

“承揽”首钢搬迁后工程 收取保证金或好处费

# 我区抓获一批诈骗犯罪团伙

本报讯(通讯员龚轩)自称可以承揽首钢搬迁后的工程,四处宣扬并收取保证金或好处费实施诈骗。近日,石景山警方成功破获以“承揽首钢搬迁工程”为名的诈骗案,抓获犯罪嫌疑人5名。

2012年5月,犯罪嫌疑人张某打上了首钢的主意,准备利用“首钢搬迁”可承揽工程的名义挣钱。为了达到以假乱真的目的,张某伪造了某运输公司和房屋拆迁公司的资料,包括挂靠协议、任命书、公司公章等,各种“资质”一应俱全。

为了显示自己的“实力”,张某

在石景山苹果园地区一个豪华写字楼租了一间办公室,并将康某、崔某等人招来上班,由康某负责保管挂靠关系的资料、公司公章等物品,由崔某负责联系客户,其他人负责接待。就这样,张某等人开始了挣钱计划,利用伪造资质,虚构合同等手段诈骗施工保证金及好处费等。由于签约的施工队迟迟没有接到首钢的拆迁工程,于是报警。案发时,张某等人已诈骗保证金及好处费十余万元。目前,张某等人已被石景山公安分局刑事拘留。

据石景山警方介绍,与“首钢搬迁”相关的诈骗案件时有发生。自首钢搬迁以来,一些不法分子打着可以承揽工程的幌子,四处实施诈骗,收取工程承包保证金或好处费等。一些工程建筑单位急于揽活,不按照正规渠道操作,给犯罪分子带来可乘之机。石景山警方相关负责人表示,将严厉打击此类违法犯罪活动,绝不手软。

警方提示施工企业:在接到任何建设或拆迁工程信息时,一定要提高防范意识,通过正规渠道进行查询核实,如咨询当地建设行政主

管部门或通过建设信息网站等查询,不可草率支付各类保证金、资料费、押金、好处费及活动费等,谨防上当受骗。



### 案例推荐

## 两起因租房引发的故意伤害案件

本报讯(通讯员王硕蕾 张玉梅)近日,因租房问题引发矛盾纠纷致故意伤害的两名犯罪嫌疑人被石景山区人民检察院批准逮捕。

从事个人租房生意的宋某从房东杨某手中租了一套三居室的楼房,经改装后,把两间阳面卧室、一间阴面卧室,甚至厕所也改造成了一个卧室,分别转租给了四户人居住。后宋某因事回老家,临走前,把房子再次转租给了同样在京干个人租房生意的老乡李某。案发当晚,李某按照宋某事先与房客签订的租房协议上门收房租时,房客贾某以二房东没到场,没见过这位三房东为由拒绝交纳房租,二人言语不和、发生互殴,贾某持刀将李某砍成轻伤。

另外一起因租房产生矛盾引发故意伤害的案件发生在房东与租户之间。案发当晚,房东的儿子闫某因嫌租住其房的房客张某母子在房间内大声说话、影响休息,与张某发生口角,张某被打成肋骨骨折,经法医鉴定为轻伤。值得一提的是闫某家的房子在某大型医院周边,而张某母子从老家来京租住闫某家的房子正是为了到该医院看病。因得天独厚的地理位置,小区内很多住户都把房子出租给到京就医就诊的外地病人,造成小区内人员流动性大,治安、卫生环境差。类似这样的情况,在北京各大医院周边较为普遍。

检察官建议:各街道、社区加强对流动人口和出租房屋的服务管理,对出租房屋业主进行经常性法制宣传教育,杜绝安全隐患,与公安部门联动,查处不符合规定的出租房屋。



## 借我区建设CRD之势 发展首钢的文化产业

国家“十二五”规划纲要明确要求,大力发展文化创意产业,推进文化产业结构调整。石景山区充分利用首都文化中心的优势,抢抓机遇,推进首都文化娱乐休闲区(CRD)建设。

### 一、石景山区文化创意产业的发展现状

石景山区文化创意产业发展围绕CRD建设总体目标,文化创意产业逐渐呈现出蓬勃发展的态势,目前,石景山区文化创意产业企业已超过了2000家,在GDP的比重已超过10%。

文化创意企业呈现聚集发展。石景山区获得了国家数字媒体技术产业化基地、国家网络游戏动漫

产业发展基地等国家级授牌,基地核心区中关村科技园区石景山园成功引进了搜狐网络游戏事业部、华录文化等一批龙头企业,推出了以《魔法精灵》、《传奇》等数字游戏精品,研发生产了《双面胶》、《苦菜花》、《旗帜》等一批优秀数字娱乐产品。

休闲娱乐旅游快速发展。石景山区历史文化底蕴深厚,拥有众多珍贵的文物古籍,另外还拥有石景山游乐园、北京国际雕塑公园、中国国际广播电台等众多大型的现代、科技文化旅游资源。初步形成了以石景山游乐园为核心的东部现代娱乐旅游区,以八大处公园为核心的西部生态旅游区。形成了一系列前沿性项目,组织了嘉年华、文博会等具有广泛影响的大型活动,聚集了一大批技术开发人才,形成了生态旅游。拥有了一批古旧工艺品市场,同时文化娱乐场所不断增多,文化表演队伍不断增大,文化市场体系不断改善,产业链不断拓展。

### 二、借石景山建设CRD之势,发展首钢的文化产业

首钢在“十二五”规划中已明确积极发展文化创意产业。按照国家、北京市加强文化产业基地和区域性特色文化产业群建设的要求,

做大做强首钢北京地区的文化创意产业,促进首钢北京地区产业转型升级。作为市级文化创意产业集聚区和首钢发展文化创意产业的先行示范区,首钢二通实验区(中国动漫游戏城)借助首钢搬迁调整的大背景,实现产业转型升级,成为首钢发展文化创意产业的先锋。打造以首钢二通“中国动漫游戏城”为代表的文化创意产业,吸引艺术设计、文化演艺、现代传媒、数字娱乐等创意企业集聚。建设成集文化创意、设计服务、设计体验、商务商贸、旅游娱乐、会展交易、教育展示等为一体的高层次、大规模、综合性文化产业区。

二通实验区将进一步研究和明确园区产业发展方向和园区功能定位,通过探索将工业建筑资源转化为特色产业资源,以文化力引领生产力的发展之路,着力打造园区文化、品牌形象,逐步形成园区独特核心竞争力,并将园区建设成集创新、创意、创业高度活跃的实验区,为培育新首钢高端产业综合服务区积累经验。

在研究、细化二通实验区总体规划,编制工作计划,落实全年重点工作任务的基础上,进一步推进土地一级开发进程,启动市政基础设施建设,改善园区整体环

境。加快核心区改造步伐,着力将二通实验区打造成首钢产业转型三个“示范区”,即:工业文化遗产保护与再利用示范园区、文化创意产业集聚发展示范园区和新能源、节能技术应用示范园区。投入运营后园区产值约200亿元/年。

同时,充分利用首钢厂区现有大型厂房、历史文物、人文景观、工业文化遗产等资源,建设成为爱国主义教育基地、冶金工业科普基地和首钢文化传承基地。其中保留和再利用工业特色建筑物约1.5万平方米。利用三高炉改造建设首钢博物馆,包括介绍首钢发展史的历史展厅,介绍首钢钢铁文物、人文文物和各类艺术品的文物展厅和首钢人文数字博览厅等。新建中国冶铁历史博物馆,包括介绍中国冶金发展史的历史展厅、介绍钢铁冶炼工艺流程的科技展厅等。

此外,首钢需要培养和引进一批懂市场、懂经营的管理人才,努力造就一支精通文化工作、熟悉国际国内文化市场规则、具有先进管理理念和现代科学素养的复合型、外向型文化经营管理人才队伍,全面提高首钢文化创意产业的运营水平。

区政协常委、首钢总公司规划发展部副部长 赵红



**特钢燕鼎金地 幼教中心**

对外招生中.....

地址:八角北路特钢小区内  
 报名热线: 68872802 68873920

公立幼儿园, 执行国家收费标准, 正规!  
 20多年丰富幼教经验, 放心!  
 3310平方米占地面积, 活动空间大, 舒适!  
 内外全新装修, 全新硬件设施, 更好!

## 抽空把大学上了

最快2年取得国家承认的大专、本科证书

北京广播电视大学石景山分校  
行政管理、会计、工商管理、  
法学、英语、计算机等专业  
**正在招生**

2013年成人高考辅导班  
**正在招生**  
循环听课 随到随学

报名地址: 石景山区业余大学1号楼102  
网 址: <http://www.sjsyd.com.cn>

咨询电话: 68821102