



编者按:石景山区委把老旧小区有机更新和综合整治作为推动主题教育取得实效的牵引性和关键性任务,作为破解民生难题、服务人民群众的重点工程,全区9个街道各选择一个老旧小区作为试点全力推进。本报将陆续刊登部分街道试点工作特色做法,展示工作成效,交流工作经验做法,进一步压实责任,推进落实。



## 老山街道 八角街道 鲁谷街道 扎实推进老旧小区有机更新和综合整治

本报讯 老山街道、八角街道、鲁谷街道严格按照区委部署要求,把开展老旧小区有机更新和综合整治作为推动主题教育见实效的牵引性、关键性任务,以实际成效让人民群众感受到主题教育带来的新气象新变化。

老山街道充分发挥试点街道的先行优势,在老山东里北社区有机更新和综合整治中打好“主动仗”、抓好“排头兵”、用好“组合拳”,以实实在在的业绩践行初心、担当使命。一是规划先行,打好“主动仗”。引进来自清华同衡设计院和北京建筑大学的责任规划师团队对老山东里北社区开展全要素调研,通过街区大数据体检、街区画像等方式,梳理盘点街区资源、诊断街区问题,为社区提供一对一的改造方案和技术指导,提高改造的科学性和精准度。二是党建引领,抓好“排头

兵”。第一时间成立老旧小区改造工作专班,推动老山东里北社区“两委”与物业公司、业委会“双向进入、交叉任职”,打造“红色物业”工作室,发挥社区党员引领作用,营造党员率先提问题、率先出主意、率先来参与的浓厚氛围。三是政企协作,用好“组合拳”。借助区委区政府与首钢集团签订战略合作协议的有利契机,采取街道企业“各出一点”解决物业管理资金来源问题,门禁改造、道路修补等公共区域的改造由街道承担,楼道粉刷、飞线整治等楼本体的改造由物业承担,推动形成老旧小区服务管理长效机制,有效解决了社区公共设施老旧、车辆管理无序、楼内外飞线杂乱、社区环境脏乱等突出问题。

八角街道在老旧小区综合整治改造过程中以建钢南里社区作为试点,在改善基础设施、解决突

出问题、发动群众参与上下功夫出实招,着力打造具有八角特色的老旧小区服务管理模式。一是改善基础设施。依托民生家园、便民工程等各类资金,在主题教育期间持续开展试点社区楼本体基础设施更新维护、小区道路修复、房前屋后整治等工作。实施建钢南里社区“再提升计划”,围绕小区地面、墙面、市政设施、绿施工等4个方面,重点优化机动车停放区域,垃圾分类亭,半地下室采光井立面等31个小项。二是解决突出问题。聚焦群众反映强烈的垃圾堆放、停车困难等问题,在试点社区推行“政府指导支持、物业主责管控、居民共商自治”的卫生管理模式,确保无主垃圾即时清运,实现“垃圾不落地”。先行投入资金,引入专业的第三方公司实施停车管理,让居民“先体验服务”,满意后再正式引进,确

保改造内容对接群众需求、符合群众“口味”。三是发动群众参与。深化“老街坊”品牌,让社区居民全程参与老旧小区综合整治过程,参与社区党委发出的带头清理楼门堆积物等“五带头”倡议,引导社区居民对整治工作方案、整治过程提出合理意见建议,真正实现规划让居民议、过程让居民看、结果让居民评,让人民群众真切感受到主题教育带来的变化。

鲁谷街道通过实地调研“把准脉”、借助外脑“开对方”、健全机制“保长远”等三项措施,以六合园南社区为试点,推动老旧小区综合整治工作向前一步、向深一步。一是实地调研“把准脉”。以主题教育“进百家、访千户、知民情、解民忧”大调研活动为载体,街道领导班子成员深入试点社区找问题、听意见,共征集到各类问题65个,已解决41个,挂账

督办24个。街道领导班子及时召开专题会进行分析研判,总结出老旧小区普遍存在的“三高、四低、五多”特点,为下一步精准整改奠定基础。二是借助外脑“开对方”。主动邀请市、区住建委物业管理处、房改处、物业指导中心等相关部门现场调研诊断,为试点社区整治开出“一杆一锁三清零”、“14字诊疗法”等治病良方,明确改善社区“大环境”、楼内“小环境”和创造良好卫生环境的整改目标。三是健全机制“保长远”。健全完善“居民个人出一点、产权单位担一点、公共收益收一点、政府资金奖励一点”的“众筹”模式,帮助实现公共区域“四有”规范化管理,促使居民养成付费观念,实现“付费享有”物业管理的良性循环。截至目前,已在试点社区的9个院落推行了准物业管理模式。

本报通讯员综合采写

## “特色楼门”开启社区共治新模式



本报讯(通讯员尚冬雪)在全国文明城区的创建过程中,八宝山街道永东北社区为探索社区治理新模式,激活老旧小区活力,重点开展“特色楼门”建设。社区充分发挥“老街坊”议事协商作用,引导居民积极参与到社区自治中来,从征集意见到参与设计,都是居民共同参与、共同努力的成果。

认养绿植 扮绿社区  
社区干部在日常工作中发现,居民对于部分居民在社区公共绿化带里私自圈地种菜的问题比较关注,“私家菜园”严

重影响了社区的公共环境。11月15日,永东北社区开展了楼门内的公共绿植认领活动。社区统一购买了绿植花苗,并划分了指定区域,号召大家来参与。居民们参加积极性很高,兴致勃勃的参与到活动中,实现了“包植到户”。

自发齐动手 楼道大变样  
社区巧娘编织社专门编织了“牡丹花开”“国粹京剧”两幅精美的手工艺品,成为了楼道里一道亮丽的风景线。居民以“创建文明城区”和“社会主义核心价值观”为核心理念,设计

出了以“文明城区”“绿色环保”“促邻里和谐”“家风家训”为四大主题的漫画,对整个楼道进行彩绘。

由归侨家属担任的“和谐促进员”负责化解住户的矛盾纠纷;由退伍军人担任的“治安巡逻员”巡查楼门,对张贴小广告的行为进行劝阻;“创城引领员”负责监督整个楼门环境,宣传创城知识,倡导垃圾分类,居民通过自发维护的方式自觉参与楼道的建设。居民自发组建了“相亲相爱一家人”微信群,交流生活心得、分享生活乐趣。

### 2019年北京市市民热线服务中心 石景山区分中心公开招聘劳务派遣人员公告

北京市市民热线服务中心石景山区分中心根据工作需要和岗位空缺情况,面向社会招聘18名劳务派遣人员,工作地点在北京市石景山区杨庄东街甲65号。

#### 一、报考条件

- 1.具有中华人民共和国国籍,拥护中国共产党的领导,遵守宪法和法律;
- 2.具有良好的道德情操和心理素质,具备正常履行职责的身体条件;
- 3.18周岁以上、35周岁以下(1985年1月至2001年12月期间出生);
- 4.大学本科及以上学历,新闻学、信息与计算科学、统计学专业优先;
- 5.普通话标准,口齿清晰;
- 6.具有良好的语言表达能力,具备较强综合分析能力、文字表达能力和计算机操作能力;
- 7.居住在石景山区者优先。

#### 二、报名及资格审查

- 1.报名时间:2019年11月19日-22日的9:00-15:00。
- 2.报名地点及方式:报名地点为北京市石景山区城市管理监督指挥中心一层大厅,联系电话68863101,采取现场报名的方式进行。
- 3.报名资料  
(1)毕业证书原件及复印件;  
(2)户口本、有效《居民身份证》的原件及复印件;  
(3)本人近期免冠1寸白底彩色照片2张;  
(4)现场填写《报名表》。

#### 4.资格审查和确认

根据应聘人员提供的资料,对照所需的资格条件进行审查,经资格审查符合条件的应聘人员,填写登记表。

三、考试:采取笔试和面试相结合的方式进行。

1.笔试:笔试为闭卷考试,按照百分制评分,笔试成绩按40%计入总成绩。

2.面试:笔试后,按1:3的比例,依据成绩排名确定参加面试对象。面试主要考察应聘人员适应岗位要求的业务素质与工作能力。面试按照百分制评分,面试成绩按60%计入总成绩。

笔试、面试时间地点另行通知。

3.总成绩计算:笔试成绩、面试成绩和总成绩均按“四舍五入法”保留小数点后两位数字。

#### 四、体检及政审

根据应聘人员总成绩与计划招聘人数1:1比例确定,总成绩末位并列的,以面试成绩高的列入体检及政审。体检、政审不合格者不予聘用。

体检在石景山医院体检中心进行。体检时必须持有有效的《居民身份证》,费用由应聘人员自理。体检时间另行通知。

#### 五、聘用及待遇

经体检、政审合格人员于12月25日进入岗位培训,12月31日上午进行业务考核,对培训合格人员予以聘用,并于次年1月1日起正式起薪,月均工资6000-7000元(不含五险一金,具体根据聘用岗位确定)。