

广宁棚改启动签约 1600 户居民将搬新居

本报讯(记者石荣) 石景山区广宁村棚户区改造项目紧邻北京冬奥会冰雪项目主场馆和冬奥组委驻地,是服务保障冬奥筹办的重点工程,也是惠及1600余户居民的重大民生工程。

作为“京西八大厂”之一的石景山发电厂所在地,广宁村的工矿居民区特点显著,这里房屋老旧,居民出行不便,与冬奥场馆周边环境存在较大反差,居民意见征询改建同意率达98.23%,期待改善的呼声强烈。

今年2月份,石景山区委区政府顶着财政支出压力,以自筹财政资金为主,正式启动了广宁棚改房屋征收工作,工作组为涉迁居民讲政策、算明账、解难题,通过深入细致的宣传引导,以诚心换取群众的理解和支持,提升了群众满意度。

9月17日上午,广宁村棚改正式启动房屋征收预签约,进入棚改实质性阶段。早晨不到7点,在“公平公正、阳光透明”的标语下,不少居民已经在安置房展示中心前排起了长队,脸上洋溢着兴奋和期盼。

伴随着工作人员的叫号,首批十位居民走进选房大厅,选房、确认,每个环节都有工作人员在旁耐心细致地提供服务。但凡房屋被选中,选房系统就会立即更新,工作人员会在销控墙上贴上标记,为后面的居民选房提供便利。

按照拆迁补偿政策,广宁村社区居民郭艳霞拿到了一套75平的楼房,顺利签下了自己心仪的房子。即将告别生活了60多年的广宁村,郭艳霞既不舍,又对未来充满了期待。

广宁棚改是石景山区第一个现房

安置项目,安置房设置在北辛安小区,共有4000多套房源可供选择,包括8个居住区,56个楼栋,23种户型。据了解,此次异地安置的北辛安房源中,还有部分现房,预签约工作一结束,选择现房的居民就可以拿到钥匙了。

此次预签征收补偿协议为期30天,待整体签约率达到90%,预签征收补偿协议生效后,近1600户居民就将住上宽敞明亮的新居。

广宁棚改是服务保障冬奥的重点工程,也是改善居民居住环境和生活条件的重要民生工程。接下来,石景山区房屋征收部门将严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定程序,主动接受广大居民监督,切实将房屋征收工作“晒在阳光下”,推进征收工作平稳有序进行。

石景山区对外文化交流促进会第一次会员大会召开

本报讯(记者石荣)9月19日,石景山区对外文化交流促进会在京西五里坨民俗陈列馆举行第一次会员大会,选举了第一届理事会、监事会成员。会上宣读了石景山区文联《关于准予成立北京市石景山区对外文化交流促进会的批复》的决定并按照法定程序选举产生了北京市石景山区对外文化交流促进会第一届理事会、监事会,选举产生了第一届领导机构。

今后,石景山区对外文化交流促进会将积极弘扬以爱国主义为核心的民族精神和以改革开放为核心的时代精神,广泛团结国内文化界和海外华人华侨中的有识之士,结合区域发展目标,努力促进石景山区和北京市文化事业的发展,推动与海内外民间文化的交流与合作,促进石景山区和北京市文化事业建设成就的对外传播,为中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

市委统战部副部长祁金利,区领导姚茂文、陈婷婷参加大会。

石景山区开展“消灭四害 整治环境 保障健康”爱国卫生运动

本报讯(记者石荣)9月19日,石景山区组织开展了以“消灭四害、整治环境、保障健康”为主题的周末大扫除活动。活动当日,参与人数达3572人,清理卫生死角2787处,清理垃圾109.6吨,出动车辆84辆,除四害消杀面积23.7万平方米,发放宣传品4169份。

全区机关企事业单位、街道办事处、社区居委会积极行动,在职党员、社区居民、“老街坊”志愿者和驻区单位干部职工踊跃参与,清洁社区环境、公共环境和办公环境,清理公共区域、楼道等场所的堆积杂物、陈旧垃圾,重点加强老旧小区、背街小巷环境卫生清理整治。

开展居民小区环境卫生大扫除。动员居民翻盆倒罐,清除居民小区地下室、下水道、防空洞、车棚及居民楼道、各类管道间等环境中的小型积水及花盆托盘、水生植物、废旧鱼缸、绿化带一次性饮料杯等各类型存水容器,消灭蚊蝇孳生地;及时清理小区楼道内堆积杂物、垃圾,消除卫生死角,消灭蟑螂孳生地;对小区内的鼠洞进行封堵和填埋,消灭老鼠孳生地,营造干净整洁、文明健康的生活环境。

此外,区卫健委聘请专业消杀公司对居民小区公共区域进行专业灭四害消杀作业,坚持以孳生地治理为主,科学用药、合理用药,有效降低四害密度,预防传染病的发生,巩固疫情防控工作成效,营造健康宜居的生活环境。

各单位通过微信、微博、短信、电子屏、宣传栏等各类媒体开展爱国卫生与健康知识宣传,广泛宣传传染病防控知识、个人防护指南等,引导群众正确认识疾病、科学自我防护,积极参加爱国卫生运动,进一步营造了共建共治共享的良好社会氛围。

石景山区召开“疏整促”专项行动调度会

(上接1版)落实好《生活垃圾管理条例》和《物业管理条例》,提高城市精细化管理水平。深化与首钢集团、愿景集团合作,开展投、改、建、管一体化探索,努力探索新模式、新机制、新路子。把12345市民热线中涉及“疏整促”任务的诉求纳入工作台账管理,推动专项整治往深里抓、实里做。

常卫要求,要加强统筹协调。各部门要进一步加强对统筹协调,针对问题加强协调,各级领导扑下身子到现场解决难点问题。各牵头部门要加强对合作,争取驻区各单位支持,共同搞好区域整治。抓好统筹协调,抓紧谋划新一轮专项行动工作方案,统筹项目进度,做好资金保障,加快项目实施,确保专项行动顺利推进。务求工作实效,科学统筹秋冬季常态化疫情防控和“疏整促”工作任务,找准切入点、突破口,敢于啃“硬骨头”,以突破重点问题带动整体工作改进创新。

区领导刘海涛、齐春利、左小兵、周西松、孙学伟参加会议。

全力推进区管企业纪检监察体制改革

本报讯(通讯员石方圆)9月17日,石景山区召开区管企业纪检监察体制改革推进会。这是石景山区深入贯彻落实党中央、市委、区委关于深化派驻机构改革总体要求,就推动落实区管企业纪检监察体制改革进行的一次全面部署、全力推进。

区管企业纪检监察体制改革是深化派驻机构改革的重点内容,区委高度重视,日前印发《关于推进石景山区区管企业纪检监察体制改革的实施办法》,从领导体制、职责权限、工作机制、制度建设、干部队伍等方面,为全面落实各项改革任务明确了时间表、路线图、任务书。

会上对此次区管企业纪检监察体制改革的重点内容和组织推动进行详细部署。明确改革中全区10家设立党委的区管企业,保留或设立纪委,区监

委向区管企业派出监察专员并赋予监察权,由国有企业纪委书记担任;设立监察专员办公室,与纪委合署办公,逐步推动监察“全覆盖”。会上宣布10家区管企业纪委书记、监察专员的任职决定,并举行监察专员办公室授牌仪式。

区委常委、常务副区长齐春利要求,国资国企系统要站在落实党中央关于重大政治体制改革的高度认识和理解此次改革,把推进改革落地作为重要政治任务来抓,区国资委党委和区管企业党委要强化政治担当,强化主体责任,坚决落实区委关于区管企业纪检监察体制改革的实施意见和配套办法,精心谋划、积极作为,将支持改革落实到具体问题的解决上,有效落实各项工作部署。要以改革为契机,做到正确对待监督、自觉接受监督;抓好“关键少数”,发挥领导干部“头雁效应”;强化自我监

督,营造风清气正的政治生态,努力推动全面从严治党不断取得新成效,推进企业经营发展取得新进展。

结合市委、市纪委监委对国有企业纪检监察体制改革的指示要求和石景山区改革实际,区委常委、区纪委书记、区监委主任郭鹏要求,要务必深刻领会企业纪检监察体制改革的政治考量。通过有效的政治监督,从根本上塑造区管企业风清气正的政治生态,为推动区管企业发展提供坚强纪律保证。要务必强化政治担当,区管企业党委要落实好管党治党和领导改革的主体责任,党委书记要当好“施工队长”,把第一责任真正记在心里、扛在肩上、落在实处。要务必提高政治站位,区管企业纪检监察机构要履行好全面从严治党的监督责任,更好地把区管企业纪检监察体制改革的制度优势转化为治理效能。

民有所呼 我有所应

不动产登记中心

广宁新立楼16号楼住户拿到产权证

本报讯(记者刘金梅 通讯员张佳运) 石景山区广宁新立楼16号楼是由原石景山发电总厂(后改制为北京京西发电有限责任公司)开发建设,于1999年向职工分房,2000年房改售房,多年来一直未能办理不动产登记。该楼业主多次通过信访、人大提案等多种途径向政府提出办证诉求。民有所呼,我有所应,石景山区各部门高度重视群众诉求,将其纳入历史遗留问题,多方协调研究解决方案,加快推进解决进程。石景山不动产登记中心持续发力,广宁新立楼16号楼20年遗留问题终于解决。

广宁新立楼16号楼于1998年取得了建设工程规划许可证。由于部分配套用房被产权单位误分给员工作为房改房,导致现状与规划用途不符无法办理不动产登记。市规自委针对此事多方调研,多次组织相关部门专题会研究此事,最终同意异地提供配套设施。建设单位按要求进行防雷、安全

检测鉴定,防雷检测合格且房屋安全鉴定结果认定房屋可以安全使用的,市住房城乡建设委、市规划自然资源委依据检测鉴定报告等材料,按建筑物实测现状办理房产测绘成果审核和不动产登记手续。

石景山区不动产登记事务中心全程指导企业准备资料,协调解决各种困难。在完成各项检测并取得房产测绘成果审核结果后,2019年底,北京京西发电有限责任公司办理了该楼的房屋首次登记。因历时近20年,产权单位房改资料保存不完善,许多业主申请材料已过期,部分业主家庭情况也发生了变化,给房改办证工作带来了很大困难。不动产登记中心工作人员主动为其翻阅大量历史资料,查找历史档案,配合企业到区档案馆进行查询。

功夫不负有心人,2020年9月完成了房改售房资料准备工作。与此同时,石景山不动产登记中心主动作为,

与企业高度配合,抽调专人负责广宁新立楼16号楼房改办证工作。自9月4日开始受理,至9月11日,短短一周时间,成功为第一批97户业主办理了房改售房转移登记。其余业主办证工作也在有序开展。

石景山区不动产登记事务中心坚持把群众利益放在第一位,为群众办好事、办实事、解难题,推动不动产登记更大限度实现利企便民,提升人民群众的满意度、获得感。

