

# 岁末展望：“唠唠”咱区的新发展

——2013年,石景山园将全速加快开发建设,打造京西地标式高端产业功能区。

——2013年,石景山区还将投资6000万元,实施街区美化靓化工程、社区精细化管理等13大类百余项便民工程,还将继续在9个街道(社区)实施精品便民工程,打造“城市小客厅”,服务居民生活。

——今年将投入1.11亿元开展助困、助医、助学、助老等济困工程,涉及困难群众临时救助、低保人员医疗救助、散居孤儿生活费、大病应急救助、廉租住房补贴等59项救助项目,预计救助人数将达到23.08万人(户)次。

## 借势中关村扩区 打造北京设计产业示范基地

国务院批复中关村扩区,新首钢高端产业综合服务区及石景山路沿线及附近产业功能区被纳入示范区规划面积,作为中关村“一区十园”中的文化创意产业特色园,石景山园迎来了发展的新机遇,以扩园为契机,该区将全力打造北京设计产业示范基地。

中关村石景山园区管委会负责人介绍,该园原面积虽然只有3.45平方公里,但却担负着石景山产业转型的龙头引擎重任,也成为中关村“一区十园”中增长最快的园区。每年新引进文化创意和高新技术企业超过500家,2012年实现收入超过800亿元,税收20亿元,同比增长30%以上,占石景山区经济比重超过20%。

借势中关村扩区,2013年,石景山园将全速加快开发建设,打造京西地标式高端产业功能区。北区将建设创意产业核心区,北I区今年将启动二级开发,力争大部分地块开工建设,总建筑面积增至56.3万平方米。北II区将加速实施产业“腾笼换鸟”工程,推进产业转型升级,新媒体基地今年将投入使用,60亩创新创意产业发展中心已开工。南区以现代服务业为主导,新能源服务和信息技术服务为特色,力争今年启动建设,打造“国际创E园”。同时,今年,石景山服务大楼将投入使用,还将积极推动石景山服务促进中心成立,它将承担“石景山服务”行动计划实施、跟踪、评价等具体工作,发挥服务枢纽职能,打造“石景山服务”品牌。还将设立中关村文化创意产业高端人才创业基地和雏鹰人才创业基地,吸引培育高端领军人才。

面对北京市大力发展设计产业、实施“首都设计产业提升计划”赋予石景山新首钢高端产业功能区“设计之都核心区”的形势和机遇,石景山区将建设“北京设计产业示范基地”,打造“设计之都”核心区,目前“北京设计产业示范基地”的建设已作为重点工作任务列入区政府折子工程。以阜石路沿线、中关村石景山园和首钢主厂区为载体,该区计划分两期建设北京设计产业

示范基地,一期先导区整合载体与配套资源近20万平方米,二期以新首钢高端产业综合服务区为核心,通过现有厂房改造升级和新建相结合,形成100万平方米以上设计产业发展空间,重点发展动漫游戏设计、工业设计、建筑设计、建筑规划设计、时尚平面设计等产业,整合凝聚高端设计产业资源。借助“国家服务业综合改革试点区”、“国家可持续发展实验区”和“中关村国家自主创新示范区特色区”建设契机,石景山区充分利用政策叠加优势,出台《石景山区促进设计产业发展暂行办法》,设立设计产业发展专项资金,通过政策引导扶持,培育产业,促进集聚发展。“十二五”末,集聚设计企业超过1000家,吸引设计与创意人才超过1万人,设计产业收入突破400亿元,形成北京市具有代表性的设计产业集聚区。

## 苹果园建北京最大交通枢纽

公众期待已久的苹果园交通枢纽近期有了新进展,石景山区表示,该项目将于本季度动工建设,3条地铁线、数十条公交线,7种交通方式在这里衔接。建成后不仅成为本市规模最大,同时也是功能最复杂的交通客运枢纽。

目前,枢纽的概念性规划设计方案已经报送市政府审批,投资机制、运作方式及土地供应方式等内容正在加紧研究中。

苹果园地区是地铁1号线的西起始站,还汇集了连接北京市区和门头沟、房山等西部郊县的10余条公交线路,是京西最重要的交通节点。根据目前的设计方案,苹果园交通枢纽综合体北邻苹果园路,南靠阜石路,是衔接门头沟和市区的节点。汇集M1、M6西延、S1三条地铁线,还有数十条公交线路,以及城市大容量快速公交等。

枢纽总用地面积4.77公顷,建筑面积近30万平方米。其中,地上建筑面积20余万平方米,地下建筑面积9.3万平方米。石景山区相关负责人介绍,之所以称这里是最复杂的交通枢纽,是因为建成后轨道、快速公交、常规公交、出租车、小汽车、自行车、步行等7种交通方式相互衔

接。三条地铁线设有停车换乘(P+R)设施,枢纽可停放自行车925辆,P+R400辆,社会车辆730辆,吸引客流换乘公共交通方式进出中心城。

苹果园交通枢纽项目计划于今年一季度开工建设,2015年竣工。建成后将成为本市最大,同时也是最复杂的交通客运枢纽之一。预计2020年苹果园交通枢纽全日客流总量将达到89.9万人次,高峰小时客流量达10.68万人次。

## 完善蔬菜零售网络 社区菜店增50家

此外,今年,石景山区还安排了十项重点工程,主要围绕产业发展、民生保障、文化建设、生态环保和基础设施建设五个方面,其中包括中关村科技园石景山园北I区二级开发,以及古城创业大厦和泰然国际大厦建设工程;老旧小区综合整治二期工程、五里坨地区规模学校建设工程、区妇幼保健院扩建工程西山八大处文化景区一期建设工程;平原造林工程;石莲和刘娘府110千伏变电站建设工程、金顶北路建设工程、城区防洪设施治理工程。

为了更好的解决百姓身边的“小麻烦”,今年,石景山区还将投资6000万元,实施街区美化靓化工程、社区精细化管理、社区网格化建设工程体育生活化示范社区试点、社区托老所建设工程、楼门粉饰及家园美化工程13大类百余项便民工程,其中还将继续在9个街道(社区)实施精品便民工程,打造“城市小客厅”,服务居民生活。

为了解决居民买菜的难题,石景山区将通过利用闲置空间改建便民菜店等途径,建成菜市场、生鲜超市、便民菜店、车载市场“3+1”模式组成的蔬菜销售网络,未来3年内将新增社区菜店50家。

在深入调研、广泛征集意见,并利用商业地理信息系统(GIS)对我区蔬菜零售网络人口覆盖情况、未来规划发展需求进行对比分析的基础上,石景山区确定了未来三年菜市场及其他各类蔬菜零售网点规划,从今年起,为期三年的时间内,区委区政府将安排资金1500万元,通过对现有社区菜市场进行提升改造、引进优质企业开设

店铺,大力扶持便民菜店发展,通过连锁便利店搭载菜店等多种方式,进一步完善菜市场建设,三年内通过挖掘社区地上、地下闲置空间资源和政府收购、租赁在建小区商业配套等多种形式新建菜市场10家,升级改造菜市场11家,发展公司化经营菜市场10家、连锁化经营菜市场10家,并鼓励超市增加蔬菜经营面积和供应量,新增连锁便民菜店和生鲜便利店50家。

小区里建“菜篮子”,配建是个难题。石景山区通过回租、回购商业配套设施,大型商业搭载蔬菜销售等途径,实现新建小区菜市场配套。在售菜硬件设施相对缺乏的地区,将设置车载市场,新建居住区将配建菜市场,且菜市场面积不低于600平方米。

菜站有了,价格还得便宜。石景山区推动蔬菜产地直供,发挥集团采购优势,依靠知名连锁企业深入社区开设便利店搭载蔬菜销售。我区依托原有16家便民菜店引入产地直营直供模式,降低蔬菜价格,并支持优势蔬菜产地企业或连锁企业在该区开设店铺,鼓励规模超市销售生鲜蔬菜,稳定蔬菜供应,实现直营直供进社区,田间地头进超市。

坚持以保障和改善民生为重点,石景山区将强化公共服务和社会管理,办好惠民实事,增强发展的包容性。今年我区将加大政府购买服务的力度,扶持社会组织开展公共服务,提高公共服务的专业化和职业化水平,年内计划安排资金700余万元,购买各类社会组织的56个服务项目,内容涉及扶老助残、就业帮扶、志愿服务等。如首钢富余人员社区保障计划、“新居民”互助服务站管理服务项目、社区公益反哺家园项目、金色亲情志愿服务项目、“红蜡烛”特殊家庭子女跟踪教育项目、乐龄参与式社区居家养老服务项目等,服务成果将惠及辖区60万常住人口和20万流动人口。

针对区内的弱势群体,我区今年将投入1.11亿元开展助困、助医、助学、助老等济困工程,涉及困难群众临时救助、低保人员医疗救助、散居孤儿生活费、大病应急救助、廉租住房补贴等59项救助项目,预计救助人数将达到23.08万人(户)次。 祁月

## 我们荣耀服务

感谢您的信任与合作!为您服务,我们深感荣耀;为您服务,我们时刻准备着



## 抽空把大学上了

最快2年取得国家承认的大专、本科证书

北京广播电视大学石景山分校  
行政管理、会计、工商管理、  
法学、英语、计算机等专业  
正在招生

2013年成人高考辅导班  
正在招生  
循环听课 随到随学

报名地址:石景山区业余大学1号楼102  
网 址: http://www.sjsyd.com.cn  
咨询电话: 68821102