

2013年我区老旧小区综合整治工作即将展开

2013年石景山区老旧小区综合整治——节能改造工程台账



2013年,按照市委市政府关于老旧小区综合整治工作任务的整体部署,我区今年计划实施老旧小区抗震加固改造5万平米;节能改造66.79万平米;启动简易楼改造7栋,2.83万平米;完成八角北里、八角北路、永乐东3个小区的公共区域改造。

其中,节能改造工程除继续完成去年的改造项目外,今年还将新启动34个小区、148栋楼、11278户的改造工作。改造内容包括外墙外保温、更换节能外窗、屋面保温以及热计量改造等项目,目前招投标已全面启动,预计4月中旬可全面开工;公共区域方面,共涉及3个小区,改造项目具体为:八角北里将改造污水管线、道路、停车位、围墙、安防、绿化及弱线入地等7项,八角北路将进行补建停车位、绿化等2项,永乐东小区将改造道路、停车位、污水管线等3项。目前,八角北里污水管线的改造招投标工作已完成,计划4月中旬进场施工。

总体说明:2013年节能改造任务共146栋楼,涉及34个小区,11122户,65.76万平方米,涉及8个街道办事处。分别为:古城街道18栋,1303户,77159.5㎡;八角街道64栋,5404户,326001.35㎡;鲁谷社区14栋,1091户,54748.82㎡;老山街道12栋,1179户,71405.45㎡;金顶街道5栋,258户,15008㎡;苹果园街道9栋,564户,34924㎡;广宁街道18栋,1012户,59708.09㎡;五里坨街道6栋,311户,18654.57㎡。

咨询电话:56920629/30/31



石景山区老旧小区综合整治工作指挥部办公室

特约编辑 张倩倩 许红军

序号	小区名称	项目地址	产权单位	楼栋号	户数	面积(㎡)	建成年代	产别	所属街道
1	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	4	30	1739.00	1987	区属	八角中里
2	八角中里	石景山区八角中里小区	区政府	5	30	1739.00	1987	区属	八角中里
3	八角中里	石景山区八角中里小区	北京铁路分局石景山南站	6	30	1739.00	1987	市属	八角中里
4	八角中里	石景山区八角中里小区	石景山煤炭公司	7	30	1739.00	1987	区属	八角中里
5	八角中里	石景山区八角中里小区	供电局	8	30	1739.00	1987	区属	八角中里
6	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	9	54	3125.00	1987	区属	八角中里
7	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	13	90	5246.00	1987	区属	八角中里
8	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	14	90	5246.00	1987	区属	八角中里
9	八角中里	石景山区八角中里小区	粮食局	15	108	6258.00	1989	区属	八角中里
10	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	16	108	6258.00	1990	区属	八角中里
11	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	17	54	3122.00	1987	区属	八角中里
12	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	18	72	4037.00	1988	区属	八角中里
13	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	19	72	4037.00	1986	区属	八角中里
14	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	20	54	3035.00	1986	区属	八角中里
15	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	21	72	4037.00	1987	区属	八角中里
16	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	22	72	4037.00	1986	区属	八角中里
17	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	28	72	4398.00	1987	区属	八角中里
18	八角中里	石景山区八角中里小区	区开发公司	29	48	2967.00	1987	区属	八角中里
19	八角中里	石景山区八角中里小区	北京市人民检查院	32	54	3324.00	1990	市属	八角中里
20	八角中里	石景山区八角中里小区	北京工商 铁路部 414201	24	144	8294.00	1985	市属	八角中里
21	古城南里	石景山区古城南里	第六建筑公司	1	153	9169.00	1983	市属	八角中里
22	古城南里	石景山区古城南里	北京法院服务公司	1	98	2994.00	1989	市属	八角中里
23	古城南里	石景山区古城南里	区开发公司	15	143	9177.00	1989	市属	八角中里
24	八角南里	八角南里	北京锅炉厂	1	192	15206.00	1988	市属	八角中里
25	八角南里	八角南里	北京锅炉厂	2	96	5562.00	1988	市属	八角中里
26	古城南里	石景山区古城南里	房管局	5	378	24739.00	1984	区属	八角中里
27	古城南里	石景山区古城南里	燕北	6	136	9538.00	1984	市属	八角中里
28	古城南里	石景山区古城南里	房管局	7	136	7645.00	1985	区属	八角中里
29	泰山小区	石景山区泰山小区	特钢厂、北京重钢	4	66	3878.00	1989	市属	八角中里
30	泰山小区	石景山区泰山小区	特钢厂	5	72	3878.00	1989	市属	八角中里
31	北京科研宿舍	北京科研宿舍	北京钢铁研究院	1	45	2984.00	1989	市属	八角中里
32	北京科研宿舍	北京科研宿舍	北京钢铁研究院	2	45	2487.00	1983	市属	八角中里
33	北京钢铁公司	北京钢铁公司	北京钢铁公司	1	30	1781.00	1982	市属	八角中里
34	泰山小区	泰山小区	泰山南里	1	60	3175.00	1982	市属	八角中里
35	泰山小区	泰山小区	泰山南里	4	60	3591.00	1985	市属	八角中里
36	泰山小区	泰山小区	泰山南里	5	54	3196.00	1990	市属	八角中里
37	泰山小区	泰山小区	北京市市政工程管理	1	45	3398.00	1982	市属	八角中里
38	泰山小区	泰山小区	北京建工集团	2	60	3393.00	1982	市属	八角中里
39	泰山小区	泰山小区	工人疗养院	2	60	3598.00	1982	市属	八角中里
40	泰山小区	泰山小区	工人疗养院	3	45	2538.00	1989	市属	八角中里
41	泰山小区	泰山小区	泰山南里	50	3188.00	1988	区属	八角中里	
42	泰山小区	泰山小区	泰山南里	130	9051.00	1989	区属	八角中里	
43	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	3	48	2830.46	1985	市属	八角中里
44	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	4	48	2843.29	1986	市属	八角中里
45	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	5	48	2920.68	1990	市属	八角中里
46	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	6	48	2920.68	1990	市属	八角中里
47	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	2	54	3274.81	1984	市属	八角中里
48	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	3	65	3864.85	1985	市属	八角中里
49	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	5	45	2576.16	1980	市属	八角中里
50	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	6	30	1665.10	1981	市属	八角中里
51	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	7	30	1646.50	1984	市属	八角中里
52	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	8	109	6166.04	1989	市属	八角中里
53	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	9	126	7457.12	1989	市属	八角中里
54	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	10	30	1657.95	1990	市属	八角中里
55	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	10	24	1498.20	1981	市属	八角中里
56	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	11	42	2697.20	1981	市属	八角中里
57	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	12	45	2641.79	1981	市属	八角中里
58	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	13	42	2697.20	1980	市属	八角中里
59	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	14	30	1833.94	1982	市属	八角中里
60	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	15	60	3654.40	1982	市属	八角中里
61	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	16	30	1828.39	1982	市属	八角中里
62	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	17	60	3535.73	1984	市属	八角中里
63	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	18	60	3535.73	1983	市属	八角中里
64	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	19	100	6578.25	1980	市属	八角中里
65	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	20	71	5396.55	1987	市属	八角中里
66	泰山小区	泰山小区	北京工业职业技术学院	21	78	4761.84	1987	市属	八角中里
67	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	2	144	9302.90	1988	市属	八角北路
68	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	3	108	6110.70	1986	市属	八角北路
69	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	5	144	8007.24	1984	市属	八角北路
70	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	6	24	1433.06	1987	市属	八角北路
71	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	7	66	8007.24	1987	市属	八角北路
72	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	9	144	1433.06	1984	市属	八角北路
73	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	10	24	5350.40	1985	市属	八角北路
74	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	11	66	8021.53	1985	市属	八角北路
75	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	13	144	1433.06	1985	市属	八角北路
76	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	14	24	5350.40	1985	市属	八角北路
77	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	15	66	4012.80	1985	市属	八角北路
78	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	17	144	8260.02	1986	市属	八角北路
79	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	39	90	5388.42	1986	区属	八角北路
80	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	2942.70	1986	区属	八角北路
81	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	68	68	4042.96	1984	市属	八角北路
82	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	72	72	4045.76	1984	市属	八角北路
83	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	90	90	4595.16	1988	市属	八角北路
84	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	90	90	4595.16	1988	市属	八角北路
85	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	90	90	4595.16	1989	市属	八角北路
86	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	3070.38	1988	市属	八角北路
87	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	3334.38	1990	市属	八角北路
88	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	96	96	4493.58	1990	市属	八角北路
89	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	3334.38	1990	市属	八角北路
90	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	156	156	2846.82	1990	市属	八角北路
91	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	3334.38	1990	市属	八角北路
92	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	84	84	4789.02	1986	市属	八角北路
93	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	84	84	4915.77	1986	市属	八角北路
94	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	45	45	2755.91	1990	市属	八角北路
95	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	109	109	7061.40	1986	市属	八角北路
96	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	120	120	6604.02	1982	市属	八角北路
97	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	109	109	7061.40	1985	市属	八角北路
98	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	4	109	7061.40	1985	市属	八角北路
99	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	72	72	4275.39	1985	市属	八角北路
100	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	48	48	2643.21	1985	市属	八角北路
101	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	120	120	6604.02	1985	市属	八角北路
102	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	112	112	7061.40	1987	市属	八角北路
103	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	109	109	7061.40	1983	市属	八角北路
104	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	108	108	5967.71	1982	市属	八角北路
105	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	109	109	7061.40	1983	市属	八角北路
106	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	24	24	1412.95	1982	区属	八角北路
107	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	108	108	6024.96	1983	区属	八角北路
108	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	2992.56	1981	区属	八角北路
109	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	24	24	1412.95	1982	区属	八角北路
110	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	108	108	5977.08	1981	区属	八角北路
111	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	12	108	5988.85	1981	区属	八角北路
112	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	150	150	8666.69	1982	区属	八角北路
113	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	84	84	4973.76	1983	区属	八角北路
114	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	84	84	4973.76	1985	区属	八角北路
115	八角北路	石景山区八角北路	特钢公司	54	54	3055.77	1982	区属	