

贾艳杰,北京市石景山区人民法院立案庭(诉讼服务中心)一级法官,获评“优秀共产党员”“优秀法治副校长”“办案标兵”等荣誉称号。

2019年,贾艳杰所率审判团队被评为北京市法院优秀调解速裁团队。收案2047件、结案1989件、结收比97.17%,一串串数字记录着贾艳杰团队的成绩与经历。

在温度 深度 力度之间 实现调解的艺术

张云/文



那一年,阳光正暖,怀着对法律的敬畏和信仰,贾艳杰进入石景山区人民法院工作。从法官助理到员额法官,从磕磕绊绊到从容办案,一路走来,贾艳杰成为该院立案庭审判团队的调解能手,依靠“多元调解+速裁”模式,对案件进行筛选分流,对调解员进行指导把关,顺畅诉调双向对接,提高调解规范性及成功率。以法晓之,以理明之,以情动之,他不断探索着调解的温度、深度与力度,逐渐形成了自己的调解艺术。

温情调解暖人心。法律的魅力是它有理有情,法官的使命是守住心中底线,传递司法温暖。有时候,我们要的可能不是一纸判决,而是找回那久违的温情。

裁判不难,人和不易。在与多元调解发展促进会对接案件过程中,贾艳杰收到了一起赡养费纠纷案件,一位耄耋老人一纸诉状将自己的女儿告到法院,他的诉状写得潦草而简洁,“我想让我闺女每个月给我100块钱生活费”。打通被告电话后,对方也很简单地回了一句“我一分钱都不会给他”,语气平淡没有波澜,是什么样的过往让这对父女如今形同陌路甚至对簿公堂?

经过调查,贾艳杰发现原告在女儿8岁时与妻子离异,虽每月给付抚养费,但与女

儿长年不联系,二人形同陌路,其实原告起诉的目的并非要这100块钱,而是想让女儿每个月能来看看自己。了解到这一情况后,贾艳杰对被告进行心理疏导。经过疏导,被告态度有些缓和:“贾法官,你给我几天时间让我想想吧”。看到被告的转变,贾艳杰决定趁热打铁,和被告约定3天后去原告家中走访。为了更好地开展诉前调解工作,贾艳杰联合调解员、社区居委会工作人员一同前往原告家中,老父亲看到女儿的到来,一时间竟慌了神,伸出去的手颤颤巍巍,顿了片刻又缩了回去。贾艳杰趁机对被告说:“谁家都有老人,你也有女儿,谁都有老的一天,也希望你能换位思考,你父亲不是不爱你,而是不想打扰你,不要因为一时置气而抱憾终生啊。”最终,在贾艳杰人法人情入理地调解下,这对父女的矛盾逐渐消弭,女儿表示以后会好好赡养老人,让老人安享晚年。

从接手案件到纠纷的圆满解决,贾艳杰团队仅用了10天时间,案结之后,老人紧紧握住贾艳杰的手说:“没想到没进法庭我的事情就解决了,谢谢你!”

深入调解平纷争。案件的审理不能仅以案件审结为终点,更应提高各方履行义务的积极性,真正做到定分止争,避免判而不决。

2019年,贾艳杰审理了一起标的额5000余万元的房屋买卖合同纠纷。原告王某和被告某房地产开发公司签订了房屋买卖合同,对买卖房屋价款、交房时间、违约责任等进行了约定。后双方因房屋价款的计算问题发生争议,王某认为某房地产公司拆分房价,变相加价,某房地产公司则认为王某未依约交款且购房资质欠缺。双方为此诉至法庭,因案涉标的额巨大,双方对抗激烈,互不相让。问及调解,各方更是就方案多次反复并相继要求进行有关的勘验、评估、鉴定。

为了纠纷能够得到实质性化解,在该案判决已撰写完成的情况下,贾艳杰每隔几天便会和双方电话沟通,向双方讲清法律规则、释明执行风险,同时与双方探讨调解方案细节。“其实判决我都要写好了,但考虑到后续执行问题,我还是希望你们能坐下来谈一谈。”就这样,这件案子经过2次庭审,3次谈话,数十次电话调解,在贾艳杰不厌其烦的反复沟通工作之下,原被告最终达成调解。拿到调解书的那一刻,各方均表示非常满意。

高效调解促和谐。在法律和生活之间,法官不仅要关注案件本身,更要具备同理心,在案件的审理中融入悲悯的情怀。

“钱没分清楚,遗体不能下葬!”田某哥哥在法庭嚷道。“对,不能下葬。”田某母亲应声附和。“要不是你们一直阻拦,死亡证明也不至于开不出来。”田某丈夫随即反驳。这是真实发生的一起法定继承纠纷案件。被继承人田某意外去世,遗体还在医院停尸间,田某丈夫王某和母亲李某却因遗产继承问题对簿公堂。庭审过程中,原被告互相指责,把多年的恩怨全都拉扯了出来。贾艳杰一方面强调着法庭纪律,一方面根据目前案件的情况,想着如何更为稳妥地处理该案。

3天后,贾艳杰组织当事人进行第二次调解,当事人见面后又是一顿指责争吵,贾

艳杰及时对双方进行了制止。伴着贾艳杰对双方的教育,庭审逐渐步入正轨。

随后贾艳杰对双方展开背对背调解,希望尽快帮助各方打开心结。在与田某母亲沟通时,贾艳杰对老人说:“您女儿去世了,作为母亲您的心情一定很难过,即便您对王某有再多不满,可现在您女儿还在医院停尸间,尸骨未寒,这难道是您希望看到的局面吗?”老太太沉默了片刻后,深吸一口气说:“贾法官,我接受调解,希望您和王某沟通一下。”坚冰终于开始消融,贾艳杰立即对双方展开调解。经过一番劝说,双方最终对财产分割达成一致意见。调解结束后,双方对贾艳杰表示了感谢并承诺会处理好田某的后事。

为了定分止争,从源头化解纠纷,贾艳杰不仅着眼于案件的审判,更将法治宣传向庭外延伸,担任法治副校长,为区人民调解员进行司法确认培训,在多元调解工作中贡献着自己的一份力量。



谎称“充值会员卡有优惠” 理发室骗取顾客钱财被判5年2个月

本报讯(记者徐巍 通讯员马云骢)理发师以充值会员卡有优惠为名,骗取多名顾客钱财。近日,石景山法院受理一起诈骗案,最终判处被告人黄某有期徒刑5年2个月,并处罚金人民币6万元。

公诉机关指控称,被告人黄某原系石景山区某理发店员工,以“理发需要预约”“办会员卡有活动时方便通知”为由,加了一些经常接触的顾客微信。2019年1月至8月间,被告人黄某虚构自己持有该店及平谷区某理发店股份,并以向被害人马某转让上述股份为由,先后骗取马某向其转账共计人民币13万余元,骗取佟某9万余元。2017年4月至2019年10月间,被告人黄某通过微信联系老顾客,编造“帮助办理优惠会员卡”“折价出售会员卡”“低价代购卷发棒、夹板”等理由,利用老顾客信任,先后骗了14名被害人通过微信、支付宝等形式向其

转账,总计骗得人民币5万余元。上述钱款均已被被告人挥霍。据此,公诉机关认为被告人黄某以非法占有为目的,采用虚构事实、隐瞒真相的方法,骗取他人钱财,数额巨大,应当以诈骗罪追究其刑事责任。

石景山法院经审理认为,被告人黄某以非法占有为目的,虚构事实隐瞒真相,骗取他人财物,数额巨大,其行为已构成诈骗罪,依法应予以惩处。

法官提示:近年来,理发店充值办卡现象屡见不鲜,消费者一定要提高警惕,切莫贪图小便宜吃大亏。办理会员卡应选择正规商家,认准官方渠道,到财务人员处交钱办理,不要轻信店内其他工作人员私下办理;在通过扫描二维码、银行卡转账等手段付款时一定要看好对方账户是否为官方认证的企业账号,千万不要将钱汇入个人账户;同时应保留好汇款转账凭证,日后若被侵权应及时寻求法律途径解决。

聚焦民法典

遇到高空抛物怎么办?

近年来,高空抛物现象发生得越发频繁。随手一抛,可能造成他人重大生命、财产损失,带给自己高额赔偿甚至是刑事责任。出于对居民生命及财产权利的保护,《民法典》重点关注了对高空抛物行为的处罚,在修改前后有了变化。

首先,《民法典》规定禁止从建筑物中抛掷物品,明确高空抛物是违法行为。其次,明确了公安机关须尽职调查,查明具体责任人。这大大提高了锁定真正侵权人的可能性。再次,明确了物业服务企业等建筑物管理人需履行防范义务。也就是说,物业需要提供必备的设施或服务来避免高空抛物行为及损害后果的发生。最

后,因连带而承担责任的居民在履行对受害人的补偿后,可继续向真正的侵权责任人追偿。

细化后的法律条文具备更高的可操作性,不但保护了受害人的合法权益,也兼顾了督促相关主体自觉履行职责义务,共同预防和减少此类行为的发生。

如果在现实生活中遭遇了高空抛物,要如何应对呢?

首先,可以及时向物业、公安机关等寻求帮助,尽快确定侵权责任人。其次,可以排查物业管理人是否尽到了安全保障义务,比如是否在小区内设置了监测系统、是否对已发生的高空抛物事件及时反应并积极配合调查、是否在小区内进行了广

泛的宣传教育并对高空抛物行为及时进行劝阻等。如果物业方没有相应的预防机制和措施,可以追究其未履行安全保障义务的侵权责任。最后,如果最终无法确定侵权责任人,或侵权责任人无能力进行赔付,那么除了能够证明自己无法实施侵害的住户之外,该栋楼内可能实施侵害的所有住户都将对受害人予以补偿,承担补偿责任的居民之后可以继续向侵权人追偿。

法律为责任指明方向,责任为安全保驾护航。在各方共同努力下,希望高空抛物这一“悬在城市上空的痛”能够得到有效缓解,让人们真正享受到“头顶上的安全”。

张佳春/文

