

石景山区社区疫情防控工作评先表扬名单
(第五批)

社区防控工作“优秀社区”(18个,排名不分先后)

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1.八宝山街道
玉泉路西社区
电子情报所社区 | 4.八角街道
黄南苑社区
建钢南里社区 | 7.金顶街街道
模北社区
模式口西里中社区 |
| 2.鲁谷街道
聚兴园社区
碣石坪社区 | 5.古城街道
老古城东社区
燕堤南路社区 | 8.广宁街道
东山社区
高井路社区 |
| 3.老山街道
东里南社区
玉泉北里二区第一社区 | 6.苹果园街道
苹二社区
东下庄社区 | 9.五里坨街道
天翠阳光第二社区
天翠阳光第三社区 |

社区防控“战疫先锋”
50人,排名不分先后

- 1.八宝山街道**
郑东民 退役军人局干部
朱建中 街道综合办公室副主任
贺晶 街道党群工作办公室副主任
宁丽娟 三山园社区党委书记
刘淑俭 西里北社区党委书记
陈鑫 永东南社区党委书记
- 2.鲁谷街道**
李斌 区机关事务管理中心干部
袁梦婷 双锦园社区服务站社区工作者
刘晓宇 聚兴园社区党委书记、居委会主任
张延辉 鲁谷街道“老街坊”志愿者
岳光 永乐西南社区党委书记
徐丽娜 万商楼宇工作站副站长
- 3.老山街道**
梁轩 街道综合执法队队长
赵令杰 街道综合办公室科员
李辛 十一号院社区社区工作者
张凌云 东里北社区党委副书记
张玉荣 街道非公党委副书记、“老街坊”志愿者
陈建国 东里社区“老街坊”志愿者
- 4.八角街道**
李军 市保障性住房建设投资中心企业管理部副部长
张继武 街道党群工作办公室干部
初京龙 八角派出所民警
杨飞 景阳东街第二社区党委书记
张玉新 公园北社区党委书记
毛亚静 八角北路特钢社区党委书记
- 5.古城街道**
母维杰 水泥厂社区党委书记、居委会主任
李彩 老古城西社区服务站副站长
李学军 铁新社区党总支书记、居委会主任
王富珍 八千平社区“老街坊”志愿者
李玉芳 古城路社区“老街坊”志愿者
满起纯 环铁社区“老街坊”志愿者
- 6.苹果园街道**
王振男 实兴腾飞商业地产管理有限公司工作人员
裴晓伟 街道社区建设办公室副科长
张晶 西山枫林第二社区党委书记、居委会主任
黄准 边府社区居委会主任
庄众 苹果园交通枢纽商务楼宇工作站站长
王金玲 八大处社区社区工作者
- 7.金顶街街道**
李响 区金融办干部
梁作坤 街道市民诉求处置中心主任
李上 金一区社区副主任
刘延梅 金三区社区社区工作者
杨桂英 模西南社区党委副书记
刁凤利 模南社区社区工作者
- 8.广宁街道**
吴武军 街道办事处副主任
王焯 街道党群工作办公室副主任
张伟 东山社区党委副书记、居委会主任
王伟 麻峪社区党委副书记、居委会主任
唐靖淳 麻峪北社区社区工作者
薄璘 新立街社区社区工作者
- 9.五里坨街道**
余会兴 街道社区建设办公室二级调研员
种永全 街道社区建设办公室科长
张同庆 街道平安建设办公室科长
汪玉华 区环卫中心干部
陈大勇 兴泰家园物业安保管
高爱佳 隆恩寺社区“老街坊”志愿者

社区防控工作“老街坊先锋岗”
50个,排名不分先后

- 1.八宝山街道**
鲁谷住宅社区鲁谷村小区6号楼值守点
瑞达社区鲁谷74号院玉兴园值守点
四季园社区永乐小区60号楼北侧值守点
沁山水南社区玉泉西里一区北门(沁南)值守点
沁山水北社区玉泉西里一区车库口值守点
西里南社区玉泉西里二区38号楼西侧西门值守点
- 2.鲁谷街道**
新岚大厦社区军休五所值守点
依翠园南社区依翠园小区车辆入口值守点
六合园北社区诗景长安20号院门岗
碣石坪社区时代庐峰小区西门值守点
重兴园社区重兴嘉园小区值守点
新华社区八区南门值守点
- 3.老山街道**
京源路社区10号院出入口值守点
老山社区东南门值守点
老山社区西南门值守点
翠谷玉景苑社区出入口值守点
何家坟社区西侧出入口值守点
玉泉北里二区第一社区西门值守点
- 4.八角街道**
杨南社区杨庄小区值守点
杨庄北区第二社区金辉苑值守点
时代花园社区八角北路十一号院值守点
体育场南路社区体育场南街7号院值守点
杨北社区西现代城小区值守点
古城南路社区西小区值守点
- 5.古城街道**
八千平社区古城北路1-5栋院小区值守点
老古城东社区现代嘉园10号院值守点
南路西社区西门值守点
燕堤中街社区燕堤南路6号院西门值守点
南北岔社区悦兴街5号院(桦韵苑)东门值守点
老古城西社区东门值守点
- 6.苹果园街道**
下庄社区西山枫林四区东门值守点
琅山社区琳琅庄园小区值守点
西黄新村东里社区雍景天成小区值守点
海三社区西井西区出入口值守点
西井社区北门值守点
海一社区“萤火虫”老党员先锋队
- 7.金顶街街道**
模式口东里社区五区出入口值守点
模式口中里社区大门值守点
模式口西里北社区模式口北里小区隘口园值守点
赵山社区1号楼值守点
西福村社区东山坡值守点
铸造二区筹备组金铸阳光苑小区北门值守点
- 8.广宁街道**
高井路社区新村南路值守点
高井路社区小铁桥值守点
高井路社区大白桥值守点
高井路社区六十四值守点
东山社区广宁村人口值守点
麻峪北社区东街主路值守点
- 9.五里坨街道**
红卫路社区工程兵大院出入口值守点
天翠阳光第一社区东门值守点
京西景园社区南门值守点
高井社区建材生活小区值守点
南官社区东大门值守点
南官嘉园社区隆恩寺路18号院小区西门值守点

特别关注 《北京市物业管理条例》实施
多项物业难题有望破解

5月1日起,《北京市物业管理条例》正式实施。近年来,随着居民对物业服务品质的要求不断提高,由物业服务引发的社会管理问题日益凸显。以北京12345市民热线为例,物业服务是市民投诉较多的一项。其中,物业服务水平低、管道老化堵塞、私装地锁、电梯维修不及时等13类问题占到12345市民热线反映物业问题总量的90%以上。

据介绍,条例涉及物业管理服务的“全链条”,内容共104条,主要分为总则、物业管理区域、前期物业、业主、业主组织和物业管理委员会、物业服务、物业的使用和维护、法律责任和附则8个部分。对此,我区提前谋划,开展系列工作,为条例实施打下良好基础,推动各项内容落到实处。

开展系列宣贯 全面动员部署

4月17日,第47次区政府常务会议前进行会前学法,特别邀请北京市住建委物业处处长于雷对《条例》进行解读,全区9个街道办事处、相关委办局、物业企业代表参会。4月29日,组织召开全区生活垃圾分类和物业管理推进大会,对《北京市生活垃圾管理条例》《北京市物业管理条例》实施进行全面部署,视频覆盖全区相关委办局、各街道办事处、部分物业企业。之后将分批次、分层次进行宣传,采取有奖答题、知识问答进社区等多种形式,对属地街道、物业企业、社区居民进行广泛宣传,扩大宣传范围,真正做到让《条例》入脑入心。

用好试点经验 推动条例实施

2020年,我区不断完善顶层设计,陆续出台《石景山区老旧小区综合整治和长效治理工作方案》《石景山区老旧小区综合整治、有机更新和长效管理实施流程》《石景山区与首开集团战略合作行动计划》系列文件,明确老旧小区硬件提升和物业管理的实施路径。

我区与首开集团在老旧小区有机更新和物业管理方面的战略合作,建立“3+N”有机更新体系,初步形成“老山模式”。引入社会资本,借鉴“劲松经验”,正在探索“鲁谷模式”的老旧小区综合整治工作,这都是我区在社区治理方面取得的阶段性成果。下一步,我区将用足用好试点经验,制定三年行动计划,明确工作任务,有针对性开展工作,进一步推动新条例实施。

坚持党建引领 提升治理水平

新型冠状病毒疫情发生以来,全区各物业企业到社区报到,服从社区党委的统一部署,积极参与疫情防控工作中,社区、物业两个基层主体密切配合,发挥着关键作用,牢牢守住了疫情防控的第一道防线。为有效监督物业企业防控情况,我区开发建设了物管应急防控巡检系统,社区实现了对居住区各类问题的收集反映,对物业考核有了抓手,进一步拉近了属地与物业的关系,强化了属地对物业服务的监管作用,为条例实施奠定了良好的基础。

签署长效协议 助力条例实施

市属首开集团下属物业管理我区近70%的老旧小区,4月30日,我区各街道与首开集团下属物业企业签署老旧小区长效管理协议。协议签署后,首开集团管理老旧小区将全面按照“四有”标准提升管理水平,属地街道可根据12345热线、物管防控巡检平台反映的群众诉求,及时对物业企业日常服务管理情况进行有效监管,将问题解决在社区,实现未诉先办。

《北京市物业管理条例》《北京市街道办事处条例》《北京市生活垃圾管理条例》进一步明确了党建引领社区治理的工作思路,明晰了行业主管部门、属地监管部门的职责,强化了街道、社区的属地主体作用。下一步,我区将继续规范物业管理,提升住宅小区物业服务水平,不断满足人民群众日益增长的美好生活需要,真正实现“共治共建共享”。



配置分类垃圾桶

石景山区住房和城乡建设委员会供稿