

基层经验

鲁谷街道六合园南社区 “三坚持三做到”建强用好物管会

鲁谷街道六合园南社区党委大力推进党建引领物业管理工作,以老旧小区改造为契机,建强用好物管会,有效解决一批民生热点难点问题,不断提升基层治理水平。

坚持党建引领,做到支部同步建。坚持社区党委牵头组建物管会,通过居民自荐、支部推荐的方式明确物管会初步人选,社区党委对人选身份、类型结构进行严格审查,研究决定7名委员构成,实现居民代表占比57%、党员占比100%。坚持物管会和党支部同步建,在完成物管会备案的同时成立物管会党支

部,由居民党员担任支部书记,形成社区党委、物管会党支部两级组织领导体系,确保物管会建起来、管得住、干得好。

坚持依法依规,做到履职有作为。严格按照《北京市物业管理条例》,明确物管会的法律主体地位,大力支持物管会依法依规开展应急物业确权工作,7名委员通过入户调查、线上访问、现场摆摊等方式广泛征求居民意见,在人数、面积同意比例“双过半”中顺利引进专业物业公司,改变了小区长达20年无物业的现状,实现居民安全有人守、公共区域有人管、上门维修有人

来,让居民看得见、感受到物管会带来的变化。

坚持为民利民,做到服务常态化。指导物管会通过设置红色建议箱、开通红色热线等广泛收集民情民意,并依托老街坊议事厅整合物业企业、驻区单位等资源,实现大事共议、急事共商、难事共解,使得居民诉求有渠道反馈、有平台解决,有力推动了老旧小区改造、垃圾分类、12345接诉即办等工作。物管会自成立以来,有效解决了15至18号楼综合改造引起的停车难、再生资源回收难等居民关心关注的10余件问题。

广宁街道“三个抓” 实现物管会组建率100%

广宁街道认真贯彻落实《北京市物业管理条例》,在物管会的组建上下功夫、出实招,实现7个物业管理区域物管会组建率100%。

抓实前期谋划。深入摸排辖区物业“三率”基本情况,结合实际划分7个物业管理区域,明确各区域物管会组建时间表,先后召开工委、专题会6次,提前预判推进中可能出现的难点和问题,制定工作预案,切实打好“主动仗”、下好“先手棋”。线上线下加大宣传动员力度,开展张贴一份组建公告、推送一条组建信

息、开展一次政策解读“三个一”系列活动,覆盖44个楼栋、3100余户居民,有效提升居民群众对物管会组建工作的知晓率和支持率。

抓细组建过程。严把“人选关”,明确委员招募条件,突出强调党员占比,所有物管会中党员占比最低为57%,为同步成立功能型党支部奠定良好基础;严把“程序关”,制定《物管会组建流程图》,指导各社区按照研判、申请、组建、备案“四步走”工作法,细化组建流程、规范组建程序;严把“监督关”,及时公布物管会组

建工作监督电话,召开居民会议详细汇报组建工作情况,确保组建过程公开透明、群众满意。

抓好联动治理。以物管会为核心,在各社区打造“一队一站”,即每个社区成立30人的老党员志愿巡逻队,及时收集物业方面的突出问题并汇总到物管会,物管会再联合社区社会治理综合执法站,围绕接诉即办、物业管理等重难点问题开展共商共治,有效解决了杂物堵路、地面塌陷、管道老化等“12345”诉求20余件,切实增强居民群众的获得感、幸福感。
石组工

八角街道

成立反电信诈骗宣传队 提升居民防范“免疫力”

本报讯(记者何佳子 通讯员黄丽莹)为普及各类防范电信诈骗常识,进一步增强群众防范意识,减少电信诈骗案件的发生,8月21日下午,八角派出所举办反电信诈骗宣传队成立仪式暨防范诈骗进社区宣传活动。据介绍,这支反电信诈骗宣传队由80余名民警组成,日后将深入辖区宣传防范电信诈骗知识,进一步增强居民的反电信诈骗意识,维护广大居民的切身利益。

活动中,居民现场观看了《骗子是如何把钱洗白的》《警察为什么追不回我的钱》等防诈骗科普短片。随后,民警以生动易懂的语言为居民介绍了防范诈骗的惯用“套路”,并播放了民警

自编自导自演的防诈骗短片,通过再现不法分子行骗的过程,提醒社区居民提高防范意识,不能因存有侥幸心理而“贪小便宜吃大亏”。

记者了解到,下一步,八角街道将继续有针对性地开展反电信诈骗宣传,组织宣传教育活动进社区、进楼宇、进企业、进学校等,普及电信网络诈骗的常见案例、惯用手法、作案方式以及居民应如何防范诈骗,指导居民提升反诈“免疫力”。同时,街道也将继续与派出所反电信诈骗宣传队联手,充分利用“爱八角”微信公众号、派出所“抖音”平台等宣传形式,共筑辖区反电信诈骗防火墙,共创“温度八角”。

八宝山街道

“花式快板”助居民远离金融诈骗

本报讯(通讯员尚冬雪)8月20日,八宝山街道永东北社区联合中国邮政储蓄银行北京分行开展“树立风险意识,远离非法集资”金融安全知识宣传讲座,以丰富多彩、寓教于乐的快板形式,加强居民自觉抵制非法集资诱惑的意识。

讲座中,工作人员先从理财的“四个骗局”切入,以视频短片的形式总结出承诺高额回报、编造虚假项目、利用亲情诱骗、手机通讯诈骗等几大诈骗常用手段,全面揭露了非法集资诈骗造成的严重后果。随后提醒居民注意,必须掌握投资的“两个关键”:首先要通过正规服务渠道

购买,其次不接收从业人员个人出具的任何收据、欠条。

为避免传统的讲座形式让居民感觉枯燥乏味,工作人员以快板的形式进行宣传互动。表演者手中的快板上下翻飞,发出清脆的响声,“竹板这么一响啊,您来听我说,刚退休的张大妈出门去买菜,偶遇路边促销点组织免费游,包吃包住不收钱,还有这好事!毫不犹豫交了钱,您猜怎么着,听我跟您慢慢说……”自编自演的快板书,通俗易懂,帮助社区居民认清非法集资本质,增强自觉抵制非法集资诱惑的意识,取得了良好的宣传教育效果。

简讯

●在七夕节来临之际,为弘扬中华优秀传统文化,讴歌美丽爱情、幸福生活,拓宽社区青年们的“朋友圈”,八宝山街道精神沁园·社区青年汇组织开展了“缘聚七夕”交友联谊主题活动,辖区20余名青年参与了活动。活动中,抢凳子、分组踩

气球、做黏土画和“我要为你唱首歌”等游戏环节环环相扣,现场气氛热烈,给平时忙于工作的青年朋友们提供了一个交友、联谊平台,同时也通过活动,倡导了积极向上的婚恋观,传播了对美好生活的向往与祝福。

包赛依娜 张瑶

●为进一步规范养犬行为,提高居民文明素养,营造整洁有序、安全和谐的社会氛围,近日,五里坨街道天翠阳光第二社区开展了文明养犬宣传活动。社区工作人员向社区居民发放了《市民文明手册》并详细介绍了文明养犬的重要性和规范做法,

并阐释了如何文明养犬,即牢记四个“一”:一根绳、一张纸、一只袋、一个证。本次宣传活动得到了社区居民的广泛认可,提升了社区居民依法文明养犬的意识,规范养犬行为,为争创全国文明城区、构筑和谐家园营造良好氛围。
张子旭

石景山区一周天气预报

预计未来一周,石景山区最高气温32℃,最低气温17℃。具体预报如下:8月27日(星期四):多云,31~21℃;8月28日(星期五):白天多云转阴,夜间阴天间多云有雷阵雨,30~22℃;8月29日(星期六):阴天间多云,28~23℃;8月30日(星期日):白天阴有雷阵雨,夜间阴有雷阵雨,29~23℃;8月31日(星期一):白天阴有雷阵雨,夜间阴,27~21℃;9月1日(星期二):白天阴转晴,夜间晴间多云,南转北风3、4级,32~18℃;9月2日(星期三):晴间多云,偏北风3、4级转2、3级,29~17℃。敬请关注本区最新天气预报。



战疫情 情满鲁谷 创文明 名誉京城

我和我的祖国暨鲁谷第十六届文化节

摄影 敬万合

在鲁谷,为战疫先锋唱首歌

本报讯(通讯员朱虹)近日,以“战疫情,情满鲁谷;创文明,名誉京城”为主题的鲁谷街道第十六届文化节文艺演出在半月园公园拉开序幕。

在抗击疫情过程中,鲁谷街道党工委积极发挥基层党组织“主心骨”作用,带领辖区群众坚定信念、拼搏奉献,谱写了一曲曲壮美之歌。为此,鲁谷辖区文艺团队

自发编排了情景舞蹈《再唱为了谁》,感谢那些在疫情当中勇于奉献的鲁谷义工。情景诗朗诵《美丽的眼睛》歌颂了奋战在防控一线的鲁谷社区工作者们,合唱队为逆行出征的白衣天使唱响了《天使的身影》《最美是你》。

整场演出10个节目,大部分是自编自演的原创作品,这些作品回顾了鲁谷街道抗击疫情的感

人瞬间,抒发了鲁谷人民对抗疫先锋的崇敬之情。

据悉,鲁谷文化节是鲁谷街道的特色品牌文化活动,至今已举办十六届。在今年抗击疫情的特殊环境下,鲁谷文化人初心不改,坚持把最新最好的作品奉献给人民群众,鼓舞士气,不断推动街道各项事业建设,积极为石景山区争创全国文明城区贡献力量。