

区公安分局

破获系列技术开锁入室盗窃案

门窗完好无损,可家中首饰、现金等财物却不见了,这让家住八角地区的居民李某百思不得其解。与李某同样感到疑惑的还有八角地区的王某等居民。近日,随着石景山区公安分局破获一个利用技术开锁手段实施入室盗窃的团伙,谜底终于被揭开。

今年6月下旬,八角派出所陆续接到群众报警,称下班回家后发现家中首饰、现金等财物不见了,怀疑被盗,但门窗并未发现异样。接警后,分局高度重视,立即抽调精干警力组织开展侦破工作。

经现场仔细勘查,民警初步判断这几起案件应属技术开锁类入

室盗窃,且作案手法极其相似,应为同一团伙所为。随后,民警调取了案发小区的监控录像,并进行了梳理排查,最终,两名形迹可疑的男子进入警方视线。监控录像显示,两名男子在进入小区前假装不认识,一前一后行走,相隔十几米,在到小区单元门口时,其中一名男子尾随一位居民进入楼门,但未立即关闭楼门,而是等另一名男子进入后,两人才一同进入楼道。

掌握这些情况后,分局民警立即开展侦破工作,经过缜密侦查和大量走访,在连续蹲守30余小时后,果断出击,于8月7日晚,在丰台区宋家庄某超市门口,将犯罪嫌

疑人湖南省来京人员李某抓获,在宋家庄一出租房内,将另一名犯罪嫌疑湖南省来京人员李某某抓获,当场起获苹果牌笔记本电脑、IPAD等物品。

经审查,两名犯罪嫌疑人如实供述了利用技术手段开锁在八角地区实施入室盗窃的犯罪事实。另据两人交代,每次作案前,他们都会事先进行踩点,然后选择目标对象,一人把风,一人开锁,实施盗窃。

目前,两名犯罪嫌疑人已被公安分局刑事拘留,核实案件7起,案件正在进一步审理中。

公安机关提醒广大市民:要增

强防范意识,谨防技术性开锁案件的发生。在安装防盗门时,锁芯的选择很重要,尽量选择技术含量高的知名品牌。装有单元门禁的,尽量不要让陌生人尾随进入。邻里之间要相互守望,遇有可疑人员,要多询问。家中尽量不放置大量现金,如有特别贵重的物品,可用保险柜进行存放。

龚轩



金盾之窗
石景山区公安分局协办

案例推荐

屡次抢劫单身女 准新郎再入牢房

犯罪嫌疑人石某2001年曾因抢劫被判刑11年,2009年1月减刑释放,后再次因抢劫单身女性被抓。近日,石景山区检察院以涉嫌抢劫罪对其批准逮捕。

石某尾随下班回家的单身女性王某乘电梯至某居民楼四层家门口,趁王某用钥匙开门之机,从身后捂住其嘴部将其摔倒,王某顺势后仰坐在地上,用脚使劲蹬房门,右胳膊上的手包被石某拽走。房门内的丈夫和婆婆听到王某敲门的声音从家里出来,与闻声赶来的邻居们合力把石某抓住交给了民警。

经鉴定,被抢的手包内有苹果牌MP3一个(经鉴定价值人民币260元)、现金人民币41元等物品,抢劫造成事主王某面部挫伤、鼻部外伤、右手外伤,经法医鉴定为轻微伤。

据石某的未婚妻席某回忆,案发当晚石某与未婚妻及其父亲在饭馆吃饭,石某喝了一些酒,声称要给未来的老丈人轿车,然后一去就不见了踪影。本来准备近期筹备婚事的,谁想到未婚夫竟然做出这等伤天害理的事来。

检察官提示:单身妇女应提高警惕意识和自我保护意识,注意防范来自陌生人的不法侵犯。在遇有不法侵犯时,努力保持冷静,积极摆脱被害或避免深度侵害。受到侵犯后要尽力保证自身安全,注意保留现场物证,及时向公安机关报案,积极协助司法机关查处案件。

王硕蕾 杨振强



石景山区人民检察院协办

集体土地房屋确权案件存在三方面审理难点

在城镇化不断推进的背景下,农村集体土地上建造的房屋可以通过拆迁或征用补偿方式取得较大财产价值转化,极易产生关于房屋确权类民事案件。2012年,石景山区法院受理涉集体土地房屋确权案件150件,较2011年增加近30%,此类案件在审理中存在以下难点:

一是部分房屋无老地契或建房许可证等合法建设凭证,当事人亦不能提供其他证据予以证明,但仍坚持要求法院对该房屋的产权归属进行确认。

二是部分房屋建房许可证和老地契并存,但建房申请人与老地契

中登记的产权主体不一致,应以哪一个作为房屋确权标准,实务中存有分歧,造成裁判标准的不统一。

三是双方对于房屋产权归属及使用情况通常均能提供证人出庭作证,但各方证人的证言截然相反,给事实认定造成困难。

四是村委会、大队等机构管理作用缺失,针对房屋建造和权属等情况出具的证明难以采信。由于历史原因、村委会、大队管理混乱、人员更迭等因素,对于申请建房审批事项未予完整保存档案材料甚至有时针对同一房屋会向双方出具内容明显存在矛盾的证明。

对此,区法院提出四点建议:

一是此类案件应审慎处理,对于无老地契或建房许可证等合法建设凭证的房屋,原则上不确权,除非存在因历史原因导致房屋无合法建设凭证或房屋已经拆迁程序进行确认的情形。

二是对于建房申请人与老地契中登记的产权人不一致的情形,一般应以建房申请人作为房屋确权的标准,若建房申请人擅自拆除原房屋进行翻建,则应确认该房屋属于建房申请人与该房屋原权利人共同所有。

三是此类案件若双方证人证言相互矛盾,对证人证言的采信应坚持优势证据原则,如果双方证人

言均未形成优势证据,则可以考虑各方出资能力、共同居住等因素认定该房屋属于家庭共有。

四是村委会、大队等集体经济组织针对确权房屋出具的证明材料,在审理中不作为该房屋确权的唯一判断标准。对此,应加强调查取证,并结合该房屋的历史形成、证人证言等因素综合进行判断。

刘洋



石景山区人民法院协办

审计30年

薪火相传敢为人先 夯实基础攻坚克难

——石景山审计局信息化发展历程

上世纪80年代初期刚组建的审计队伍,“打算盘”是审计人员必备的基本功,“熟练使用算盘”是对每一个审计人员的基本技能要求。于是算盘成了审计人员最先接触的计算工具,审计过程中,手夹一支笔同时拨算盘珠的情形,是审计人员常见的工作姿态。30年过去了,这一姿态永远定格在了历史的记忆中。

勇于吃“螃蟹”

从上世纪90年代中期开始,计算机渐渐普及。面对全球信息化浪潮,石景山审计局敏锐地感觉到这一新生事物必将推动审计技术的巨大变革。1987年4月区审计局购入第一台长城0520C-H计算机,信息化建设由此拉开了序幕,审计技术的变革走上了曲折的探索之路。1988年1月北京市审计系统第一套计算机辅助审计软件“工业企业计算机审计系统”鉴定会在区审计局召开,推动了北京市审计系统信息化建设的进程。1995年10月成立计算机室,同年,北京市审计系统第一网——10兆共享式局域网在区审计局建成。1998年5月区审计局29人取得全

国计算机等级证书,使计算机操作整体水平位居全市审计系统首位。这一个个“第一次”展示了石景山审计局敢为人先吃“螃蟹”的创新勇气。

接力夯基础

把审计信息化工作开展得有声有色,关键在于发展。30年来,石景山审计局历任领导对审计工作信息化建设始终有一个共识——超前谋划,勇于创新,把审计信息化建设作为石景山特色来抓。在30年的信息化建设历程中,每一任局长都把信息化发展的薪火高高举起,30年,区审计局成功跨越了三个阶段:初识计算机——购买了全市审计系统第一台计算机,召开了北京市审计系统第一套计算机辅助审计软件鉴定会,使大家对审计信息化有了感性认识;掌握计算机——建成全市审计系统第一个局域网,提高了审计工作效率;利用计算机——着重审计软件开发和应用,计算机辅助审计纳入信息化建设的重要环节,如今更是把计算机与审计的结合提到了新时期审计转型的重要标志的高度,计算机已经从审计工作的辅

助工具转变为审计工作的基本方法。

打造战斗力

计算机应用的不断深入和网络技术的不断发展,对审计信息化建设提出了更高的要求,石景山审计局历代党组在挑战中抓住了机遇,用前瞻的眼光和创新的魄力,先后投入20多万元进行了局域网的升级改造,投入近百万元购置了设备,完善了机房,加大培训资金的投入和人才培养力度,培养了一大批具有计算机专业知识的复合型审计人才,造就了一支具有多元化知识结构和较高计算机水平的跨世纪高素质的审计队伍。2000年石景山审计局组团赴南京参加了全国审计系统计算机软件开发应用成果观摩展,公开展示了该局审计人员制作的审计文书模板、信息管理软件、基建项目审计软件等信息化建设应用成果,得到了全国审计同行和肯定。截止到2013年共有17人通过了署AO计算机辅助审计软件认证考试,有6人通过了审计署计算机中级考试,为审计信息化建设奠定了坚实的人才基础。

应用显身手

随着审计单位会计电算化的普及,石景

山审计局大胆探索审计电算化,进一步开发利用计算机。2002年4月区审计局对某开发公司进行审计,首次使用计算机辅助审计方法,成功迈出了电算化审计的第一步。在之后的审计工作中,他们反复钻研,攻克了一道道技术难关,使计算机辅助审计技术快速发展,截止到2013年共有27项计算机辅助审计案例入选审计署审计方法汇编,14项计算机审计案例受到审计署和北京市审计局表彰,41人次获得奖励。

30年的审计信息化道路,石景山审计局始终坚实有力地不断前行,每一步都挥洒着审计人无数的汗水,每一步都凝聚着审计人不懈的追求,审计事业的现代化、专业化、规范化在这里已成为现实,正在向广度和深度发展,荣耀将永远属于这个热爱审计事业、求实、严谨、开拓、创新的集体。

张向民 王鹏



北京审计
BEIJING AUDIT