

环卫中心自研清理小广告工具

小小打磨器 除“癣”好身手



本报讯(记者宋光镇)细心的人们都会注意到,今年石景山街头,清理街头巷尾小广告的环卫工人手中多了一件一米多长的特殊工具,这件工具到底是做什么用的?效果如何呢?记者日前专门来到环卫中心一探究竟。

“这个是我们队员自己研发的清理小广告工具,我们称它‘小广告打磨器’,在石景山区环卫中心道路清扫队,史连清队长介绍道。在他的带领下,记者来到了一间叫‘李富瑞工作室’的房间,这是我们工作人员自己研发工具的工作间,李富瑞是我们的老环卫工人、老发明家了,也是北京市先进工作者,为我们制作出了不少实用的工具,打磨器就是他发明的。”记者仔细端详着这个“新家伙”:一米多长的金属杆,一端是电源按钮,另一端是装满密密麻麻细小钢丝条的转头,连

接身后背包里的便携锂电池后,高速转动的转头能将小广告打磨得干干净净。“制作这么一个专业工具对我们的工作有很大的帮助。”据介绍,小广告一般分为纸质张贴、散发和油漆喷涂,而清理方法则有高压冲洗、人工清理和涂刷覆盖。以前,有些清洁工抱怨小广告贴得太牢,揭不下来,需要用布沾上水擦,再用小铲一点点地铲,可往往过不了几天,又被贴上了。“有了这个打磨器,以前我们够不到的小广告,和铲子不好铲的,用打磨器三两下就清理干净了,最多不超过半分钟。”

据了解,区环卫中心7月

份清理整张的纸质小广告有10万多张。史队长告诉记者,整张收缴的还仅仅是一小部分,其中被“打磨器”打磨掉的不在少数,“去年一年,我们队总共清理了小广告1400万份(处)。可见小广告清理任重而道远,除了依靠环卫职工的勤劳和智慧外,更需要全社会的携手努力,一同消灭这种不良的现象。”



城市美容师

石景山区环卫中心协办

私自伐树不可取 好事也得依法办

本报讯(通讯员刘旭东 张卓)近日,区城管八角执法队队员在巡查中发现,一台挖掘机正要某小区内的一棵沙果树进行砍伐作业,城管队员立即上前询问情况。

“您看这树干都断了,挂在树上多危险呀!随时都有可能掉下来,再把人给砸着”,站在一旁的居民对城管队员说。抬头看去,只见该树顶部的一段树干已经折断,只有一点连接在主干上,随着微微清风正“摇摇欲坠”。

“这是前些年我自己种的,前几天刮风下雨上面的树干折断了,我这也是怕伤害到别人”,住在旁边的一位老奶奶从屋里走了出来,“小区里有正好有施工人员,我说就让他们帮着给砍了。”“您别着急,应该通知专业人员,让他们来帮您解决,操作起来迅速又安全。”城管队员边向周围群众解释,边在树木的周围拉起来警戒线,避免有人员靠近受到伤害。“市民自行砍伐树木是不允许的,也容易因操作不当造成危险。”随后,城管队员联系了街道、园林等相关部门,顺利解决了这个“悬”着的问题。

城管部门在此也提醒广大居民,根据《北京市城市绿化条例》,在遇到树木折断、倾斜、枯死等情况需要砍伐时,居民应到所在的街道办事处或区绿化办领取北京市园林绿化局制定的《树木移伐申请表》进行申请。也可直接向上述部门反映情况,由专业人员前来处理,避免因操作不当造成人身财产损失。



石景山城管大队协办

消防宣传 传知识更要教技巧



本报讯 自开展“打基础、除隐患、创平安”消防安全大排查大整治活动以来,石景山区消防支队充分发挥职能优势,在传知识的同时加强消防技能的宣教力度,大幅提升了辖区消防知识宣传,全区火灾形势持续平稳,火灾四项指标大幅下降。 谢超

选择教育培训 注意避开“陷阱”

案情回放:

2012年,李某在网上看到某国际留学中介公司(以下简称中介公司)的广告,称在该公司完成培训课程即可留学法国,李某随即报名参加了培训,并缴学费66000元。后李某发现该中介公司多方面与网站宣传不符,且既无办学资质,亦无中介资质,遂要求解除合同并退还学费,双方多次协商未果,李某便将该中介公司诉至法院。该中介公司辩称,李某未完成学业是其自身原因,与被告教学情况无关;原、被告之间未签订书面教育培训合同,无欺诈行为。

法院经审理认为,原、被告双方虽无书面合同,但根据双方自认及相关权利义务履行情况,李某与该中介公司成立事实上的教育培训合同法律关系,双方均应根据相关协议妥善履行合同义务。被告提供的《学生守则》中虽然存在“开课一周后,学员由于个人原因要求退学的,将不再退还学费”的条款,但该守则系格式合同,上述条款亦完全排

除了李某对应权利的行使,因此,该条款为格式条款,对李某不发生效力。根据公平原则及双方合同履行情况,判决被告退还李某部分学费。

法官提示:

面对五花八门的培训陷阱,应如何避免?

首先,要树立维权意识,不能盲目轻信广告宣传,应严格审查培训机构的授权和资质,可以通过工商局网站查询该机构的经营范围,并与相关授权单位联系核实授权的真实性。

其次,签订的教育培训合同应条款明晰、细节明确,须将培训地点、培训形式等重要的培训细节写入合同,并要求培训机构将广告宣传承诺作为合同条款。

最后,应当注意筛查培训合同中的“霸王条款”,而将免除学员主要权利、单方加重学员义务的事项作为合同条款的行为亦不应是正规、优秀的培训机构所为。因此,学员一定要与培训机构签订书面合同,并将培训机构

口头承诺的内容作为条款在合同中列明。

法条链接:

《中华人民共和国合同法》第39条:采用格式条款订立合同的,提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务,并采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款,按照对方的要求,对该条款予以说明。

第40条:提供格式条款一方免除其责任、加重对方责任、排除对方主要权利的,条款无效。

第41条:对格式条款的理解发生争议的,应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的,应当作出有利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的,应当采用非格式条款。 陈仪佳



石景山区法院协办

攻克鼻炎、过敏性鼻炎、鼻息肉难题

鼻炎疾病不治危害大

鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉是一个极为广泛的常见病和多发病,它给患者工作、学习和生活带来了烦恼和痛苦。因鼻炎而导致的种种无奈和尴尬,是健康人无论如何也体会不到的。鼻炎的种类很多,常见的有过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻息肉、鼻窦炎等,虽然症状各异,但危害极大。除了造成呼吸障碍外,还大大降低了血氧浓度,出现头痛、头晕、记忆力下降;对青少年的学习和智力发育尤其不利。鼻炎、鼻窦炎还可引发肺心病、哮喘等严重并发症,增加鼻咽病变、鼻窦病变的可能性。一部分可转化成鼻咽肿瘤,所以应提高警惕。近年来,随着人们健康意识的逐渐提高,鼻病才渐渐引起患者和医学专家的普遍关注。

一次性治疗鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

长庚医院耳鼻喉专科专家,采用目前更前沿的美国DNR无痛低温消融技术,SOTRZ鼻内窥镜技术,专业治疗各种鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔弯曲、过敏性鼻炎、咽炎、扁桃体炎、鼾症等耳鼻喉疾病,针对不同的病情

采用不同的治疗方法,其微创技术达到了清除消融病变组织,保留正常组织和免疫功能的目的,与其他技术无法比拟的是:安全无痛、不出血、不开刀、术后不易复发、不影响工作和学习、随治随走等优点。是当今治疗鼻炎、咽炎、鼾症的理想方法。

过敏性鼻炎患者的福音

李某患有过敏性鼻炎,主要表现为:稍接触花粉及空气即会喷嚏连连不断,一次可打十几个喷嚏,继而鼻涕哗啦啦直流,也不知道哪里来的鼻涕(有时一卷纸很快用完)。鼻炎虽然不是什么大病,但是犯起来却很遭罪,睡觉不好,出现头昏头痛,失眠等症状,真的让人痛苦不堪。

通过朋友介绍到北京长庚医院找专家,耳鼻喉科专家通过鼻腔内窥镜检查,检查结果为鼻腔黏膜苍白水肿,下鼻甲明显肥大,中鼻甲稍大,可见清水样鼻涕,确诊为过敏性鼻炎,肥厚性鼻炎,医生运用美国等离子低温消融专利技术,既消融了肥厚性鼻甲,同时又阻滞了病前神经,增强鼻腔通气功能,几天过后我的呼吸通畅了,也没有打喷嚏和流鼻涕。整个人都轻松了。

北京长庚医院耳鼻喉科健康热线:010-68869751

地址:地铁1号线古城站c口往前50米