

在区委区政府的正确领导下,在区人大和政协的大力支持下,按照区属国有企业改革发展规划,区属国有企业抓住区域转型发展这一重要时期,锐意改革,做大做强,我区涌现出一批极具活力和发展潜力的企业,他们在区域经济发展和城市建设方面取得了令人瞩目的成绩,为建设美丽和谐石景山作出了国企应有的贡献。

建设和谐石景山 国企再谱新篇章



区委书记荣华调研五里坨定向安置房项目进展

安居工程贡献大 安置房建设立新功

为了促进我区东部地区和西部地区平衡发展,改善西部地区基础设施不完善、经济发展缓慢、居住环境差、居民生活水平低的现状,区委、区政府决定启动西部五里坨地区城中村改造工程,推进西部地区城市化进程,建设一个基础设施完善、环境优美、群众安居乐业的新社区。2009年,区政府正式启动五里坨建设项目,由北京实兴腾飞置业发展公司承担旧村拆迁及被拆迁居民安置房建设任务。

实兴腾飞公司接手任务后,立即对该项目进行统筹规划,调集公司精兵强将,在西部地区安营扎寨,开展工作。据统计,五里坨地区旧村改造工程需要安置回迁居民4798户,安置规划建筑面积58万平方米。2010年9月,安置房规划区C地块动工,标志着定向安置房项目建设正式启动。为了使拆迁居民尽快搬进新居,实兴腾飞公司克服重重困难,如工程资金不到位、基础设施跟进速度慢和拆迁难度大等不利因素,边施工边协调解决。在公司上下共同努力下,2012年9月30日,C地块11栋楼率先竣工,1420套房屋正式交付居民使用,第一批858户回迁居民喜搬新居,西部地区旧村改造取得阶段性战果,初步实现了区委、区政府推进西部地区城市化进程的战略任务。

维护社会稳定 西客站沿线拆迁户集体访问题妥善处置

1992年,北京市为配合建设铁路和西客站工程需要对沿线进行征地、拆迁、安置。我1994年3月开始征地拆迁工作,四百多户居民进行了拆迁,其中,安置到鲁谷村小区共386户。当时根据政策,大拆迁选择了公房承租,多次聚集上访,要求重新给予经济补偿,将承租房改为产权房并无偿办理产权证。区政府对此高度重视,多次组织相关部门研究解决方案,根据北京市相关政策,结合拆迁实际情况,出台了《关于石景山区农转居人员购买安置房实施方案》,在法规许可的范畴内,以最优惠的条件将承租公房出售给被拆迁人。但部分拆迁户

一直坚持要求无偿办理产权证,因此而引发的集体访始终不断,多次在重要敏感时期集中上访,给政府施加压力。

为维护社会和谐稳定,“十八大”召开前,区委将西客站拆迁工程引发的集体访列为区“2012年重点重复集体访”,由主管区长包案,房屋经营管理中心牵头,住建委、区信访办等相关责任单位配合解决,严格按照《关于石景山区农转居人员购买安置房实施方案》进行有偿售房。接案后,区领导多次召开专题会,听取工作汇报,确定答复口径,研究解决问题方案。房屋经营管理中心成立工作组,与社区居委会配合深入居民居住区,征集上访代表及住户的诉求,沟通协调相关部门完善工作方案。工作组进驻小区宣传时,遭到部分拆迁户的围攻、谩骂,但工作组始终坚持热情接待信访人,耐心细致做好宣传解释工作。精诚所至,金石为开,经过长期的努力和多个单位的配合,按照《关于石景山区农转居人员购买安置房实施方案》进行售房工作取得重大突破,截至2012年底,共有340户居民签订了购房协议,拆迁人得到了最优惠的购房政策,困扰我区多年的西客站沿线工程拆迁引发的集体访将得到彻底解决。

提高居民供热保障水平 鲁谷供热厂划转市热力集团

石景山区人民政府与北京市热力集团有限责任公司 供热合作框架协议签约仪式



区委书记、区长夏林茂参加区政府与北京市热力集团签约仪式

为整合京西热源并开展清洁能源改造工程,2011年3月,石景山区政府与北京市热力集团达成合作意向,将北京鲁谷集中供热厂与实兴金海锅炉房划转市热力集团整体划转职工安置方案获职工代表全票通过。10月24日,鲁谷山居民提供热源,提高我区热源保障水平;对区属供热系统实施煤改气工程,用天然气取代燃煤供热,改善我区大气环境。

2012年3月,双方正式签署《供热合作框架协议》,企业整体划转工作进入实质性推进阶段。区政府明确要求国资委作为主办单位,要在2012年供热季前,鲁谷供热厂能在和谐稳定的状态下整体移交北京市热力集团。企业整体划转工作最大的难点是职工工作安置和职工待遇问题,国资委明确提出“企业划转和工程改造同步进行,资产划转和人员安置同步开展”,“党组织与党员带头,最大限度做好职工思想工作,解决职工切

绘制改革发展蓝图 政府通过区属国企改革方案

2012年是国企改革发展的关键一年,国资委认真总结了《区属国有企业2009-2011年改革发展总体方案》的执行情况,客观分析了国企改革面临的重要任务,提出《2013-2015年区属国有企业改革发展思路》,向区委、区政府进行汇报,获得区政府常务会和区委常委会审议通过。

《2013-2015年区属国有企业改革发展思路》明确了今后三年国企改革发展路线图,报告提出的“123456”的发展目标为国企未来三年指明了前进方向。即围绕一个目标:打造首都文化娱乐休闲区;强化两项职能:强化监督管理职能,强化国资运营职能;抓好三项保障:制度保障、体制保障、组织保障;实施四大战略:集团化发展战略、调整升级战略、人才强企战略、和谐发展战略;打造五大板块:国有经济投融资平台、房地产业、现代商务服务、公共服务、旅游业五大板块;发展六大公司:国资公司、实兴腾飞公司、万商公司、旅游文化发展公司、宏润公司、政府投资项目公司。《2013-2015年区属国有企业改革发展思路》为国企未来三年的发展描绘了蓝图。

在全面贯彻落实党的十八大精神的开局之年,在全国两会结束后,按照区委、区政府的工作要求,区属国有企业积极谋划新思路,不断提出新举措,展现出改革不停顿、发展不止步的奋进态势,区属国企将为建设美丽和谐的石景山再谱新篇章。

本版材料由国资委提供

履行社会责任 杨北幼儿园等一批公益项目完工

国企在发展壮大自身的同时,始终不忘履行国企的社会责任,为政府分忧,为群众解难。

为缓解杨庄地区“入园难”问题,北京实兴腾飞置业发展公司承担杨庄北区幼儿园建设任务。经过一年努力,2012年9月,幼儿园顺利竣工,交付教委。该园将解决周边450名幼儿入园问题,极大缓解我区幼儿教育上学难问题。9月26日,由区教委和实兴腾飞公司共同投资的杨庄中区幼儿园和小学校开工建设。现在杨庄中区幼儿园已完成结构封顶。该项目将于2014年投入使用,预期将容纳180名幼儿入园。

2012年,为加快城市建设,区重点建设中心与天泰兴业公司共承担拆迁项目及道路建设任务17项。已经完成杨庄大街一期拆迁、京石客专征地拆迁、阜石路二期非住宅拆迁;完成黑石头村道路、五里坨西路2#标道路建设;完成五里坨排洪沟工程、黑石头垃圾消纳场治理工程等项目。这些工程的完成,将有效改善我区居民居住环境,促进城市建设发展,提升城市形象。



区人大主任赵玉民视察公益项目建设

改造升级 星座商厦重装开业

北京星座商厦是1993年成立的,全民所有制企业,1994年改制为北京星座商厦股份有限公司,是一家综合性百货企业,经营面积15000平方米,有在职职工300多人。近年来,随着市场发展变化,消费需求呈现多样化,产品种类也更丰富,大型综合性百货企业经营面积一般都在4万平方米以上,由于星座商厦经营面积小,不能适应消费者对综合性百货产品的要求,经营业绩提升困难,也由于商场年久失修,购物环境老旧,消防设施存在隐患,星座商厦自2012年4月1日停业启动装修改造工程。

2012年底,通过大量调研,企业走专业化方向,扩大黄金珠宝、女装的经营,满足女性消费需求,弥补经营面积小的不利因素。2013年2月,星座商厦正式营业。通过调整产品结构,改造



区政府领导带队到星座商厦调研

推进资产重组 海特饭店被万商公司托管

北京海特饭店是成立于1994年的全民所有制企业,现有职工90多人,资产总额6000多万。由于管理体制、经营能力等多种原因,企业近几年一直处于亏损状态。北京万商投资发展有限公司和北京海特饭店同是国资委监管的一级企业,均从事酒店服务行业。根据企业现实情况,为改变海特饭店长期亏损局面,为了做大做强区属酒店企业,国资委决定对区属酒店资源进行重组,提高企业规模效益,使其具备专业化经营条件。按照“将国有资产向优秀管理团队集中,提高国有资产使用效率”的思路,国资委决定将海特饭店委托万商公司进行经营管理,提高海特饭店经营管理水平,实现万商公司规模经济效益。

2012年4月12日,国资委正式启动万商公司对海特饭店的托管经营工作。在双方共同努力下,交接工作进展顺利,很快形成了新的管理模式和经营方式,托管工作得到了大多数职工的赞成,海特饭店迎来了新的发展机遇。

托管后,万商公司向海特饭店派出优秀的管理人员,提高了海特饭店的经营管理水平,同时海特饭店利用万商公司与国际酒店业务合作平台,拓宽了营销渠道,万商公司也抓住托管海特饭店的机会,整合原有经营渠道,进一步细分客源市场,实现了酒店高、中、低全方位综合经营战略。2012年,海特饭店营业收入同比增长27%,职工收入得到提高,托管经营取得初步成效。

创新融资方式 政府通过 国资公司发行企业债券方案

石景山区国有资产经营公司作为区政府投融资平台,负责对我区公用事业和市政建设等重大项目进行投融资。几年来,融资平台共为区重大项目投入资金33.33亿元,弥补了区财政建设资金不足,推进了一批重点工程、重点道路与公益性项目的建设,为改善民生发挥了重要作用。

随着我区大发展、大建设的需要,区域城市化进程不断加快,一批重大项目急需资金支持,但国家新政策使原有的融资模式受到制约,因此,创新融资模式,筹集建设资金,助力区域经济发展成为国资公司的迫切任务。

借鉴其他区县先进经验,发行企业债券能够有效吸纳社会资金,实现快速融资。经过大量调研,针对企业实际,制定了发行企业债券方案,明确了发行主体、额度及期限等重大问题。国资公司提出了可发行十亿元企业债券方案,经区委、区政府审议通过。国资公司按照融资要求,迅速与实兴腾飞公司合作调整股权结构,扩大资产规模,达到了可发行十亿元企业债券的融资标准。目前,发债前期各项准备工作正在有序推进,近期将完成材料申报工作。企业债券发行成功后,将为区域城市发展提供有力的资金支持,促进城市化建设与公用事业发展。



K地块拆迁工程现场

完成区政府重点工程项目 K地块拆迁全部完成

K地块拆迁是服务于银河南商务区建设的区政府重点工程。为了推动K地块拆迁的顺利进行,在区相关单位的支持配合下,北京万商投资发展有限公司召开多次拆迁会,积极采取措施,协调解决拆迁户遇到的实际困难,并先行垫资4000万元,有力促进了拆迁工作开展。

2012年,万商公司先后完成京西电子城、弘润酒店拆除工作。拆迁苏宁电器也顺利迁实际广场,既扩大了自身的经营范围,又保留了税源。

2012年11月,完成K地块拆迁的任务,将平整后的移交区土储中心,区政府重点工程项目商务区的规划建设奠定基础。

筑巢引凤 中储粮油脂公司入驻融景广场写字楼

2012年,国资委下属一级企业北京石开房地产开发有限公司与金融街控股公司联合开发的融景城商品住宅全部交付使用后,公建楼融景广场项目开工建设。融景广场位于石景山区衙门口地区,紧临长安街,是区域高端商务综合体,业态上分为酒店、高品质写字楼和复合型商业体等,共由6大部分组成,是我区新的标志性建筑群,也是我区未来发展的新商圈。

石开公司在融景广场建设过程中,加大宣传力度,积极为写字楼招商。2012年6月28日,石开公司与中储粮油脂有限公司签署融景广场写字楼及地下车库整体销售一揽子销售协议,签约面积3.17万平方米,实现签约金额7.4亿元。

中储粮油脂有限公司是中国储备粮管理总公司设立的全资子公司,公司注册资金5亿元人民币,总资产规模逾433亿元人民币,年营业额超过219亿元人民币。直接管理的储备油料油脂储备库遍布全国各地,并全资或控股拥有各类油脂油料加工厂、粮油中转、贸易、期货经纪公司等多家企业。此次石开公司筑巢引凤,中储粮油脂有限公司进驻石景山区,将为我区经济发展和税收的增加作出积极贡献。



融景广场夜晚效果图