

### 我区启动2014年国有建设用地土地供应计划编制工作

# 科学合理编制 让地尽其用

本报讯(通讯员原慧)笔者日前从石景山区国土资源分局了解到,为保障首都经济社会平稳较快发展建设用地的需求,保证科学合理的土地编制,日前,石景山区启动了2014年度国有建设用地土地供应计划编制工作。

按照市国土局关于国有建设用地土地供应计划编制的原则,区国土分局在前期认真梳理了全区用地项目情况,并根据石景山区经济和社会发展的需要,拟定了2014年度国有建设用地土地供应计划(草案),并会同区发改委、规划分局、住建委等相关部门召开了国有建设用地土地供应计划

专项会议,针对土地供应计划(草稿)从项目立项、规划、土地审批的办理情况、拆迁情况、推进中的困难和问题等方面,逐一进行了详细讨论,并根据项目实施进程客观地安排了供地时序,初步确定了全区2014年土地供应计划项目。

据相关负责人介绍,此次土地供应计划编制工作坚持以下原则,即严格控制土地供应总量,加大盘活存量建设用地及闲置土地,促进土地节约集约利用;科学安排公共管理与公共设施用地供应,着力提高中、西部地区基础设施水平;优先安排保障性住房项目用地,切实改善民生;严格规范土地供应方式,稳定区域土地市

场,充分发挥市场对土地资源的基础性配置作用。

为使本次计划编制工作达到预期效果,国土分局还出台了多项措施,包括成立由国土、发改、规划等相关部门共同组成的土地供应计划编制工作领导小组,全面统筹全区各项发展用地需求。

实时跟踪调查,定期沟通调整,对列入计划的项目实时跟进,协调解决执行过程中的问题及困难。严格项目准入,及时调整退出,对于准入与退出的项目需经计划编制领导小组在计划指标机动范围之内研究并予以确定,并报市国土资源局等相关部门审批。

加大招商力度,拓宽土地出

让渠道,采取“引进来、走出去”方式扩大土地招商,多渠道发布地块信息,并组织成熟地块到市外、境外招商引资。创新土地出让理念,变“出让”为“营销”,通过组织座谈了解当前开发企业的需求和投资取向,变“供给主导”为“需求引导”,有针对性地开展地块包装策划,实现供需有效对接,促进招商落实。

严格查处闲置土地,进一步规范用地行为,加强土地供应后的监管,防范开发商非法买卖和囤积土地的行为。对违法违规开发商实施处罚,对闲置土地进行清理,促进开发商加快开发进度,维护市场秩序,实现土地有效供应。

## 八面来风

### 私设地锁占车位拟最高罚5000元

近日,市政府常务会原则通过《北京市机动车停车管理办法》,其中私设地桩、地锁违规占用停车位的行为被明确禁止,并将面临最高5000元的罚款。 王皓

### 市民办婚登证明实现一站式

近日,市民政局相关负责人透露,根据近期出台的《北京市出具(无)婚姻登记记录证明工作规范(试行)》,今后市民可就近选择任一区县婚登记机关一次性办理婚姻登记记录证明,不必像以前一样必须回户口所在区县办理。 童曙泉

### 见义勇为为烈士最高恤170万

今后,本市将对见义勇为行为各项奖励金标准进行动态调整,形成自然增长机制。因见义勇为为牺牲人员还可以拿到国家、北京的褒扬金,以及一次性抚恤金。其获得的奖励抚恤金总额最高可以达到170万元。 童曙泉

### 手机4G业务可换卡不换号

日前,北京移动正式开售4G手机,并为购买两款指定型号手机的用户提供更换支持4G网络的USIM卡。客服人员表示,用户使用4G手机无需更换原有手机号码,只需将原普通SIM卡免费更换为USIM卡,实现“升级4G不换号”。 孙奇茹

### “须在4S店维修保养”属霸王条款

备受关注的汽车三包规定实施已满月,需要提醒的是,消费者购车时要仔细阅读厂商三包承诺是否有附加条件,发现“必须在4S店维修保养”等霸王条款可以向质检部门投诉。 涂露芳

### 浴霸频起火 消防部门发预警

针对近期频繁发生的浴霸引发火灾,消防部门提醒市民一定要选择正规厂家购买产品,安装时要使用独立电源,严禁接触暖气、自来水、煤气及其他管道。洗澡时要先打开浴霸一段时间,再打开喷淋,严禁浴霸长时间工作;洗完后,不要马上关浴霸,待浴室内潮气排除后再关。 杨占敬 高健

(摘编自《北京日报》)

## 我区举办职业危害企业安全培训

本报讯 为进一步提高存在职业危害企业负责人、安全员的安全生产管理水平,按照《北京市安全生产监督管理局关于加强职业卫生培训工作的通知》要求,近日,石景山区安全生产监督管理局在首钢技师学院举办了为期两天的“存在职业危害企业主要安全负责人培训班”,356名存在职业危害的企业负责人和安全员参加了培训。

培训中,区安监局邀请专业教师结合新修订的《职业病防治法》,对职业病防治要求、职业病防控重点及企业防护措施等方面的知识进行了培训辅导,并组织企业负责人进行了理论考核,合格率100%。通过培训和考核,较好地提升了相关企业负责人安全管理技能和安全管理水平。 安文

## 关爱社区老年人 免费体检落实到户

本报讯(通讯员李迪)近日,八宝山街道玉泉西里北社区积极落实各项措施,努力将老年人免费体检工作落到实处。

为防止遗漏符合条件的老年人,社区工作人员打电话一一通知,对未能通过电话联系的,亲自上门登记。此次体检项目包括体格检查、辅助检查和实验室检查。据介绍,在体检活动结束后,社区医院还将根据检查结果为老年人建立健康档案,及时建议有急、慢性疾病的老年人到医院作进一步检查诊断和治疗。



### 快乐的舞者

在鲁谷伴月园公园广场内,无论是在阳光明媚的白天,还是日落后的灯光下,一年四季,你都会看到数十名舞蹈爱好者,在优美舞曲的伴奏下,快乐地跳着舞,吸引了很多男女老少前来驻足观赏。笔者日前经过此处时,用相机记录下了这一瞬间。 图/文 敬万合



## 听民意 解民忧 用心服务群众

# 苹果园“转促惠”活动重在见实效

在“转促惠”实践活动中,苹果园街道以为民、务实、清廉为总要求,坚持以群众的满意度为标尺,把群众的需求作为落脚点,真抓实干服务地区平稳发展,为明年开展的群众路线教育实践活动打好基础。

**加强教育,真学真改讲求实效。**加强学习型党组织建设,邀请专家进行群众路线教育实践活动和“转促惠”活动的专题讲座,加强对党员干部的业务培训,并将学习教育活动常态化。完善修订了街道机关制度共计45项,新增制度6项,废止制度3项,强化管理规范,突出作风转变。每个基层党组织每月至少收集并整改一条群众反映的热点难点问题,并做好详细记录。党工委每月听取各党组织主题

活动开展情况的汇报,并于近期安排检查组进行检查,保证活动取得实效。活动开展以来,苹果园街道党工委共召开5次工作推进会,召开了2次征求意见座谈会、1次群众路线专题民主生活会,协调和处理解决地区各类问题22件。

**转变作风,走进社区倾听民声。**街道通过紧抓机关领导干部联系社区的机制,拓宽与百姓的沟通渠道,提高解决事件的效率。包片处级领导每月至少下社区2次,及时帮助社区解决实际问题,将环境整治、医保社保等38项重点民生工作纳入其中,由各主管处级领导牵头负责落实。结合各社区实际工作情况及居民所需,街道还在各社区推行民情日记制度,社区工作者人

手一本“民情日记”,并要按照规定每周走访至少5户居民,对于居民反映的问题要如实记录,积极协调解决、提高答复和解决的工作效率,并定期将“民情日记”整理入档,从而最大程度地近距离了解广大居民的想法与建议。活动开展以来,共接收政策类、城市管理类、社区建设类、办事转变作风类4大类19条建议、意见,为下一步务实高效开展“转促惠”主题活动提供了民意支持。

**多举惠民,解决百姓实际问题。**今年伊始,街道结合实际,围绕中心工作不松劲,推进多项惠民项目和工程为百姓办实事。为确保群众安全度汛,街道提前部署,广泛宣传,对地区内老旧危房、河道排水沟渠、低洼易涝区等汛期

隐患点及主要道路的排水设施进行了安全排查,协调相关部门开展19项防汛重点工程对滑坡隐患、沟渠排水量进行了改造,真正将地区防汛的隐患消灭在萌芽状态之中。

在区总工会支持下,在22个社区陆续建立了“霞光暖心理发室”,组建义务理发员队伍,配置理发器材,定期免费为残疾、孤寡老人等弱势群体服务,并受到了社区群众的欢迎。目前该活动吸纳志愿者近60人,志愿者们已为地区孤寡老人、残疾人和高龄老人提供服务170余人次。

街道还协调驻区部队、消防、卫生、物业等单位,组建地区应急救援志愿者服务队,并进行应急演练,提高地区应对突发事件及自然灾害的综合能力;向地区群众特别是外来务工人员开展“送知识、送服务、送健康”活动,并提供义诊服务;为加强地区企业和人才的信息对接,促进就业,街道开展“2013年高校毕业生就业服务月”活动,为大学毕业生举办专场招聘会,联系8家高科技企业,开发76个就业岗位,共46位新毕业生参加应聘,21人达成就业意向。

魏雨婷 王文丽

## 2014年度《石景山报》开始订阅

本报讯(记者岳星)一年一度的《石景山报》自10月26日开始面向广大居民免费订阅,订阅期为一个月,请广大读者关注所在小区的订阅海报。2014年《石景山报》仍为每周一、四出版,每份报纸一年付部分投递费10元,低保户可5元订阅。凡在居委会订阅《石景山报》的读者均可获赠2014年春节精美福字门贴一张(2014年春节前到居委会领取)。

订阅时请读者务必写清姓名、邮编、投递地址以及联系电话(含手机,以便享受免费的短信服务)。2013年中途到《石景山报》编辑部订阅的读者,自订阅之日起至2013年底结束本年度报纸投递,请于11月26日前到所在居委会订阅2014年报纸。凡是信件能够直接投递到户的,由投递局直接将报纸投递到户。凡是信件不能直接投递到户的,请与所在居委会协商传递事宜,如果地址是在外区的不可投递,请读者见谅。