

城管部门查处当街宰杀活禽无照经营

卫生无保障 此类鲜活不靠谱



本报讯(通讯员刘旭东)近日,石景山区城管大队八角分队联合街道综治办等部门,对两起当街宰杀活禽的无照经营行为进行了查处。前不久有居民举报称,在石

景山区的一个市场附近有从事无照宰杀出售活禽的现象,无照商贩们只在清晨出来,平时看不到。接到举报后,八角分队的城管队员和街道综治人员特意在早上6点多一同前往。远远

的还没走到就闻到一股难闻的气味,来到商贩附近,地面上已是一片狼藉,散落一地的禽类羽毛,还有斑斑血迹,装的满满的7、8个笼子摆在路边,里面分别是鸡和鸽子,粗略一算大概有百余只,旁边的一

个煤炉上还有一桶用来退毛的热水,打开桶盖,气味十分刺鼻,里面的水也是浑浊不清,据商贩透露他们一天无论卖多少只都使用这一桶水,其卫生状况实在让人堪忧。城管队员立即对该无照售卖活禽的商贩进行了查处。据八角分队相关负责人介绍,这类在路边从事活禽宰杀交易的行为首先没有营业执照,属无照经营行为。另外,所售禽类的来源无从得知,禽类健康情况更不知晓,宰杀的环境也不符合卫生标准,若购买食用有可能对身体健康造成危

害。同时这种当街宰杀的行为也严重影响了市容环境卫生,城管部门对此类违法行为将坚决予以取缔。同时,城管部门提醒广大居民,为了避免人身健康受到危害,同时维护好市容环境卫生,请大家远离当街宰杀活禽交易。



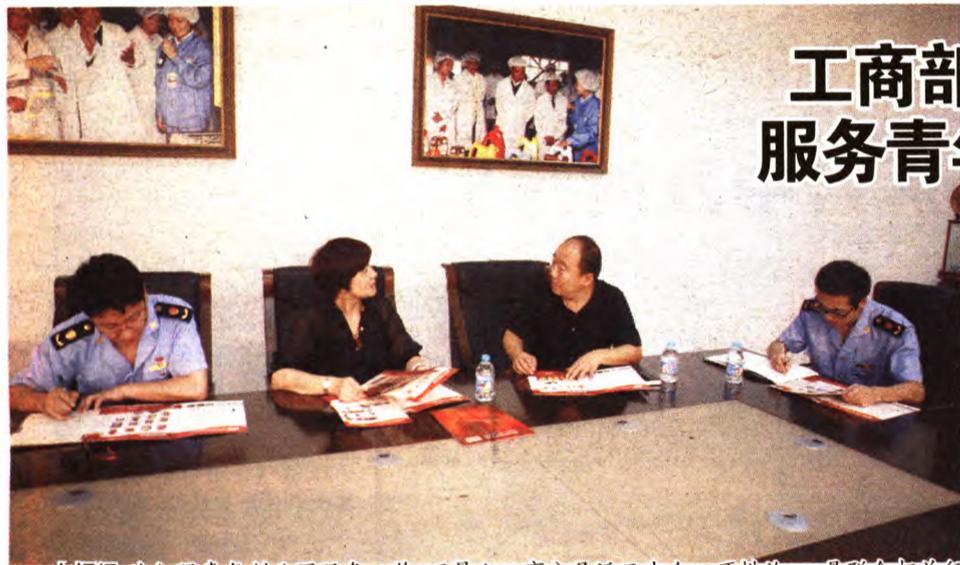
两结合、两发挥、两推进 打造精细化水平新境界

本报讯 为进一步做好夏季极端天气环境下的城市环卫任务,石景山区环卫中心日前推出“两结合、两发挥、两推进”系列措施,全面提升环卫工作精细化水平。

据介绍,“两结合”一是将2013年全年工作与深入开展深化业务组织精细化管理相结合,以精细管理和大力表彰劳模先进鼓舞环卫士气相结合,坚持质量、效率并重,加强全员紧迫感、使命感、责任感,精细完成各项任务;二是将环卫日常工作与开展“清洁、美丽、清新”“四净一无”精细工作标准相结合,推动环卫专业设备、基础设施有序升级改造,提高工作效率打造精品环卫。

“两发挥”一是发挥全体环卫职工的积极性、创造性和主动性,深挖潜力,促进环卫工作的精细化水平在工作细节中的进一步落实;二是发挥全中心各部门密切配合、统筹协调工作机制的优越性,依托GPS平台指挥系统,网格全区作业范围,精细责任制度,以制度促管理精细水平,力求以最好的工作状态追求最高工作质量。

“两推进”一是全面推进环卫工作科技化、人文化、精细化的科学进程,完成全区公厕升级改造工作,改善周边环境,使精细服务效果与社会反映效果双向提高;二是全面推进环卫队伍建设和组织建设,与时俱进,多学习、多沟通、不间断按计划培训,树典型,学劳模,打造高素质人才队伍,为精品环卫建设服务。 易明



工商部门四项措施 服务青年创业园发展

本报讯 为加强青年创业园服务工作,石景山工商分局近日出台四项措施,一是联合相关行政许可部门进驻青创园,提高登记注册办理效率。二是试行派出登记注册人员现场登记,减少青创园企业排队等候时间。三是对于进驻青年创业园的企业给予房租优惠。四是与邮政储蓄等多家银行及担保公司就小微企业贷款达成框架合作协议。仅今年上半年就帮助大学生成立4家小微企业,全区现已挂牌成立8个青年创业楼,面积4万余平米,入驻企业200余户。图为石景山工商分局副局长王强在与企业代表座谈。



攻克鼻炎、过敏性鼻炎、鼻息肉难题

鼻炎疾病不治危害大

鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉是一个极为广泛的常见病和多发病,它给患者工作、学习和生活带来了烦恼和痛苦。因鼻炎而导致的种种无奈和尴尬,是健康人无论如何也体会不到的。鼻炎的种类很多,常见的有过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻息肉、鼻窦炎等,虽然症状各异,但危害极大。除了造成呼吸障碍外,还大大降低了血氧浓度,出现头痛、头晕、记忆力下降,对青少年的学习和智力发育尤其不利。鼻炎、鼻窦炎还可引发肺心病、哮喘等严重并发症,增加鼻咽癌、鼻窦病变的可能性。一部分可转化成鼻咽肿瘤,所以应提高警惕。近年来,随着人们健康意识的逐渐提高,鼻病才渐渐引起患者和医学专家的普遍关注。

一次性治疗鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉

长庚医院耳鼻喉科专家,采用目前更前沿的美国DNR无痛低温消融技术,SOTRZ鼻内窥镜技术,专业治疗各种鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔弯曲、过敏性鼻炎、咽炎、扁桃体炎、鼾症等耳鼻喉疾病,针对不同的病情

采用不同的治疗方法,其微创技术达到了清除消融病变组织,保留正常组织和免疫功能的目的,与其他技术无法比拟的是:安全无痛、不出血、不开刀、术后不易复发、不影响工作和学习、随治随走等优点。是当今治疗鼻炎、咽炎、鼾症的理想方法。

过敏性鼻炎患者的福音

李某患有过敏性鼻炎,主要表现为:稍接触花粉及空气即会喷嚏连连不断,一次可打十几个喷嚏,继而鼻涕哗啦啦直流,也不知道哪里来的鼻涕(有时一卷纸很快用完)。鼻炎虽然不是什么大病,但是犯起来却很遭罪,睡觉不好,出现头昏头痛,失眠等症状,真的让人痛苦不堪。

通过朋友介绍到北京长庚医院找专家,耳鼻喉科专家通过鼻腔内窥镜检查,检查结果为鼻腔黏膜苍白水肿,下鼻甲明显肥大,中鼻甲稍大,可见清水样鼻涕,确诊为过敏性鼻炎,肥厚性鼻炎,医生运用美国等离子低温消融专利技术,既消融了肥厚性鼻甲,同时又阻断了病前神经,增强鼻腔通气功能,几天过后我的呼吸通畅了,也没有打喷嚏和流鼻涕。整个人都轻松了。

北京长庚医院耳鼻喉科健康热线:010-68869751
地址:地铁1号线古城站c口往前50米

不小心买到“凶宅”怎么办?

案情回放:

4月初,高某在中介公司处看好了一套房屋,经中介公司联系,高某与房主王某签订了房屋买卖合同,约定房屋价款100万元,定金5万元,双方于5月30日办理房屋产权过户事宜。岂知两天后,中介公司的工作人员给高某打来电话称房屋内曾经死过人,是“凶宅”。高某感到非常蹊跷。在办理过户手续时,高某要求王某明确解释房屋死过人的具体情况,王某则称房屋不是“凶宅”,并没有发生过死人的情形。高某以此为由拒绝办理手续。其后,王某将高某诉至法院,称高某未足额交纳房款,且未配合完成过户房屋过户,要求解除双方签订的房屋买卖合同,并确认王某不予退还高某交纳的5万元定金。

法院经审理认为,根据诚实信用原则,无论争议房屋内实际是否死过人,王某在签订合同后又突然向高某披露房屋内死过人的信息,足以影响高某的购房决

定,虽然王某对此予以否认,但始终未能给予明确解释,因此不能得出高某单方违约结论,故对王某主张的不予退还5万元定金的诉讼请求不予支持。

法官提示:

何为凶宅呢?一般指发生过人为或意外事件致人非正常死亡的房屋。“凶宅”的范围和外延包括:(1)发生过人的非正常死亡这一客观事实;(2)会给居住人带来主观上的恐惧和不适感;(3)会使房屋的交易价格低于正常市场价格;(4)不以他人的主观想象或大众评论作为判断标准;(5)对于发生过人的正常死亡的房屋不在“凶宅”之列。

买受人对“凶宅”等房屋负面信息享有知情权。在不明真相购得“凶宅”的情况下,买受人可以根据合同履行情况选择解除合同或撤销合同的诉讼请求。

法条链接:

《中华人民共和国合同法》第6条:当事人行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则。

第42条:当事人在订立合同过程中有下列情形之一,给对方造成损失的,应当承担损害赔偿责任:(一)假借订立合同,恶意进行磋商;(二)故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况;(三)有其他违背诚实信用原则的行为。

第54条第二款:一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使对方在违背真实意思的情况下订立的合同,受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。

第60条:当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人应当遵循诚实信用原则,根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

陈仪佳



以案说法

石景山区法院协办