

环卫中心“五个一”+“七个精细”

奉献“两会”精品环境卫生

本报讯(通讯员高飞)为保障全国两会期间我区环境优美,区环卫中心通过“五个一”活动和“七个精细”措施,打造两会精品环境卫生。

“五个一”活动,即指对职工进行一次安全教育;对驾驶员安全行车状况进行一次摸排;对车辆进行一次安全大检查;要求驾驶员写一份交通安全保证书;组织观看一次交通安全宣传光盘,营造安全祥和的工作氛围,并作为长效机制保持。

“七个精细”包括:精细道路清扫力度。利用GPS指挥系统,将全区道路网格化,对所有

保障作业车辆实时监控,利用监控指挥系统视频抓拍功能,对清扫保洁后的道路进行视频拍照,快速、清晰地反应当前道路情况。根据车辆行驶轨迹,绘制全区清扫情况网格并进行统计汇总,创造优美舒适市容环境;精细重点部位。对万达广场、八大处等重点地区周边及沿线道路周边道路机械化作业频次,采用多项环卫作业工艺有效配合,配合人工保洁巡回作业,特别加强果皮箱清掏力度,及时清除沿线非法张贴小广告,最大限度缩短污染物的停留时间;精细垃圾收集管

理和内外保洁。确保生活垃圾日产日清,粪便清掏规范及时,以精细管理为抓手,以两会为契机,确立长效管理机制,切实提高环卫服务质量和水平,确保两会及两会后全区环卫质量;精细公厕管理及垃圾转运保洁。加强除臭和消毒,根据春季气温变化,随时调整作业方式,提高保洁服务质量,为代表和群众创造良好的如厕环境;精细重点行车路线及周边道路应急清理处置。及时发现情况,争取最短时间进行全面清理、清除;精细突发状况应急保障。充分发挥应急突击队作

用,密切关注天气变化,切实做好突发性降雪和大风扬尘的环境卫生应对,降低特殊天气对环境的影响,尽快做好环境恢复工作;精细工作任务环节。逐级落实责任制,高质量、高标准进行自查自检,做到任务、时间、人员和责任“四落实”,确保环卫工作每一环节精准落实到位。



石景山区环卫中心协办



服务建设保障民生 普法宣传预防为主

本报讯(通讯员樊开)笔者从石景山区城管大队了解到,近日,“石景山西部五里坨地区第3届春季降尘减噪普法宣传活动”如期举行。

活动当天,地区16家施工单位20余位主要负责人与区城管大队五里坨分队的队员们齐聚一堂,就各施工项目工程进度及新一年地区综合环境情况,以及如何在确保各项施工进度时做好降尘减噪工作,展开了热烈地讨论。

针对春节过后施工人员返城和各类施工项目即将开工这一情况,城管执法队员要求施工方加强工地环境管理,并大力组织各类宣传普法活动和经验学习讨论,在宣传各类降尘减噪法规的同时构筑交流平台,努力为施工单位找出路想办法。据介绍,3年多来,通过施工单位等地区各界力量的参与和石景山区城管人的不断努力,截至去年年底,五里坨地区各类施工环境类举报同比下降了43%,地区环境情况得到了明显改善。



加强检查 确保两会期间 食品安全

本报讯(通讯员马力)为确保全国两会期间我区食品安全无虞,石景山工商分局近日在全区范围内开展了食品安全专项检查工作。

据介绍,此次检查活动共检查了6家商场超市及2家糕点专营店,检查重点了食品索证

索票、保质期、贮存条件、外包装明示等内容。同时执法人员还利用快速检测设备对部分超市销售的糕点、熟食等产品进行了硼砂和添加剂快检,均未发现问题。通过检查,辖区内食品安全状况整体良好。



石景山工商分局协办



石景山城管大队协办

卖方违约 差价损失赔偿也需合理

案情回放:

原告徐某,被告陈某,我爱我家公司。2007年5月,徐某、陈某及我爱我家公司签订《居间服务合同》,徐某与陈某签订《北京市房屋买卖合同》及《补充协议》,徐某购买陈某所有的涉案房屋,价款62.5万元,并支付购房定金2万元。两个月后,陈某以房屋增值为由,将涉案房屋以高价售于案外第三方。徐某遂向法院起诉陈某和我我爱我家公司严重违背诚实信用原则,要求陈某赔偿房屋差价损失41.5万余元,双倍定金4万元。陈某辩称徐某违约,没有在评估报告出具后三个工作日及时交纳房款并向银行提交相关文件,导致银行贷款拖延。

法院经审理认为,徐某、陈某及我爱我家公司签订的各项合同均合法有效。虽然徐某确实

存在迟延履行首付款的行为,但未在三日内支付首付款的理由符合常理,不构成违约的充分必要因素。而陈某在未与徐某解除合同的情况下直接将房屋另行出售并办理完毕房屋过户手续的行为构成严重违约,陈某应当就此对给徐某造成的损失承担赔偿责任。关于徐某主张的房屋差价损失,可以确定房屋确实存在差价损失,但就具体赔偿数额应考虑到具体情况,酌情予以判处,定金则不再判令陈某双倍返还。

法官提示:

房屋的差价损失是否应当在赔偿范围之内呢?在审判实践中,很多房屋买卖合同案件引发的原因均是出买人与买受人签订合同后,由于房价上涨原因,对原来的出买价格不满意而拒绝履行合同,并采取多种方式获

得额外利润,出买人往往首先要求买受人加价,加价不成,则可能采取串通第三人诉至法院要求确认买卖合同无效。此情况下,如果将损害赔偿范围限定在信赖利益,则在违约方违约本身即是获得比履行所能获得的更多利益的情况下,此种赔偿对违约方十分有利。因此,对买受人进行履行利益的赔偿,才能取得遏制及惩罚违约行为的效果。

法条链接:

《中华人民共和国合同法》第97条:解除合同后,当事人可以要求赔偿损失。 刘洋



石景山区法院协办

春季天气潮湿谨防关节炎发作

春季天气潮湿,是关节炎的高发季节。记者为此专门走访了北京长庚医院骨科专家杨进山主任。杨主任告诉记者:“人体关节是活动的,膝盖骨光滑、韧带有力才灵活。春季潮湿、冷热变化大,就容易出现关节疼痛,春季关节炎多发于关节不灵活的情况。”

“在春季,一般人的膝关节、髋关节、肩关节、腰关节都容易出现关节炎。”杨主任说,其中又以膝关节出现关节炎居多,而关节炎一般分为原发性和继发性两种,原发性是指本身关节病变引起的疼痛,如腰关节退行性病变、骨刺、风湿性与类风湿性关节炎;继发性是指外部创伤引起的关节炎,如骨折、糖尿病感染引起的关节炎等。

春季老年人的关节病变较多,而且以原发性居多。因为老年人本身年纪大了,就会出现骨质疏松、关节软骨退化、骨刺增生、本身肌肉收缩性差,炎症病人比较多。一般表现为关节肿大、疼痛,行动不方便,有部分伴有发热症状,这些症状会间接影响老年人睡眠、饮食,进而容易引起如高血压等其他并发症,严重会关节变形,引起关节活动受限,甚至丧失关节功能。

“年纪大了之后,关节不平衡,有时候走路都很容易弄伤。”杨主任告诉记者,在接受记者采访之前,他才帮一位大妈看了膝关节的伤。那位大妈就是因为走路不小心滑了一下,甚至都没有倒下,就弄伤

了膝关节。

所以,杨主任建议老年人活动时要特别小心保护关节。首先,要预防骨质疏松,日常饮食中要注意补钙;其次,在天气寒冷、潮湿时要适当做好预防保暖措施,因为在春季,早晚天气寒冷,中午温度却有大幅上升,这样一冷一热的环境,会造成肌肉收缩、不平衡,很容易出现关节疼痛;再次,老年人不应该做太剧烈的运动,最适合的运动有散步等。“如果条件许可,最好能多做一些关节方面的防护,比如带护膝、护腕、护腰等。”

杨主任还特别提醒,一旦出现膝骨关节炎的症状,应赶紧去专科医院进行检查治疗,以免延误病情,造成更大的伤害。

据了解,以微创骨科为特色的北京长庚医院吸纳世界微创技术的精髓,临床开展的微创技术领先国内同行,具有创口小,更安全可靠,无痛苦、术后康复快、不会复发等明显优势,深受各地骨科疾病患者的欢迎。



协办 北京长庚医院 全颈腰椎微创治疗专家会诊基地 健康热线: 88296363