

监管到位 层层落实 加快进度

2012年  
我区

# 住房建设领域扎实推进

本报讯(记者封翔 通讯员何艳璐)记者前不久从石景山区住建委了解到,过去一年中,我区住房建设领域扎实推进,在做好相应工作的同时,重点加强了对工程监管力度、保障性住房推进、老旧小区改造升级等方面工作,取得了一定成绩,为区域建设发展提供了有力保障。

去年全区开复工的80项工程,建筑面积共计293万平方米,其中保障性住房总施工面积达到了154万平米。区住建委加强施工过程监管,尤其加大对保障性住房的检查,建立

了以日常监督为主、专项检查为辅的质量监管方式,确保工程质量。此外,按照北京市工程建设领域突出问题专项治理工作的安排,针对挂靠借用资质投标、违规出借资质的问题,区住建委进行了全面检查,督促相关项目施工分包单位对66个专业分包合同进行了补办备案,进一步规范了建筑市场,推动行业的健康发展。

保障性住房工作推进顺利,2012年全年共审核新增保障性住房申请家庭2000多户,积极引导三房轮候家庭通过承

租公共租赁住房的方式解决住房困难问题。在全市范围内率先推出了外省市在我区工作人员申请公租房政策,先后组织对4377户保障性住房家庭进行了选房签约。实现了包括老古城E地块定向安置房、五里坨住宅(西山木材厂)配建廉租房等在内的各类政策性住房3318套。

2012年,按照市、区工作部署,我区老旧小区综合整治工作全面展开,区住建委分别在综合整治指挥部办公室和街道层面成立临时党总支,把党组织建在施工项目上,紧紧依

靠群众,扎实推动综合整治工程。在资金监管上,主动请审计部门进行全程跟踪审计。在工作推进中,请区监察局全程参与整治工程项目的招标过程。在施工过程中,区住建委作为甲方与各参建施工、监理单位签订了廉政责任书,在严把质量关的同时打造阳光工程,确保民生工作落在实处。截至2012年年底,我区6.57万平方米的抗震加固任务已全部完成,涉及9个小区、144栋楼,建筑面积68.79万平方米的节能改造工作已基本完成。

## 八面来风

### “二套房首付七成”不靠谱

二套房首付将提至七成?日前,此条消息在网上飞传。记者就此事向各大银行个贷部门求证,工商银行、招商银行、中国银行等多家银行均表示,尚未接到相关通知。  
杨汛

### 民办医院评职称破户籍限制

市人社局日前宣布,凡是北京地区民办医院的医务工作者均可在本市参加职称评审,且评价标准条件与公立医院一致。此举打破了民办医院医务人员职称的准入“门槛”。  
袁京

### 二手房交易平台将扩大试点

4月1日起,已试行一年半的存量房交易服务平台将在西城、丰台、石景山、房山、门头沟、平谷、怀柔、延庆、密云和经济技术开发区复制拓展。试点区县所有二手房交易,其资金都要进入监管账户。  
耿诺

### “遇查酒驾时喝酒”将被加重处罚

别信“酒驾司机被交警拦下故意再喝酒交警就没法罚”的传说。公安部日前证实,交警查酒驾时,遇有驾驶员继续喝酒或故意喝酒企图混淆调查时,以抽取驾驶员血液的酒精含量为处罚标准。  
侯莎莎

### 信用卡分期付款免息不免费

目前,银行发行的信用卡均提供分期付款的业务,尽管免除利息,但每家银行都需要卡在每期还款时缴纳一定比例的手续费。持卡人即使提前偿还欠款,手续费仍需要按照原计划扣除。这些都是还款人在选择分期付款前需要提前考虑的问题。  
杨汛

### “以名查房”在京从不允许

只要掌握一个人的名字,就可以直接查出其名下有多少套房?针对媒体称主管部门“内部”明确纪律、个人不准进行类似查询的传言,市住建委明确回复称,按照《物权法》和住建部相关文件,本市从来都不能“以名查房”。  
耿诺

### “北京服务您”手机软件上线

基于安卓系统的手机应用客户端“北京服务您”测试版日前上线,将为市民第一时间更新市气象台每日发布的天气预报,市委、市政府的重要提示及应急预案提示等内容。市民可从首都之窗、“北京经信委”新浪官方微博、市国资委网站等网站找到“北京服务您”的下载入口。  
孙奇茹 刘宇鑫

(摘编自《北京日报》)

## 创新方法 三层次三结合 做好全年工作

本报讯(通讯员武小影)日前,石景山区档案局(馆)以“求真务实、开拓创新”为指导,按照“三个层次三个结合”认真开展了2013年工作研讨,为做好全年工作奠定基础。

“三个层次”包括一是科室内部初步研讨,根据岗位职责和任务分工提出工作思路和内容;二是主管领导带领主管科室深入研讨,提出全目标和保障措施并形成书面材料;三是局(馆)长参加各科具体研讨,进行统一部署,明确各阶段工作重点和任务,并实际分解任务、细化目标,提出具体的标准和要求,促进各项工作顺利、高效推进。

“三个结合”是指做到与区委区政府中心工作相结合、与全市档案工作重点相结合、与我区档案工作实际相结合,找准档案管理和服务的重点和难点,更好地发挥档案在区域经济社会发展中的服务保障作用。

## 您的健康 我们的责任 义诊惠及何家坟社区

本报讯(通讯员范颖 李永亮)“我这眼神儿越来越差,想着去医院瞅瞅,上岁数了行动不便,拖到了现在。现在家门口就有人帮我看了,太好了!”2月21日上午,老山街道何家坟社区与北京复兴博爱眼科医院携手开展了一次为社区居民免费进行健康体检活动,特别针对地区150余名低保、困难家庭以及年龄较大、行动不便的老年居民。这不,刚接受完检查的65岁的赵大妈高兴地说道。

本次健康体检活动的主要包括:视力检查、裂隙灯、小瞳眼底检查等内容,同时还就几种眼睛常见病、多发病如何预防和治疗进行了详细地讲解。活动现场,居民们参与热情极高,在项目检查的同时,有些居民还针对自身存在的关于眼底出血、眼底动脉硬化、白内障等健康问题进行了咨询,就诊医生也是不厌其烦地进行解答。社区居民对社区工作人员和医生们热情周到的服务深受感动,纷纷表示,社区举办这样的活动深得民心,爱民利民。

据何家坟社区书记罗凯介绍,何家坟地区多是城建集团职工家庭,下岗失业、家庭困难人员较多,就医比较困难,关心他们的身体和生活是社区的责任。在今后的工作中,社区还将积极加强与各个医院的联系和沟通,加大健康科普知识的宣传力度,提升社区居民健康意识,确保地区居民身体健康、生活美满。



## 又是元宵佳节到 秧歌走街闹元宵

本报讯(通讯员薛文)2月22日上午,广宁街道东山社区锣鼓喧天,人们穿着节日的盛装欢聚在一起,共度元宵佳节。

笔者在现场看到,社区内人山人海、热闹非凡,到处呈现出一片节日的喜庆。60多人的锣鼓秧歌队隆重登场,大家身着色彩鲜艳的服装,敲着锣鼓,穿行在大街

小巷。在队伍中有年过七旬的“秧歌大妈”,还有扮演“抬轿子、娶媳妇”的“新郎、新娘”,更有滑稽幽默逗人大笑的“猪八戒”扮相。秧歌队员们配合默契,彩扇飞舞,鲜艳夺目,一路上精彩的演出吸引了不少驻足观看的群众,博得了阵阵掌声。

## 热心公益 服务社会

# 石景山区长庚社会工作事务所成立

本报讯(通讯员高苓莉 李孟琦)笔者从区工商联获悉,为更专业地服务社区居民、做好公益性社会工作,石景山区长庚社会工作事务所于日前正式成立。

长庚社会工作事务所是石景山区成立的首家以专注健康事业为目标的社会工作事务所,该所依托北京长庚医院,秉承社会工作“助人自助”的价值理念,为老年人、残疾人等弱势群体和社区居民提供健康服务,业务范围包含健

康咨询、健康课堂、健康督导、医疗研究、志愿服务等方面,服务范围以各街道(社区)为中心,辐射全区。

据事务所法人代表林元太介绍,事务所前身是成立于2005年的北京长庚医院社区健康志愿协会。经过了8年多的探索与实践,通过“健康科普知识进社区”等长效公益活动,有计划、有组织地和全区9个街道(社区)的140多个社区联合开展了常见病多发病预防与治疗的普及知识普及讲

座、未病先防保健知识系列公益活动。同时,他们还制作了大量的健康知识普及展板和健康生活杂志,定期向社区居民赠送。为了将公益活动做细,他们还组织了健康知识专家进社区,进行现场咨询答疑,为居民建立健康档案。“我们还通过推广每天6分钟颈肩腰腿痛都放松的‘脊柱保健操’活动,与八角街道进行了合作;在鲁谷社区开展健康家园等系列公益活动,受到了广大居民的欢迎。经过8年多的基层健

康宣教工作,我们积累了与街道、社区基层协作的宝贵经验,为事务所的成立奠定了良好基础。通过成立这个事务所,有利于把公益活动做得更加规范、更加专业”,林元太介绍道。

据悉,事务所现有专职人员15人,分别为全科主治医师2名、中医健康专员2人、护师5人、健康指导员6名。下一步,事务所将投入更多的精力、资金为民服务,努力为社区居民健康尽一份力。



本栏目由石景山区工商联协办