

搅拌 存储 补给 多全能一体

我区首座融雪剂搅拌站亮相



图为搅拌站内专业补给存储罐

本报讯(通讯员武新焯 潘腾)记者从石景山区环卫中心了解到,日前,南山加水点及融雪剂搅拌站工程竣工并通

过验收投入试运行。该搅拌站是我区第一个小型融雪剂搅拌站,其建成后将为我区应对极端降雪天气时提供作业补给发挥重要作用。

据介绍,南山加水点及融雪剂搅拌站位于石景山区环卫中心道路清扫队加水站内,占地面积约300平方米。该站同时具备水

车、扫车等日常作业车辆的加水和冬季融雪剂搅拌、储存、投放等功能,可满足环卫日常保洁作业加水以及冬季降雪后的应急保障作业要求。

作为全区第一个专业补给站,该站具备以下特点:站内设有20立方米的融雪剂搅拌、存储池,30立方米的融雪剂存储罐,可同时存储70立方米的融雪剂,以满足整个冬季雪天应急保障任务的需要;融雪剂搅拌池可根据降雪需要,完成不同浓度的融雪剂配比工作,应对不同程度的雪情作业任务;设计有2个独立鹤型管加液装置和3个水龙带加液

装置,5个出液口可同时进行加液作业;设置独立电控装置,避免开关阀门等繁琐操作,电控按钮操控简单方便。

前不久,环卫中心以及相关单位对该站融雪剂搅拌、混合液抽取、水车加水等环节进行了现场验收,今年冬季该站可正式投入使用。



城市美容师

石景山区环卫中心协办

安全烟囱有学问 城管队员来支招儿

本报讯 深秋时节,天气逐渐转凉,不少家住平房的老百姓纷纷开始燃煤取暖。然而让人感到困惑的是,市面上五花八门的排烟烟囱,让人不知道如何取舍。近日,区城管执法监察五里坨执法队的队员们与社区工作人员一起来到平房大院里现身说法,手把手教居民如何分辨排烟烟囱的优劣。

“您看,我们这边有两组烟囱,一组是从小店里购买的烟囱,一组是从正规五金商店购买的烟囱”,城管队员一边对比着一边介绍道,“我们先从直观上看,正规烟囱的份量明显重于劣质套口烟囱,并且接口的紧密度也明显不同,正规商店的轧纹是两条,而小店的只有一条。特别是在两节烟囱的接缝处,我们轻轻用手一捏,正规店里的烟囱很难捏动,而小店的烟囱就变形了,这样在您冬季清灰的时候,很容易出现缝隙。”话音刚落,周边的居民纷纷围上来,亲自感受二者的区别。

五里坨城管执法队副队长张建光介绍,现在进入冬季,不少家住平房的居民朋友都会用到煤炉取暖,城管部门就是想通过这样现身说法的方式建议广大居民不要图小便宜,一定要从正规五金商店购买材质好、做工好的安全烟囱,而且要认真安装和随时检查,看似小小一节烟囱,却关乎着生命安全,大意不得。

易明



本报讯 近日,由区政协副主席刘建国带队,石景山工商分局组织协调区安监局、消防支队、商务委、药监局等部门组成联合检查组,对天圣发百货批发市场、天宇商海小商品市场安全隐患排查工作进行了专项检查。针对检查中发现的问题,检查组向当事人发放了相关宣传资料并责成有关商户立即整改。

安全隐患排查 丝毫不能松懈



石景山工商分局协办



石景山城管大队协办



北京中康佳中医药研究院

长庚医院

接诊时间: 8:00-20:00
中医(综合)医院

中介机构有义务 出售说明须“如实”

案情回放:

李某因欲购房而与某中介公司接洽。不久后,该中介公司获知李某欲将其名下的一栋房屋出售。李某看房后认为合乎要求,张某表示如能当日付部分房款可优惠1万元,李某便于当日下午通过银行转账方式向李某支付了50万元。其间,李某曾向中介人员咨询是否有风险,中介人员承诺不会有风险,并代李某办理了所有转账手续。数日后,李某失去联系,李某向公安机关报案,并将某中介公司诉至法院,要求赔偿其购房款损失50万元,退还中介费用18900元并承担一切诉讼费。该中介公司辩称已尽到合理义务,没有过错。

区法院经审理认为,该中介公司与李某形成了居间合同关系。张某所提出的交易方式不符合通常交易惯例,对买受人一方存在极大风险。作为中介服

务机构,该中介公司已经能够了解并认识到上述交易方式所包含的巨大风险,但其并无证据证实已就相关风险向买受人即李某进行了充分有效的提示,亦未采取任何有效措施降低风险。同时亦未能采取审慎态度,要求李某自行提供房屋权属登记管理机关出具的涉案房屋权属查询情况,最终导致李某大额款项被骗。综上判决该中介公司赔偿李某购房款损失50万元,并退还中介费用18900元。

法官提示:

在实践中,居间人获取与缔约相关的事项的主要来源为委托人,但是委托人出于交易的功利心理往往具有隐瞒与交易相关的瑕疵信息的动机,此时就需要居间人凭借其专业优势和经验,对与缔约相关的事项全面获取,并对此进行调查核实,以保证所报告的与缔约相关的事项

本身与客观相符合,达到“如实”报告的要求。而不能为了尽快促成交易而仅就其掌握的有利交易信息向委托人报告。

这些内容包括房屋权属情况,房屋价格,房屋的客观状况包括坐落、面积、楼层、户型、房龄、装修等,房屋的配套设施,买受人的身份及信用,税费情况,购房政策、明显不符合行业规则或交易习惯的交易行为等等。

法条链接:

《中华人民共和国合同法》第425条:居间人应当就有关订立合同的事项向委托人如实报告。

陈佳佳



石景山区法院协办

内科/外科: 骨科专业·泌尿外科专业
中医科: 骨伤科专业·针灸科专业
皮肤科专业·肛肠科专业
肿瘤科专业·推拿科专业/口腔科
妇科专业·计划生育专业
生殖健康与不孕症专业/耳鼻咽喉科

(京)中医广【2013】第02-06-0009号

地址: 北京市石景山区古城南里8号

(麦当劳斜对面)

路线: 乘坐318\327\337\354\399\597\941\958\959石景山古城站或乘一线地铁到古城站下车, C出口南80米

咨询电话 88296363