

# 区委书记专题会议 研究推进老旧小区物业管理工作

本报讯(记者杨国栋)8月20日,区委书记常卫主持召开区委书记专题会,就我区与首开集团开展战略合作,推进老旧小区物业管理有关工作进行深入研究。区委副书记、区长陈之常参加会议。

会议指出,老旧小区是城市管理的薄弱环节,老旧小区改造是群众意愿强烈的重大民生工程。石景山区老旧小区多、面积大、问题复杂。作为中心城区,要坚持以人民为中心的发展思想,落实“七有”要求,满足市民“五性”需求,加快制定与首开集团战略合作三年行动计划,大力推动试点小区更新提升工作。通过实施老旧小区改造,有效改善老旧小区综合服务管理水平,补齐城市治理

“短板”,改善人居环境,提升城市形象。

会议提出五点要求:要抓好顶层设计。全面摸排老旧小区房屋建筑的权属情况、资产状况、存在问题等,找准小区更新改造的方向,明确改革实施步骤,建立问题清单,坚持问题导向,先易后难,专项推进,分类施策。要明确工作目标,加快推动实施以“六治七补三规范”为主要内容的老旧小区综合整治,加快制定战略合作三年行动计划,进一步细化内容,明确推进的步骤、时间节点和保障措施等,真正把这项惠民工程落到实处。

要坚持试点先行。老山东里北社区作为此次区企战略合作试点小区,要坚持共商共建

共治共享,建立标准化流程,探索符合老旧小区特点的物业管理模式,加快建立良性循环的管理机制,为推进全区老旧小区改造提供样本。

要注重发动群众。老旧小区改造试点要坚持以人民为中心,激发居民群众热情,共同参与老旧小区改造。以居民需求为核心,利用老街坊议事厅和12345市民服务热线等平台,让群众参与进来,找准、解决群众的操心事、烦心事、揪心事。

要坚持党建引领。要发挥党建工作在社区治理中的引领作用,运用“共谋、共建、共管、共评、共享”的理念推进工作。大力开展“红色物业”工程,与深化“街乡吹哨、部门报到”机制和12345市民便民服务热线

“接诉即办”工作有机融合,充分发挥社区党组织总揽全局、协调各方的领导核心作用,把党的政治和组织优势转化为社区治理优势,切实把社区党组织真正建设成为领导基层治理的坚强战斗堡垒。

要加强组织领导。区级专班要加快谋划,拿出实际可行的计划,明确时间表、路线图,层层分解任务,压实责任,形成工作合力。区委、区政府督查室要把此项工作列入督办清单,主要部门要主动认领任务,各街道要切实承担起属地牵头责任,统筹推进工作方案、工作计划、工作验收落地,确保完成“7+1+1”试点工作任务。

区领导齐春利、杨宏伟参加会议。

(上接1版)会议要求,要提高政治站位,细化整改方案,坚持举一反三,强化督导检查。对整改工作动作迟缓、应付了事、搞形式、走过场的,要依规依纪依法严肃问责,并将整改落实成效作为对领导班子和领导干部综合考核评价的重要内容。

会议原则同意区纪委区监委2019年上半年监督责任的报告,按照常委会讨论意见修改完善后,抓好下半年工作落实。

关于下一步工作,会议要求,要以服务保障新中国成立70周年庆祝活动为主线,紧紧围绕落实区委全会精神,认真开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,为敢于担当的干部撑腰鼓劲,对为官不为、为官乱为的行为紧抓不放。要开展警示教育,扎实做好巡察各项工作,完成十二届区委第六轮巡察任务。

会议原则同意《石景山区关于进一步加强和改进离退休干部工作的实施方案》,按照常委会讨论意见修改完善后,以区委办、区政府办名义印发文件。

会议要求,要加强离退休干部战线的政治建设,用心用情做好服务工作,充分发挥离退休干部的优势和作用,加强离退休干部工作队伍建设,用心用情把离退休干部工作做深、做细、做实。

会议还研究了其他事项。

## 区委理论学习中心组 召开学习(扩大)会议

本报讯(记者吕欣)8月22日,我区举办区处两级理论学习中心组学习辅导报告会,邀请中央社会主义学院统一战线理论教研部原副主任、中国统一战线理论研究会理事,中央马克思主义理论研究和建设工程项目首席专家李苏宁教授作专题辅导报告。区委书记常卫、区委副书记、区长陈之常,区人大常委会主任李文起,区政协主席吴克瑞参加学习。

李苏宁从宗教工作具有特殊重要性、构建积极健康的宗教关系、宗教工作本质上是群众工作、积极引导宗教与社会主义社会相适应等方面深入剖析了习近平总书记关于加强和改进宗教工作的重要论述,并结合当前宗教工作形势分析和中央政策的解读进行了理论指导。

报告会以电视电话会议形式举行,区处两级理论学习中心组成员参加会议。

## 区人大常委会视察 重点工程建设情况

本报讯(通讯员杨兴宇)8月21日,区人大常委会主任李文起带领由部分常委会委员、区人大代表组成的视察组,对我区“六个一批”及重点工程建设和管理工作情况进行专题视察。区领导刘亚泉、朱钢银、吕秀艳、齐春利参加活动。

视察组先后来到古城南街、新首钢大桥、新安公园、大悦城、军达二号停车场等项目现场,听取相关负责人关于项目推进情况汇报,详细了解项目建设情况。

李文起指出,要牢牢把握巩固提质这个关键,以“一枝独秀”为工作标准,以“六个一批”及重点工程建设为抓手,自觉将各项工作与落实新版北京城市总体规划、服务保障冬奥、打造新时代首都城市复兴新地标、创城工作和增进民生福祉等相结合。在下一步工作中,强化规划引领,围绕补齐公共服务和市政基础设施短板、提升城市环境等重点开展统筹谋划。要在巩固我区“基本无违法建设城区”成果的基础上,精准使用疏解腾退空间资源,努力实现深层次腾笼换鸟,不断提升“疏整促”专项行动的内涵与质量。要紧扣“七有”“五性”,聚焦便民利民,切实通过项目建设解决百姓的难题,办好群众家门口的事,不断满足市民群众日益增长的美好生活需要。



党员制作扣子画  
献礼祖国70华诞

本报讯(通讯员张丽)为丰富辖区党员干部群众文化生活,增强党支部凝聚力、向祖国70华诞献礼,近日八角街道景阳东街第二社区开展“我和我的祖国”特色党日活动。40余名社区党员在老师的指导下,用一粒粒红色的纽扣绘制了鲜红的五星红旗,并用各色彩钻装饰了蛋糕。最后,大家手持作品和国旗合影,表达了对祖国母亲70华诞最真挚的祝福。

### 石景山国资委

## 坚持以高质量党建引领国企高质量发展

本报讯(通讯员张智)党的十九大报告对国有企业改革作出重大部署,强调“推动国有资本做强做优做大”,“深化国有企业改革”。牢牢把握国有企业改革的方向,必须坚持党对国有企业的领导不动摇。石景山区国资委党委坚持党对国有企业的领导,持之以恒地加强区属国企党的建设,把方向、管大局、保落实,推进党建工作的融合融入,厚实党建工作的基层基础,发挥国企党建在国资监管中的杠杆作用,不断提升党组织在各项工作中引领作用,推动我区国有企业健康稳定发展。

在强根铸魂中树意识、定立场。旗帜鲜明把讲政治的要求

贯穿于全面从严治党全过程,积极做好“不忘初心、牢记使命”主题教育准备工作,举办国资委系统2019年全面从严治党专题培训班;与第一批开展主题教育单位北京市规划和自然资源委员会石景山分局联动衔接,座谈研究,互找差距;结合《石景山区国资委系统基层党建联系点制度》确定领导干部联系企业,突出基层导向,深化调查研究,梳理整改任务12项,切实强作为、促发展,助推主题教育,牢记使命担当。

在党建引领中深谋划、强统筹。国资委党委坚持“把方向、管大局、保落实”的定位,紧跟改革步伐,以增强国有经济发

展质量和效益为目标,以“存量提升、增量高端”为方向,结合我区国资国企现状,制定石景山区国资委2019-2021年进一步深化国资国企改革工作方案,推动5家企业公司制改革,4家区属国有企业整合重组,深入推进区属国资国企改革,调整优化区属国有资本布局结构。初步尝试在国资委监管一级企业实施企业年金制度,选取4家企业作为试点,进一步增强国有企业活力,提高职工薪酬福利竞争力。

在保障大局中凝力量、勇担当。坚持以党的建设引领和服务保障企业生产经营,以创建全国文明城市为总牵引,把

12345市民服务热线“接诉即办”工作作为服务群众的重要抓手和载体,将热线办理工作纳入企业负责人经营业绩考核,与企业负责人年薪挂钩。强化问责机制,对责任承担不力、“三率”排名靠后的企业负责人及相关人员进行约谈,连续约谈两次的记入干部实绩档案负面清单。实施好模式口文保区修缮改造工程、衙门口棚改项目、万商集团普惠幼儿园建设等一批民生工程,稳步推进国有企业退休人员实行社会化管理工作。充分发挥国资国企资金、技术、人才、管理优势,国资委委机关荣获2019年内蒙古自治区五一劳动奖状。