

政企合作 试点先行 老山街道老旧小区有机更新焕发活力

2019年7月11日,石景山区与首开集团签署老旧小区有机更新和物业服务管理战略合作协议,老山东里北社区作为先行试点社区,积极推进老旧小区有机更新,社区人居环境和物业服务得到极大改变,居民幸福感、获得感进一步提升。

老山街道老山东里北社区建成于1998至1999年,占地10万平方米,常住人口1440户、5000余人,其中首钢离退休老职工占常住人口的80%。以前,该小区公共设施老旧、车辆管理无序、楼内外飞线杂乱、社区环境脏乱,长期缺乏规范的物业管理,居民反映较为强烈。

街道和首开物业发挥各自优势,在推进老旧小区综合整治、街区更新发展方面进行全方位、深层次合作,依托“互联网+”的科技手段和大数据的资源优势整合社区服务、养老照护、便民商业等配套设施和服务功能,解决群众居家养老等生活难题,打通服务群众“最后一公里”,

构建全新产业链、生态链、价值链的城市运营商模式,实现老旧小区安全、便利、绿色、宜居的整体提升。

社区改造方案按照短期和中长期两个阶段实施,截至目前,解决问题61项已初见成效,其中修缮道路2500平方米,绿化美化1.6万平方米,楼道内粉刷3.35万平方米,安装铁艺栅栏570平方米,拆除地锁500余个,清理楼内堆物堆料103处,门禁安装76处,修建无障碍坡道76处。

门禁装上了,居民担心的安全问题解决了;以前满墙的小广告也被全部清除刷上了透亮的白漆,居民的心情也舒畅了;马路上的“犄角”地锁全部拔除,老人和孩童出门不用再担心磕碰;路平了,车辆都停放在停车位线内整整齐齐,装修的大件垃圾有了统一的去处,小区里的垃圾分类积分兑换站是大家每天“打卡”报到的地方。优美、有序、干净的社区环境承载着居民地欢声笑语……

共同缔造的实践

东里北社区所有更新提升项目都要与居民见面,听取居民意见,让居民了解提升工作,支持提升工作。社区党委以老街坊议事厅为基础搭建群众参与更新提升项目的平台,征求群众意见,最终从归纳出的15类61条问题中,选择涉及安全、环境、卫生等重大问题选出“10+1”项更新改造提升工程。

通过街道授权成立由社区居委会牵头的同心北里管理委员会,代行业主委员会职责;坚持社区共治理念,组建社区



志愿者服务队,及时劝阻不文明现象,与社区城管工作站有机结合,形成发展社区共管共治新合力。社区党委和物业组织联合工作组,发动党员和居民参与其中,对楼内堆物堆料、小广告、楼内公共空间和房前屋后绿地杂物进行清理。

落实“区企”战略合作

东里北社区有机更新提升办公室由街道党工委领导、社区党委牵头,政府、物业和居民代表共同参与有机更新试点工作的重要交流沟通平台。居民代表是群众参与“共同缔造”的主要参与者。老山东里北社区更新提升试点工作就是

“区企战略合作”的成果。

坚持顶层规划

邀请社区责任规划师,对东里北社区改造试点提出专业意见。结合老山小区的实际状况,从城市总体规划出发,提出老山小区整体更新提升工作总体思路,为更新提升工作提供专业的方案和办法。

“老山模式”为有机改造提升、完善标准化物业服务体系、建立健全老旧小区物业管理服务市场化长效机制以及实现国有非经营性资产“兜得住、管得好、可持续”方面进行了积极探索。陈艺澜



多措并举解高架桥下乱停车难题

“一桥飞架南北,天堑变通途。”城市快速发展,一座座高架桥、一条条快速路……立体交通不但使城市交通更加快捷便利,也成了城市一道独特的风景。可是时下,高架桥下闲置的空间却成了部分私家车主的停车场,乱停乱放、挤占盲道,原本的独特风景却成了有碍观瞻、影响交通的城市乱象。

问题:高架桥下机动车乱停乱放、挤占盲道

地点:当代商城对面行人过街桥下

现象:近日,区城市管理委12345接到市民反映:当代商城对面行人过街桥下停着不少车辆,不仅占据桥下空间,其中有的车还挡在人行道上,影响行人通行。希望尽快采取措施,规范司机停车,保证道路正常秩序。经过实地查看,发现行人过街天桥下停着数十辆车,大多是私家车,其中有几辆车已经停到了桥下的人行道上,一旁路过的行人只能绕着车走。

微治理:区城市管理委联合石景山交通支队,于8月26日对群众反映较为强烈的当代商城对面行人过街桥下机动车乱停乱放行为进行集中整治。

方法:采取“事前通知—现场看护—固化隔离”三项措施:“事前通知”即由石景山交通支队通过车牌号码查询车主联系方式,并通知其尽快挪车;“现场看护”即由区城市管理委增派工作人员对车辆驶离后的现场进行看护,防止新发停车乱象;“固化隔离”即由区城市管理委在征得市城养中心同意的情况下,开展桥下作业,安装不锈钢阻车桩50个,对外来车辆与桥下空间进行彻底隔离。

通过采取有效措施,高架桥下机动车乱停乱放现象得到根治。

“美丽城市是我家,文明停车靠大家”。为了您身边整洁、干净的城市环境,请您遵守停车规定,规范文明停车,拒绝乱停乱放。

李亚利/图文



整治前(上)

整治后(下)



我区阳光餐饮示范街区和百家品质餐饮示范店全部通过市级验收评估

本报讯(通讯员张国兴 程默涵)北京市品质餐饮示范店和阳光餐饮示范街区的评选是衡量地区餐饮业质量品质的重要手段。为做好2020年品质餐饮示范店和阳光餐饮示范街区的评选验收工作,石景山区市场监管局会同中国烹饪协会、北京市餐饮协会、石景山区食药联盟、石景山区私营个体经济协会等行业组织,于9月7日至9日组织开展了为期三天的评选验收工作,100家品质餐饮示范店及1条启迪香山阳光餐饮示范街区全部通过市级验收。

专家评估验收组对申报的100家品质餐饮示范店围绕阳光餐饮、制度要求、就餐环境、后厨环境、健康卫生、清洁消毒、虫害消杀、文化品位、文明风尚、便民服务、诚信管理、社会责任等十二个方面进行严格评估验收,其中品质餐饮示范店获得100分满分的3家,90分以上达到85%以上。对启迪香山申报“阳光餐饮示范街区”围绕操作环境、消毒消杀、垃圾分类、疫情防控、餐饮油烟、员工培训、公筷使用、光盘行动等方面进行评估验收,各项得到了专家验收组的充分肯定。同时专家评估验收组也指出了一些问题,区市场监管局要求餐饮单位认真落实整改,以更高的标准创建全国文明城市,以餐饮良好的品质为冬奥会营造良好消费环境。截至目前:石景山区已有486家餐饮单位获评北京市品质餐饮示范店,6条街区获评北京市“阳光餐饮示范街区”。

简讯

● 开学季,区市场监管局加大校园周边保健食品经营检查力度,及时消除食品安全隐患。此次检查了校园周边食杂店、小超市等经营单位,以市场上常见的且易与普通饮料混淆销售的红牛、乐虎等具有保健功能的饮料为主,重点检查有无设置保健食品销售专区,提示牌是否醒目,能否起到警示告知的作用;查看经营者保健食品的进货渠道,落实进货查验记录制度落实情况,食品倒查追溯是否完整有效等,整治保健食品违规销售,规范经营行为,为中小学生在消费的食品上营造放心的食品安全环境。

袁龙