

## 关于进一步优化我区营商环境 促进招商引资 助力高精尖经济发展的建议

民革石景山区工委 李凤芹



关于营商环境建设和高精尖结构转型等方面的几点建议:

营造宜商宜业、特色鲜明的区域营商“大环境”

加强当前经济形势研判,为企业发展营造高端绿色、稳中求进的增长大环境。落实好国务院进一步减税降费的新举措,修订好“1+N”政策体系,扎实推进“1+3+1”高精尖产业体系建设。加快招商引资速度,加大企业甄选力度,推动产业格局向效益高、质量好、绿色低碳方向发展。建立“百人百家”“一对一”精准服务企业的长效机制,引导企业参与我区社会建设,增强企业的主体地位和主人翁意识,营造良好政商关系,提高留企率。

建设高端、绿色、可持续的区域营商“硬环境”

努力建成地标性商业载体,发挥引领作用。强化政府对规模以上商务楼宇的统筹力度,提高对商业载体的指导性;加快重点项目建设,发展新的商业集群;探索集体建设用地入

市,争取更多载体资源;探索置换、购买等方式整合中小楼宇,提高楼宇经济水平,吸引高端企业;探索创客企业“集群注册”,解决地址稀缺问题;引进高端孵化器,提高“双创”能力。补足高端配套资源;加大与城区优质教育资源合作办学力度,加速海归人才子女学校建设,满足非京籍人才的子女入学需求;加紧推进高端医疗资源的引入,增强对高端人才和企业的吸引力。提升交通服务能力,改善各商圈园区之间的通勤,提高不同载体间的联系效率。改善各园区内部交通微循环。强化静态交通管理,尽快实现路侧停车电子收费全覆盖;加大停车位信息化管理,做到车位充分共享;用好价格杠杆,盘活偏远位置停车位资源。

打造稳定、透明、公平、有特色、可预期的区域营商“软环境”

加快商事改革和简政放权,彻底解决“准入容易准营难”。推动我区率先完成“证照分离”“先照后证”改革;加快实现我区所有政务服务“一厅通办”和“一网通办”,深化“最多跑一次”改革。强化事中事后监管,防范金融风险。对符合要求的金融平台帮助尽快完成备案,促进区内合规平台良性发展,吸引外区平台来我区发展;加快信用建设,力争使我区在全市率先建成企业信用监管体系。提升“石景山服务”的广度、深度、精度和温度。探索实施24小时服务受理模式;进一步提高政府工作人员服务意识,落实好首问负责制、负面清单制、政府承诺制,加大服务督查力度;支持服务民营企业小微企业更好更快发展,用好用足产业基金政策,围绕小微企业办事难、融资难多出新招、实招。

## 关于做好创城牵引下的背街小巷治理工作的建议

民盟石景山区工委 毛轩

如何让背街小巷为我区创城增光添彩的几点建议:

综合统筹 理顺功能

背街小巷问题是个多方位问题的集合体,需要统筹解决。该拆除的拆除,该建设的建设,该去掉的去掉,该改造的改造。建议借助“街道吹哨”机制,建立街巷的统筹机制,进一步消除隐患、理顺街巷的功能。

注重设计 提高品质

背街小巷要符合市情、区情、民情,街巷设计可以繁复精致,也可以朴实简洁,但要有特色和特点,北京的背街小巷一定不同于伦敦的也应该有别于苏杭的。我们的街巷特色也许是巷口那棵歪脖子大树,也许是张家那个雕花门楼,也许是口袋公园,也许就是一口

古井。我区的时代卢峰南侧路入选了最美街巷就是因为拆除了私搭乱建的棚子,建设了一条绿廊,给百姓一处休憩场所。没有“高大上”,也没有众多的文化内涵。我们的街巷如果没有好的亮点,但起码要干净整洁,起码要和谐有序,让百姓生活的安心、舒心、开心。如果做到这些,我们的街巷也是文明的。

强化治理 高效有序

街巷治理不是一日之功,不能一蹴而就,自然也就不能一劳永逸。要持续发力,治理要渐进和有序。例如架空线入地不能一下就完成,业态调整也不能一下就到位,文明习惯不是一下就养成的。在这个过程中,强化治理是让街巷整洁起来,美丽起来,文明起来,这是我们创城工作的关键点。基于问题

导向、功能导向、能力导向,进一步梳理街巷需求,结合区情,分类、分步、分时段调整、改造、建设治理方案,进一步科学化、细分化、合理化街巷管家的管理功能,充分发挥“老街坊”的作用。

有序引导 还权于民

我们的城市是人民的城市,人民的城市人民建,人民的城市人民爱,人民的城市人民管,我们的背街小巷也让人民特别是生活居住在这个区域的人民参与到我们的建设管理中来。让周边单位、社区、百姓参与进来,包括我们的改造方案的征求意见,街巷文明的提高,街巷的整洁有序的管理等。让老街坊们成为有权利、有责任、有荣誉、有感染力的四有新人。政府要加强统筹,注重组织工作、



注重宣传工作、注重引导工作。引导居民积极参与,共同创建街巷文明,做到精治、共治、共享,使人民街巷人民管成为合理态和常态。

## 关于努力推动双创载体提升 增强城市复兴新动力的建议

民建石景山区工委 杨光



关于区双创载体发展对城市活力的贡献提升的几点建议:

提高区内双创载体创新服务水平

持续吸引培育国内一流双创孵化载体入区。深度挖掘培育优质创新项目。依托专业机构开展前沿项目征集、筛选与评定,对具有发展潜力的项目加大支持力度,积极争取其入区孵化;提高区内孵化器宣传推广,吸引优质项目主动落地。此外,进一步出台扶持政策,支持双创载体的运营。在对双创企业给予租金补贴支持的基础上,对企业资本项目对接、项目路演等活动等进行支持;积极运用区级基金的杠杆作用,撬动社会资本、创业大咖支持双创企业,通过参股天使投资基金、企业贴息支持等,解决双创企业融资难题。

制定并完善双创载体指标考核体系

制定绩效考核指标,对区内现有双创载体定期考察评估,清理退出“二房东”类的孵化机

构,确保载体切实围绕创新创业开展工作,实现有限双创载体空间的高效利用。紧扣特色产业规律,强化园区的高水平开发建设和高效率管理,设立专业化的机构,引入专业运营机构,围绕招商运营、企业培育、园区管理等提供专业化服务,通过每年设定园区建设发展目标对外包团队进行绩效考核,提升园区运营质量。

依托双创载体积极推进冬奥相关产业创新体系建设

积极利用和开发冬奥要素资源,推动双创载体聚焦发展“体育+”、数字智能、科技创新服务、高端商务金融、文化创意等产业,打造带动城市西部高质量发展的新增长极。围绕体育赛事运营、智能体育装备、体育云平台、体育管理服务等重点领域,形成以竞技体

育、全民健身、体育产业等为基础架构,整合教育、医疗、旅游、文化的“体育+”产业格局。以首钢智能社区建设为契机,积极开展智能交通、智慧家庭、智能城市等领域应用示范,提升区域数字智能产业创新水平。紧抓冬奥组委办公区入驻契机,借势奥运品牌,积极发展以“互联网+”会展为特色的文化创意与商务服务,全力打造首钢城市复兴新地标。

紧抓机遇打造区域双创载体金名片

按照核心引领、多点支撑、全域覆盖的思路,打造涵盖“创业苗圃-众创空间-孵化器-加速器-产业园区”在内的双创载体全周期生态链,增强大众创业、万众创新的氛围营造,进一步凝聚创新文化,汇聚创业人才,为石景山区城市活力提升贡献力量。

## 关于加强我区老旧小区物业管理 助力石景山区创建文明城区的建议

民进石景山区工委 于秀云

关于加强和完善老旧小区物业管理的建议:

加强组织领导 健全管理体系

按照“政府主导、业主自治、分级负责、属地管理”的原则,健全管理网络。在区级层面,加强顶层设计,建立健全工作机构。在街道层面,要强化街道党工委在老旧小区物业管理工作中的领导作用,加强社区党组织对业主委员会的领导。

完善工作机制 强化责任落实

建立联席会议制度。建议在成立老旧小区管理领导小组的前提下,进一步明确部门职责,形成稳定的成员联席会议制度,加强部门联动,定期组织各成员单位召开推进协调会,沟通工作进展,研究工作难点,落实工作

任务。充分发挥街道办事处属地管理的主体责任。将老旧小区长效管理工作与社区建设有机结合,加强物业管理方面的队伍建设,配备与承担责任相适应的人员力量;成立小区物业管理办公室或相应机构,负责辖区居住区日常服务管理工作,做实社会治理与城市管理重心下移和专业职能下沉。

强化舆论引导 营造良好社会氛围

强化参与意识和归属意识。提高业主的参与率和知晓率,在物业公司的引入、提供的服务内容、服务方式和服务质量的评价等环节上广泛吸纳民意。强化价值消费意识,街道、居民委员会应通过宣传窗以及可以到达居民的各类电子媒体等渠道,加强对物业管理有偿消费意识的宣传,改变居民传统的住

房管理服务理念,为正规物业管理服务企业入驻打好基础。结合创建全国文明城区的宣传工作,利用多种渠道,积极培育和提升老旧小区居民的公共文明素养,增强责任意识。

鼓励业委会自治 加强监管力度

强化业委会或居民自我服务管理委员会建设。加强对老旧小区成立业主委员会工作的研究,同时完善业主对业委会行为的监督机制。加强行业监管。行业主管部门应细化、量化物业管理服务标准和考核标准。强化法制约束,在积极教育引导老旧小区广大业主增强主动缴纳物业服务费意识的基础上,对不按时缴纳物业服务费的业主,采取教育、行政、法律等手段进行催缴。对长期拒缴物业服务费的业主或者使用人,支持物业服务企业依法向人民法



院起诉。区住建委应当与人民法院沟通,建立欠缴物业服务费立案审判绿色通道,推行在房屋交易环节提示物业费结清制度。