工作力度,坚持党政同责、一岗双责、齐抓共管。真正把安全责任落实到岗位、落实到人头,形成责任具体、环环相扣的“责任链”,并以“不落实的事”“不落实的人”,促进各部门、各单位以强烈的责任感和使命感抓好安全生产工作。

奋发有为,顺应安全生产的各项改革

十八届三中全会提出安全生产从“一个加大、一个加强、一个改革、两个体系和一个目标”五个方面进行改革,即:加大安全生产绩效考核指标权重,加强安全生产基层执法力量;深化安全生产管理体制;建立隐患排查治理体系和安全预防控制体系;遏制重特大安全事故。

下一步,我们要深入学习贯彻十八届三中全会精神,认真吸取“10.11”喜隆多火灾及全国全市安全生产事故的沉痛教训,顺应改革要求,紧紧围绕“四个立足”,进一步解放思想,坚定改革信心和勇气,攻坚克难,创新安全监管机制,构建完善安全生产长效机制,加快实现全区安全生产形势的根本好转,为全区经济社会的稳定和发展作出积极贡献。 韩从笔

学习宣传贯彻三中全会精神 推动石景山区域转型发展