

我区打击违法用地违法建设专项行动获成效

多部门出重拳 违建灰飞烟灭

本报讯(通讯员张卓)笔者近日从石景山区城管大队了解到,根据全市环境综合整治的总体部署,我区打击违法用地违法建设专项行动成效显著,在全面遏制新生违法建设、分阶段分层次逐步拆除历史遗留违法建设的同时,为全区经济社会发展提供有力保障。

在拆违专项工作中,区城管、公安、规划、国土、街道、住建委等部门落实联勤联动机制,发挥各方优势聚合效应,有效保障各个工作环节紧密衔接、环环相扣、齐抓共管,形成合力,并实行定期例会、重大行动会商,确保查违工作顺利推进。

坚持风险评估,确保拆除零风险。针对永定河左堤5户院

落由砂石厂、材料厂等一些小型企业使用,用于仓库和工人宿舍,存在着较大的安全隐患的情况,专项行动指挥部详细部署人员清理、物品清理、现场警戒、执法保障等工作,并特别注重分析研究与风险预判,耐心细致地做好违法建设当事人的疏导教育工作,努力引导违法建设单位和个人自行拆除违建行动中提高安全意识,积极应对各类突发事件。

简化拆违程序,落实快速拆违机制。坚持“关口前移、抓早治小”的工作原则,强化“源头防控、快速拆除”的工作模式,将日常性的查违控违行动与开展集中专项行动相结合,有关部门各司其职、积极配合、迅速行动,简化拆除程序,采取“劝

拆”、“帮拆”等措施,对发现的拆除风险小、成本低、尚未建成的违法建设要迅速采取果断措施,组织有关部门快速拆除,减少建房户的经济损失和抵触情绪,降低执法成本和执法风险,切实做到“第一时间发现,第一时间拆除”,坚决将新生违法建设遏制在萌芽状态。

扩大宣传层面,强化宣传阵地建设。设置流动宣传站点,印制《致广大居民的一封信》3万份,逐步入户下发;印制了100条宣传横幅,在区城乡结合部及违建重点区域进行悬挂,充分利用城市文明加油站、报纸、电视、网络等宣传平台,开展系列新闻宣传报道,发挥发挥新闻舆论导向的作用,在全社会形成严厉打击违法用地违法建设的高压态势。

在前一阶段的违法建设集中拆除工作中,永定河畔、景阳东街、模式口村的大规模违建被彻底拆除,共计拆除面积15700平方米。下一步,区城管大队将按照严厉打击违法用地违法建设专项行动工作部署,完善工作机制,加大拆除力度,按照台账分阶段分层次逐步拆除历史遗留违法建设,严控新生违法用地违法建设,扎实推进我区城市环境建设。



鲁谷路C2商业金融用地完成上市交易

本报讯(通讯员李林)笔者从石景山区国土资源分局了解到,北京市石景山区鲁谷路C2商业金融用地(原北京弹簧厂)近日在我市土地交易市场挂牌成交。该宗地经过132轮价格竞拍,最终由新能(北京)国际房地产开发有限公司以11.65亿元竞得。

据介绍,该宗地总用地面积约1.4万平方米,建筑规模约5.5万平方米,位于万达广场、华联商厦等成熟商业区周边,紧邻长安街西延线和地铁一号线八角游乐园站,西靠西五环可直接通往107国道。项目自2013年3月挂牌伊始就备受关注,拍卖现场共吸引了10家企业参与,最终新能房产胜出,实现政府土地收益约8.3亿元。

刘娘府项目现场调研 确保定向房如期入住

本报讯(通讯员鲁安)笔者从石景山区国土资源分局获悉,近日,区相关负责人带队实地调研了刘娘府项目进展情况,听取了刘娘府定向安置房项目工作情况汇报,相关单位负责人汇报了定向安置房工程建设、基础设施施工进度及有关情况,并就具体问题进行了研讨,提出解决思路。

有关区领导指出,定向安置房能否如期交房入住,是关系民生的重大问题。各单位应全力配合,按照倒排工期抓好落实重点工作环节,举全区之力做好定向安置房及相关基础设施建设。严格保证定向安置房质量,确保刘娘府地区拆迁居民如期实现顺利入住。



市储备中心专题调研 提供周到服务

本报讯(通讯员李林)日前,北京市国土资源储备中心工作人员来到我区进行专题调研,并就部分项目上市前的相关问题进行了梳理,对存在的问题进行了深入的探讨,为全区部分土地项目顺利进行提供了有力的服务保障。

专家支招:教您如何预防颈椎病

北京长庚医院的骨科专家提醒,秋冬交替季节要警惕颈椎病发作,每天坚持颈部运动十分钟对预防颈椎病有很好的作用。

专家介绍,颈椎病是由于颈椎间盘变性、颈椎骨质增生所引起的,以颈肩痛,放射到头枕部或上肢,甚者出现双下肢痉挛,行走困难,以致于四肢瘫痪为主要表现的综合症,少数患者还有眩晕的感觉。

天气变冷,如果颈部肌肉暴露在外,很容易受到冷天寒气的刺激,使局部肌肉保护性收缩,从而导致颈部张力增高,容易出现颈部力量失衡,颈部肌肉紧张痉挛,进而压迫到神经、血管,发生颈部疼痛不适。

在秋冬季节预防颈椎病的发生,首先要注意颈部保暖。专家建议,可以用厚的长围巾对脖子进行保暖,这样可以避免颈部受寒,消除颈椎病的诱发因素。另外,要注意洗澡后不要马上外出,也不要带着潮湿的头发睡觉,避免头部和颈椎着凉。其次,合理用枕也是预防颈椎病的重要方面,尽量选择适合自己颈部要求的枕头。

专家表示,人在熟睡后,颈肩部肌肉完全放松,只靠椎间韧带和关节囊的弹性束维护椎间结构的正常

关系。如果长期使用高度和填充物不合适的枕头,使颈椎某处屈曲过度,就会将此处韧带、关节囊牵拉并损伤,从而导致颈椎失稳,发生关节错位,进而发展成颈椎病。要纠正生活中的不良姿势,如长期伏案工作、长时间用电脑等,均是引起颈椎病的主要原因。连续工作一段时间以后,就应起身活动一下颈部,使紧张的颈部肌肉得到放松。

专家建议,颈椎疼痛不适,若3至5天内未能缓解,应尽快去专科医院检查确诊,选择理想的治疗方案。

据了解,北京长庚医院是“全国颈、腰椎间盘突出症微创治疗专家会诊基地”,所开展的微创技术具有创口小(0.5mm)、无需开刀、安全性好、不复发、康复快、对其它软组织无损害等优点,已成为治疗颈椎病症的“金标准”。

健康小贴士

协办
北京长庚医院
全颈腰椎病微创治疗专家会诊基地
健康热线: 88296363

工棚突起大火 物品“洗劫”一空



本报讯(通讯员杨占敬)前不久,石景山区八角北路社区公园内正在施工的一工棚突发大火,一会儿的工夫工棚便被烧毁,工人的铺盖卷等物品被大火“洗劫”一空。事发后,区消防支队古城支队的消防车赶到现场扑救,虽经过消防队员努力扑救,但由于火势燃烧猛烈,

工棚被烧得只剩下一个铁架子。

事发当日下午2点50分许,火灾发生。古城消防中队接到报警后立即出动消防车赶到现场。由于起火迅速,火势燃烧猛烈,消防队员到场后工棚被烧穿,消防队员迅速出3支水枪扑救。据施工现场一名负责人称,工棚内有一煤气罐。为避免火灾引起煤气罐爆炸,1名消防队员在水枪的掩护下迅速将煤气罐抢出,并放置安全位置。2分钟后,火苗被全部扑灭,由于火势燃烧猛烈,工人的铺盖等物品被全部烧毁。

施工现场负责人称,火灾发

生时他们正在现场施工,根本没有意识到起火这么快,发现起火后立即使用现有的水桶等工具进行扑救,但只是杯水车薪,无济于事,眼睁睁看着工棚物品被烧毁。施工负责人还称,工棚内除了灯泡亮着外,没有其他能引发火灾的物品。据报警人王先生称,他家紧挨公园施工现场,发现起火后他立即拨打了119电话报警,但火势很快,一会儿工夫工棚就被烧没了。具体原因正在调查之中。



消防卫士 石景山公安消防支队协办