

石景山区社区疫情防控工作评先表扬名单  
(第五批)

社区防控工作“优秀社区”(18个,排名不分先后)

- |                               |                            |                                 |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1.八宝山街道<br>玉泉路西社区<br>电子情报所社区  | 4.八角街道<br>黄南苑社区<br>建钢南里社区  | 7.金顶街街道<br>模北社区<br>模式口西里中社区     |
| 2.鲁谷街道<br>聚兴园社区<br>碣石坪社区      | 5.古城街道<br>老古城东社区<br>燕堤南路社区 | 8.广宁街道<br>东山社区<br>高井路社区         |
| 3.老山街道<br>东里南社区<br>玉泉北里二区第一社区 | 6.苹果园街道<br>苹二社区<br>东下庄社区   | 9.五里坨街道<br>天翠阳光第二社区<br>天翠阳光第三社区 |

社区防控“战疫先锋”

50人,排名不分先后

- 1.八宝山街道  
郑东民 退役军人局干部  
朱建中 街道综合办公室副主任  
贺 晶 街道党群工作办公室副主任  
宁丽娟 三山园社区党委书记  
刘淑俭 西里北社区党委书记  
陈 鑫 永东南社区党委书记
- 2.鲁谷街道  
李 斌 区机关事务管理中心干部  
袁梦婷 双锦园社区服务站社区工作者  
刘晓宇 聚兴园社区党委书记、居委会主任  
张延辉 鲁谷街道“老街坊”志愿者  
岳 光 永乐西南社区党委书记  
徐丽娜 万商楼宇工作站副站长
- 3.老山街道  
梁 轩 街道综合执法队队长  
赵令杰 街道综合办公室科员  
李 辛 十一号院社区社区工作者  
张凌云 东里北社区党委副书记  
张玉荣 街道非公党委副书记、“老街坊”志愿者  
陈建国 东里社区“老街坊”志愿者
- 4.八角街道  
李 军 市保障性住房建设投资中心企业管理部副部长  
张继武 街道党群工作办公室干部  
初京龙 八角派出所民警  
杨 飞 景阳东街第二社区党委书记  
张玉新 公园北社区党委书记  
毛亚静 八角北路特钢社区党委书记
- 5.古城街道  
母维杰 水泥厂社区党委书记、居委会主任  
李 彩 老古城西社区服务站副站长  
李学军 铁新社区党总支书记、居委会主任  
王富珍 八千平社区“老街坊”志愿者  
李玉芳 古城路社区“老街坊”志愿者  
满起纯 环铁社区“老街坊”志愿者
- 6.苹果园街道  
王振男 实兴腾飞商业地产管理有限公司工作人员  
裴晓伟 街道社区建设办公室副科长  
张 晶 西山枫林第二社区党委书记、居委会主任  
黄 准 边府社区居委会主任  
庄 众 苹果园交通枢纽商务楼宇工作站站长  
王金玲 八大处社区社区工作者
- 7.金顶街街道  
李 响 区金融办干部  
梁作坤 街道市民诉求处置中心主任  
李 上 金一区社区副主任  
刘延梅 金三区社区社区工作者  
杨桂英 模西南社区党委副书记  
刁凤利 模南社区社区工作者
- 8.广宁街道  
吴武军 街道办事处副主任  
王 焜 街道党群工作办公室副主任  
张 伟 东山社区党委副书记、居委会主任  
王 伟 麻峪社区党委副书记、居委会主任  
唐靖淳 麻峪北社区社区工作者  
薄 璘 新立街社区社区工作者
- 9.五里坨街道  
余会兴 街道社区建设办公室二级调研员  
种永全 街道社区建设办公室科长  
张同庆 街道平安建设办公室科长  
汪玉华 区环卫中心干部  
陈大勇 兴泰家园物业安保管  
高爱佳 隆恩寺社区“老街坊”志愿者

社区防控工作“老街坊先锋岗”

50个,排名不分先后

- 1.八宝山街道  
鲁谷住宅社区鲁谷村小区6号楼值守点  
瑞达社区鲁谷74号院玉兴园值守点  
四季园社区永乐小区60号楼北侧值守点  
沁山水南社区玉泉西里一区北门(沁南)值守点  
沁山水北社区玉泉西里一区车库口值守点  
西里南社区玉泉西里二区38号楼西侧西门值守点
- 2.鲁谷街道  
新岚大厦社区军休五所值守点  
依翠园南社区依翠园小区车辆入口值守点  
六合园北社区诗景长安20号院门岗  
碣石坪社区时代庐峰小区西门值守点  
重兴园社区重兴嘉园小区值守点  
新华社区八区南门值守点
- 3.老山街道  
京源路社区10号院出入口值守点  
老山社区东南门值守点  
老山社区西南门值守点  
翠谷玉景苑社区出入口值守点  
何家坟社区西侧出入口值守点  
玉泉北里二区第一社区西门值守点
- 4.八角街道  
杨南社区杨庄小区值守点  
杨庄北社区第二社区金辉苑值守点  
时代花园社区八角北路十一号院值守点  
体育场南路社区体育场南街7号院值守点  
杨北社区西现代城小区值守点  
古城南路社区西小区值守点
- 5.古城街道  
八千平社区古城北路1-5栋院小区值守点  
老古城东社区现代嘉园10号院值守点  
南路西社区西门值守点  
燕堤中街社区燕堤南路6号院西门值守点  
南北岔社区悦兴街5号院(桦韵苑)东门值守点  
老古城西社区东门值守点
- 6.苹果园街道  
下庄社区西山枫林四区东门值守点  
琅山社区琳琅庄园小区值守点  
西黄新村东里社区雍景天成小区值守点  
海三社区西井西区出入口值守点  
西井社区北门值守点  
海一社区“萤火虫”老党员先锋队
- 7.金顶街街道  
模式口东里社区五区出入口值守点  
模式口中里社区大门值守点  
模式口西里北社区模式口北里小区隘口园值守点  
赵山社区1号楼值守点  
西福村社区东山坡值守点  
铸造二区筹备组金铸阳光苑小区北门值守点
- 8.广宁街道  
高井路社区新村南路值守点  
高井路社区小铁桥值守点  
高井路社区大白桥值守点  
高井路社区六十四值守点  
东山社区广宁村人口值守点  
麻峪北社区东街主路值守点
- 9.五里坨街道  
红卫路社区工程兵大院出入口值守点  
天翠阳光第一社区东门值守点  
京西景园社区南门值守点  
高井社区建材生活小区值守点  
南官社区东大门值守点  
南官嘉园社区隆恩寺路18号院小区西门值守点

特别关注 《北京市物业管理条例》实施  
多项物业难题有望破解

5月1日起,《北京市物业管理条例》正式实施。近年来,随着居民对物业服务品质的要求不断提高,由物业服务引发的社会管理问题日益凸显。以北京12345市民热线为例,物业服务是市民投诉较多的一项。其中,物业服务水平低、管道老化堵塞、私装地锁、电梯维修不及时等13类问题占到12345市民热线反映物业问题总量的90%以上。

据介绍,条例涉及物业管理服务的“全链条”,内容共104条,主要分为总则、物业管理区域、前期物业、业主、业主组织和物业管理委员会、物业服务、物业的使用和维护、法律责任和附则8个部分。对此,我区提前谋划,开展系列工作,为条例实施打下良好基础,推动各项内容落到实处。

开展系列宣贯 全面动员部署

4月17日,第47次区政府常务会议前进行会前学法,特别邀请北京市住建委物业处处长于雷对《条例》进行解读,全区9个街道办事处、相关委办局、物业企业代表参会。4月29日,组织召开全区生活垃圾分类和物业管理推进大会,对《北京市生活垃圾管理条例》《北京市物业管理条例》实施进行全面部署,视频覆盖全区相关委办局、各街道办事处、部分物业企业。之后将分批次、分层次进行宣传,采取有奖答题、知识问答进社区等多种形式,对属地街道、物业企业、社区居民进行广泛宣传,扩大宣传范围,真正做到让《条例》入脑入心。

用好试点经验 推动条例实施

2020年,我区不断完善顶层设计,陆续出台《石景山区老旧小区综合整治和长效治理工作方案》《石景山区老旧小区综合整治、有机更新和长效管理实施流程》《石景山区与首开集团战略合作行动计划》系列文件,明确老旧小区硬件提升和物业管理的实施路径。

我区与首开集团在老旧小区有机更新和物业管理方面的战略合作,建立“3+N”有机更新体系,初步形成“老山模式”。引入社会资本,借鉴“劲松经验”,正在探索“鲁谷模式”的老旧小区综合整治工作,这都是我区在社区治理方面取得的阶段性成果。下一步,我区将用足用好试点经验,制定三年行动计划,明确工作任务,有针对性开展工作,进一步推动新条例实施。

坚持党建引领 提升治理水平

新型冠状病毒疫情发生以来,全区各物业企业到社区报到,服从社区党委的统一部署,积极参与疫情防控工作中,社区、物业两个基层主体密切配合,发挥着关键作用,牢牢守住了疫情防控的第一道防线。为有效监督物业企业防控情况,我区开发建设了物管应急防控巡检系统,社区实现了对居住区各类问题的收集反映,对物业考核有了抓手,进一步拉近了属地与物业的关系,强化了属地对物业服务的监管作用,为条例实施奠定了良好的基础。

签署长效协议 助力条例实施

市属首开集团下属物业管理我区近70%的老旧小区,4月30日,我区各街道与首开集团下属物业企业签署老旧小区长效管理协议。协议签署后,首开集团管理老旧小区将全面按照“四有”标准提升管理水平,属地街道可根据12345热线、物管防控巡检平台反映的群众诉求,及时对物业企业日常服务管理情况进行有效监管,将问题解决在社区,实现未诉先办。

《北京市物业管理条例》《北京市街道办事处条例》《北京市生活垃圾管理条例》进一步明确了党建引领社区治理的工作思路,明晰了行业主管部门、属地监管部门的职责,强化了街道、社区的属地主体作用。下一步,我区将继续规范物业管理,提升住宅小区物业服务水平,不断满足人民群众日益增长的美好生活需要,真正实现“共治共建共享”。



配置分类垃圾桶

石景山区住房和城乡建设委员会供稿