

土地储备创佳绩 城市面貌换新颜



今年前7个月成交117亿元 创历史新高

土地储备成绩篇

2013年,北京市土地整理储备中心石景山分中心已经成立十周年。十年来,分中心共运作土地储备项目56个,总用地面积941公顷,规划建筑规模931万平方米。完成31个土地储备项目的上市工作,总用地面积177公顷,建设用地面积133公顷,规划建筑面积387万平方米,成交总额228亿元,回收一级开

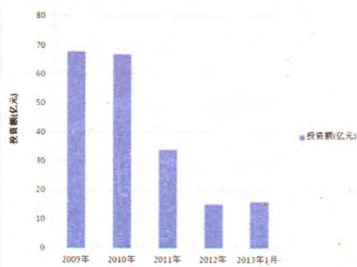
发投资124亿元,实现政府收益104亿元,其中可返还区财政31亿元。2009年至今,完成土地储备项目投资共计200亿元。2013年1-7月,分中心完成了京西商务中心等6个项目的上市工作,总成交金额117亿元,回收一级开发投资46亿元,实现政府收益71亿元,其中可返还区财政18亿元。

引进了大连万达、中铁建设等大型房地产公司来我区进行开发建设,对于进一步加大我区招商引资力度,打造首都CRD战略目标的早日实现起到重要带动作用。分中心全力推进保障性住房用地供应工作,完成了金顶阳光、衙门口住宅、燕山水泥厂、五里坨南宫项目等保障性住房项目的供地工作。

2013年土地储备项目上市成交额共计117亿元



2009年-2013年土地储备项目年度投资额



土地,是人类赖以生存的载体;城市土地,是城市发展不可或缺的资源。在京西这片古老而美丽的大地上,有一支团队在为实现土地资源的节约集约利用、加强土地资源的宏观调控作用而奔走而努力,他们用青春、用汗水、用智慧、用奉献,放飞自己的理想和信念,这就是石景山区土地储备分中心。

土地储备创新篇

经过积极探索实践,石景山区土地储备工作形成项目推进和环境整治指挥部;建立了“十横十”的区级指挥机制、土地储备项目区级调度机制;成区土地储备项目资金监管小组;形成土地储备机构决策、逐级审批的审核内控机制和拆迁监理、法务关的外控机制;建立解决项目重点难点问题的业务专题会制度以及加强项目管理的中介服务机制等制度,保项目规范运作。通过不断完善土地储备工作管理制,切实规范了石景山区土地储备项目开发的顺利实

开发业务指南》、《经营性用地入市交易实务》等书籍。紧密围绕“三农”及新农村建设,积极开展调研工作,形成的留资产安置、土地增值收益返还等创新工作思路,切实解决了农村集体经济组织发展的后顾之忧。这一调研成果在实际项目运作工作中的落实,引起了社会的强烈反响,北京日报、北京青年报等众多媒体给予了高度关注。

积极开展调查研究工,多项课题研究成果在《中土地》、《北京土地》、《中国国土资源报》等报刊杂志发表;《石景山区土地节约集约利用研究》等多篇调研成果获石景山区优秀调研报告等奖,编制出版《土地一级



媒体报道



水泥厂保障房外景



盛景国际广场外景

土地储备展望篇

“十二五”时期是石景山区实现首都文化娱乐休闲区(CRD)建设目标的关键时期,是加快推进传统工业石景山向绿色生态石景山转型的重要时期。石景山区土地储备分中心将继续紧紧围绕“打造北京CRD,构建和谐石景山,建设现代化首都新城区”的战略目标,积极推进有区位优势、国际级商务区、苹果园交通枢纽等商务功能区项目的一级开发工作,为提升城市现代化水平,早日发挥商务功能区强大的示范和带动作用,实现区域经济

战略调整做出新的贡献。在过去的十年里,石景山区土地储备分中心在为石景山区可持续发展储备土地的同时,也在储备着无私奉献的作风和开拓创新的勇气,储备着一笔又一笔宝贵的精神财富和推动事业向前发展的巨大能量。因此,我们有理由为十年前的那一次选择而自豪,有理由为十年来的每一次拼搏而骄傲、为在今后十年乃至更长的时间里不断攀越新的高峰而信心百倍。



当代商城晶城店外景



区委书记荣华等领导到京西商务中心项目指导工作



区委副书记、区长夏林茂等领导到西部地区指导工作



春晚节目精彩纷呈

光荣榜

- 2006年荣获“北京市土地一级开发招投试点突出贡献奖”
- 2007年荣获“北京市土地储备开发工作进步奖”
- 2008年荣获“北京市土地储备开发综合管理进步奖”
- 2008年荣获北京市土地储备系统“分中心建设专项奖”
- 2008年荣获“北京市土地储备开发工作优秀奖”
- 2009年荣获北京市土地储备系统“业务考核奖”
- 2009年荣获北京市土地储备系统“多储快供优秀组织奖”
- 2009年荣获北京市土地储备系统“统计工作先进单位”
- 2009年荣获“石景山区统计工作先进单位”
- 2010年荣获“石景山区统计工作先进单位”
- 2011年荣获“石景山区统计工作先进单位”
- 2012年被共青团石景山区委员会授予“青年文明号”
- 2012年被共青团北京市委员会授予“青年文明号”

人才队伍建设篇

石景山区土地储备分中心一直注重队伍建设,在全体干部职工中培养团结互助的合作精神、开拓创新的进取精神、爱岗敬业的奉献精神 and 勇于承担的责任精神。组织家属联谊会,向员工家属发慰问信,赢得了员工家属对土地储备工作的理解和支持。十年来,石景山区土地储备分中心坚持立足全面推进土地储备业务,发挥团队力量,挖掘个人潜能,提高工作效率,实现员工能力上一新高度、制度建设上一新台阶、内部管理上一新层次、课题调研上一新深度。2007年,《石景山报》也以“敢于奉献,勇于创新的年轻集体”为题,对石景山区土地储备分中心真抓实干的典型事例进行了专题报道。

十年来,石景山区土地储备分中心的工作也得到区委区政府和北京市国土局的充分认可,并且多次荣获了北京市国土局“业务考核奖”、“多储快供优秀组织奖”、“土地储备系统工作先进单位”、“石景山区统计工作先进单位”、“北京市青年文明号”、“石景山区青年文明号”等荣誉。

储备颂

储备中心人才济,区域经济我出力。建设队伍重创新,严格管理抓机制。竞聘上岗择优录,团结奋进有朝气。调研课题硕果累,心系民生百姓赞。

统筹征地促拆迁,强化资金与监管。规委建委常沟通,开拓进取跑手续。风吹雨打全不怕,项目现场常驻扎。攻坚克难化矛盾,携手努力创和谐。

本版材料由石景山区土地储备分中心提供