

鲁谷六合园3栋楼房改售房有进展

百姓宣讲活动启动

本报讯(通讯员郭紫璠)鲁谷街道六合园小区20号、21号、22号3栋住宅楼的居民,因无法办理房产证问题,多次向区政府提出诉求。针对群众诉求,石景山区政府高度重视,“民有所呼、我有所应”,以群众需求为导向,组织区有关部门召开专题会研究,针对该历史遗留项目,制定多部门联动实施方案。实施方案经区工作专班批准,已发布公告,目前该项工作正在有序推进。

1994年,原石景山区某开发公司作为开发商建设了六合园小区20号、21号、22号3栋住宅楼,1994年竣工。2000年办理了3栋住宅楼的《房屋所有权证》。该住宅区地块没有办理过《土地

证》。原开发公司将此3栋楼售于西单某公司,双方签定了《北京地区商品房购销合同》,并交清了购房款。但时至今日,双方没有办理房屋过户手续。

1994年西单某公司因拆迁西单地区,将以上3栋楼作为拆迁安置房,分配给了如今的六合园居民。六合园住户与西单某公司签定房屋租赁合同,并一直按期向西单某公司交纳租金,西单某公司负责该小区的物业管理。由于权利主体(开发公司)与权益主体(西单某公司)不一致,无法进行房改,因此3栋楼居民均未办理《房屋所有权证》。

1995年至2017年,有少量六合园小区居民向西单提出房改购房申请。2018年以来,该小区居民多次通过现场上访、信访、12345电话诉求、人大政协提出议案、居委会反映等形式向石景山区政府和西城区政府提出诉求,要求对住房进行房改,并办理《房屋所有权证》。

为解决六合园3栋住宅楼历史遗留问题,依据北京市规自委、住建委、税务局三家联合下发的《关于印发切实解决历史遗留房地产开发项目不动产登记有关问题的通知》(京规自

发[2019]329号)文件精神,由石景山区规自分局牵头,区住建委、税务分局、国资委、区信访办和各街道组成的工作专班,分工配合制定工作方案。经区工作专班批准,遗留项目认定公告已于2019年11月22日发布。

公告发布以来,工作专班多次召开联席会议督促相关单位加快六合园项目转移登记、契税核定及土地出让金缴纳等工作进度,协调解决工作中存在的问题。在完成原开发公司改制变更、三栋楼系统补录等前期工作后,申请单位于2020年7月17日,完成516套住宅楼的契税缴纳。2020年7月21日,石景山区不动产登记中心开始受理两家公司的转移登记。登记一科调整原有工作安排,集中全部力量为六合园办证工作开通快速通道,科室工作紧张有序,业务受理高效审慎,科室人员高度配合。在经历7天的高强度工作后登记中心于2020年7月29日完成全部516套房屋转移登记,申请单位也于2020年8月3日成功领取《不动产登记证书》。

六合园项目历史遗留问题解决取得突破性进展。申请单位《不动产登记证书》的领取,为六合园516户业主房改售房奠定了坚实基础,为解决同类型历史遗留问题提供有效参考。



区总工会多措并举助推企业发展

本报讯(通讯员马宁)区总工会积极发挥工会组织桥梁和纽带作用,履行好职责,团结职工群众,凝聚精气神,助力辖区企业的疫情防控和复工复产,在统筹推进疫情防控和经济社会发展工作中发挥工会作用、贡献工会力量,维护好区域劳动关系的和谐稳定,保障和促进我区高质量发展。

近日,区总工会联合区人保局开展了“培育助推企业行动”交流培训会暨“劳动用工法治体检”工作会,邀请我区培育助推企业参加会议。首先由集体协商指导员就如何开展集体协商、厂务公开民主管理工作进行了专项培训,专业律师与助推企业就部分制度存在的风险进行了深入的交流。区相关部门和培育助推各企业,坚决保持底线思维、增强风险意识,注重协商,尽量以柔性方式最大限度处理好疫情对劳动关系的影响。各培育助推企业表示坚定信心,保持定力,以创建和谐企业活动为契机,落实民主管理制度,规范劳动用工行为,保障职工合法权益,促进企业持续健康发展。各企业工会表示要进一步拓宽服务职工的

内容和方式,做好职工的正面引导工作。

同时,区总工会召开权益工作推进会,邀请各街道总工会、园区工会工作人员参加了会议。会议坚决贯彻落实党中央关于“六稳”“六保”的决策部署和市委、区委要求,把劳动关系的稳定作为今后工作的重中之重,保持底线思维、增强风险意识,坚持协商和调解,维护好区域劳动关系的和谐稳定。全区各级工会组织密切联系职工群众,要继续当好职工的第一知情人、协调处置人、法律服务帮扶人,引导职工合理合法表达诉求,及时化解劳动关系领域的矛盾纠纷;要积极开展法律志愿服务活动,继续发挥24小时法律服务热线作用,及时向职工群众宣传法律知识、解读法律问题,做好职工普法宣传工作;要有序推进集体协商、厂务公开民主管理、劳动保护等工作,特别是要以提质增效为重点深化集体协商工作,协商解决受疫情影响有关劳动关系问题。各级工会表示要加大正面宣传力度,向职工群众传递信心,做细做实做深职工思想政治工作,以解决职工最关心、最直接、最现实的问题为抓手,有序推动

权益重点工作的落实,深入推进集体协商工作,维护职工合法权益,助力企业健康发展。

另外,区总工会积极搭建社会公益活动平台,引导劳模自觉承担社会责任,参与公益事业,奉献爱心、回报社会,传递社会正能量、进一步引领社会风尚。区总工会携手首都劳动奖章获得者、2020年北京市劳动模范推荐人选、北京藏经阁收藏品文化交流中心唐卡画师指导陈飞向奋战在抗疫一线的社区工作者送去清凉饮料,为疫情防控贡献一份力量,支援基层抗疫工作。

本报讯(记者刘金梅)2020年石景山区百姓宣讲活动启动。

今年,区委宣传部结合脱贫攻坚战、新冠肺炎疫情防控战、创建全国文明城市等年度重点工作,组建了“携手同心 共抗疫情”“携手奔小康”及“先进榜样”三支区级百姓宣讲团,来自基层的30名百姓宣讲员将分别讲述自己立足本职岗位担当尽责,主动融入国家大事百姓要事,无私奉献的感人故事。

区委宣传部不断从基层吸收优秀百姓宣讲员,壮大宣讲员队伍,今年计划走进新时代文明实践中心、所、站宣讲80场。针对部分宣讲员在扶贫一线的情况,还将采取“云连线”的方式进行宣讲活动。

区文旅局开展文明旅游志愿服务活动

本报讯(通讯员穆建培)近日,区文化和旅游局在八大处公园组织开展了2020年石景山区文明旅游志愿服务活动。来自旅游行业的志愿者为广大游客提供旅游指引、旅游咨询等便民服务,大力宣传文明城区、文明旅游、垃圾分类等知识,积极引导游客从我做起,从现在做起,从点滴做起,摒弃不良习惯,抵制不文明行为。

活动现场展出《中华人民共和国旅游法》《北京市旅游条例》《石景山区居民生活垃圾分类及投放指南》展板21块,接待从业人员和广大游客咨询2000余人次,发放《市民文明手册》《文明旅游,快乐出行》《旅游安全便民手册》《北京旅游自助地图》《畅游石景山》等宣传资料3000余份。

该次活动既向游客普及了文明旅游知识,强化了文明旅游意识,进一步提高了广大游客的文明素养,又以志愿服务行动弘扬了志愿精神,引导游客争做文明旅游传播者,让文明旅游为风景增色。

消防支队“双轮驱动”提升指战员水域救援能力

本报讯(通讯员姜世腾)近日,石景山消防支队在莲石湖湿地公园、首钢体育馆组织开展了水域救援演练,并举办了水域救援游泳培训班,“双轮驱动”提升指战员水域救援能力,做好“防大汛、抢大灾、救大险”的救援准备。

在莲石湖湿地公园水域救援演练现场,支队长杨欣到现场观摩指导,就相关救援专业知识、水域特种器材与指战员进行了交流研讨要求加强对辖区山川、河流、湖泊分布了解,做到情况清、底数明,随时做好抢险出动,加强对城市内涝救援相关救援案例学习与探讨。演练现场,测试检验了远距离救生抛投器、“中操”冲锋舟的装备性能,开展了舟艇编队、O型救援、S型避障、横渡救援、深水打捞等科目训练,与蓝天

救援队进行了合成救援演练,了解了漂浮救生绳、PFD救生衣、水域救援头盔等水下作业安全指数,加强了多途径联合施救训练,模拟多灾害类型开展训练,强化个人防护、照明、救生等标准化出动携行装备配置,加强专业化救援技术训练,提高救援效率。

在首钢体育馆水域救援游泳培训班现场,支队专门聘请了蓝天救援队专业游泳教练,按照指战员水性能力、水域救援水平的不同,将培训人员分为“零基础组”和“业务强化组”,分别侧重于水中行走、浸水憋气、蹬底滑行、蹬壁滑行人入门级和蛙泳、自由泳、速度耐力强化性练习,显著提升了指战员整体水平,为汛期抢险救援工作打下了基础。