

关于促进我区西山永定河文化带建设的建议

民革石景山区工委 李凤芹



促进西山永定河文化带建设的几点建议：
进一步加强研究，谋划好西山永定河文

化带及相关建设新蓝图。

为扎实推进文化中心布局的“一城三带两区”建设，建议区委、区政府充分借鉴我区建立八个高端体系的经验，整合各方资源，按照首善之区的标准规划好西山永定河文化带。同时也要处理好该规划与我区“十三五”规划、八个高端体系建设规划及其他相关子规划(如《石景山区绿道系统规划》)的关系，尽快梳理各方职责，举全区之力，包括借助外脑，利用智库，做好文化带规划定稿，谋划好这一新的蓝图。

进一步整合资源，加强沟通协调。

建议区委、区政府还要进一步加强与市、相关区、驻区主要单位等环节的沟通，导入高端资源，进一步在经济、社会、文化、生态文明

等方面凸显石景山的高端绿色。

认真抓好规划落实，细微之处见真功。

在落实规划的过程中，要严格执行政《北京市城市总体规划(2016—2035年)》的要求，一方面是加强相关部门执行力度，按规划有序推进；另一方面一定要在尊重文化、尊重传统和民俗等细节部分加大关注，挖掘好历史、生态、文化等资源，强化永定河文化带上历史文脉与生态环境交融的特点，凸显自然风貌的同时，在丰富历史与传承上，体现区域建设的鲜明特征，如：建议积极构建看山、看水、看历史、看新城等的眺望长廊及绿道建设等。

以西山永定河文化带建设为抓手，加大宣传力度。

以文化带建设宣传为抓手，力推我区高

端绿色发展，讲好石景山故事，并挖掘各部门工作推进中的成绩，以宣传促思考。抓好西山永定河文化带建设的全国性论坛以及研讨会，配合新建会展中心，形成新闻发布、产品发布等平台。

融合利用各种难逢契机，进一步促进经济社会发展。

冬奥组委入住，冬奥会比赛场馆的设立，西山永定河文化带建设等，为我区发展提供了千载难逢的机遇。建议加强西部基础设施建设，特别是交通建设，使得更多人能够更方便地聚集西山永定河，宣传石景山的发展。利用该区域与周边公园、铁路、首钢遗址等部分，形成北京城区独特的湿地、钢铁、新文化、健康健身之地。

关于优化保障石景山区菜篮子的建议

民盟石景山区工委 毛轩

关于菜篮子工程建设的几点建议：
遵照市场化原则，按需建设，推进蔬菜零售终端补缺建设。

加强与街道社区的对接，合理规划网点，最大限度地为居民提供便利。重点关注网点不足、网点质量较低的地区。根据资质要求，适当对符合较高水准的优质企业提供政策上的便利和支持，对部分极度困难群众进行补贴。

建设有利于控制蔬菜零售企业运营成本的区域环境。

积极支持符合条件的市场主体，建设合规、安全、经济的面向城市服务业人口的员工公寓，鼓励大型蔬菜连锁零售企业统一租赁、统一管理员工公寓，以此保障服务业人口的住宿问

题，降低其住宿成本，保证服务业工资保持在适当水平，以此控制蔬菜零售企业运营成本，避免蔬菜价格过快增长。

协调、保证必要的蔬菜零售店面的供应。

协调新建小区配套的菜市场，对于政策性住房手续滞后的小区，政府部门应就菜市场提供政策帮扶，协助办理相关证照。协调、鼓励国有企业与蔬菜销售连锁品牌对接，提供蔬菜销售用场所，实现场地出租方、蔬菜销售连锁品牌及社会三赢的局面。

进一步推动优质蔬菜零售连锁企业及“新零售”企业发展。

完成蔬菜零售网络的升级换代，支持、引导优质蔬菜零售连锁企业持续扩大网点数量和网点面积，引导多种形态的蔬菜连锁在我区

发展。鼓励企业尝试新型蔬菜销售方式，重视“新零售”企业在蔬菜供应方面的潜在作用，尝试建设自动化、智能化的蔬菜零售网点。

加强居民的宣传、引导及信息服务和意见反馈工作。

利用街道、社区宣传栏，介绍我区蔬菜零售网点建设等工作推动情况，宣传区蔬菜零售网点分布。优化“石景山菜篮子”微信公众号的功能和服务，重点通过移动互联网，提升居民的“菜篮子”信息获取及信息反馈水平，及时、持续优化我区蔬菜供应市场。

探索集市日模式，完善公共空间设施，满足中老年人社交需求。

利用小广场等空地，设立短周期的零售节点，为居民购买蔬菜提供便利。因地制宜建设



完善的健身、休闲、娱乐、学习、交流、休息设施，满足石景山区居民尤其是中老年人的散心、社交等需求，提高在石景山生活的幸福指数。

关于石景山区疏解腾退空间 承载高端产业要素的相关建议

民建石景山区工委 刘嵘



关于腾退空间承载高端产业要素几点建议：
开展存量资源的摸底调查。

以各街道社区为主体，开展存量资源专项调查工作。充分利用现代信息技术，搭建资源共享平台，建立存量资源动态管理数据库，并对社会公布，为存量资源的盘活利用和科学决策提供基础。此外，应参考其他地区的经验做法，根据不同类型，建立规范的改造评价标准、体系指标，规范改造利用工作。

抓好分类分区域差异管控。

一是规模管控：以新的北京市总体规划为依据，严格控制建筑规模，疏解腾退空间再利用。确需新增建筑规模的项目，应与区域建设规模减量、环境整治、违法建设拆除、公共基础设施建设、历史文化街区保护任务挂钩，统筹进行实施；二是人口管控：腾退空间资源再利用要与人口疏解工作相结合，以

区域人口红线为约束指标，优化人口空间布局，避免人口重新聚集；三是分类管控：强化疏解腾退空间用途管控，统筹区域需求、区位特点和规划用途，与区域功能定位相协调，科学确定使用方向；四是分区管控：制定差异化管控政策，深入推进分区域、分单元、分地块精准实施，实现各功能区之间均衡发展。

制定存量资源利益共享机制。

建立完整的存量资源再利用的导则、标准、规范，鼓励企业、机构等社会相关方参与国家、行业、地方标准的修订工作，为存量资源再利用提供明确、适用的改造依据。

注重存量资源改造长期效益和可持续发展，在利益分配上适当引导、激励，建立各利益主体土地增值收益共享机制，破解利益难

以平衡难题，减轻产权方“留地搏利”预期，分享产业转型升级红利，激发各方参与的积极性，在推动存量资源改造上达成共识。

加大税收优惠政策的执行力度，创新融资服务体系。

由于目前中央和地方财税管理体制的限制，对国家及北京市已出台的税收优惠政策加大执行力度，重点是抓好政策的落实，强化刚性执行。可考虑借助信息化手段筛选可能存在“应享未享”情况的纳税人名单，并通过信息系统提示纳税人及时享受税收优惠。

对中小企业，应加大支持力度，在中小企业融资服务方面，要积极改进信用评级体系，建立专门为中小企业融资服务的中介机构，以推进融资服务体系的建设。

关于加快推进北京保险产业园工作的建议

民进石景山区工委 仲达文

关于加快推进北京保险产业园工作的建议：

加大招商引资力度，尽快形成保险产业集聚区。

一是突破政策瓶颈，给予入驻企业购置楼宇以支持。建议相关部门向北京市争取相关政策，允许大型保险企业购置园区楼宇。

二是加大宣传力度，扩大产业园的影响力。首先，加强顶层设计，高端打造“全球保险产业石景山高峰论坛”。建议论坛以国家“一带一路”战略为举办宗旨，力邀国内外著名金融保险专家和全球排名前几位的保险金融集团高管参加，把论坛办成定期的全球性的保险金融业盛会。其次，做到精准到位宣传。充分利用各种媒体和媒介，让国内外更

多的金融机构了解保险产业园。

提升人才服务环境，吸引金融行业高端人才聚集发展。

建议政策引导，吸引高端人才入驻石景山。

提高教育水平，建设国际化学校。在教育方面，继续加大投入，下大力气提高保险产业园周围中小学校的师资水平和教学质量，满足金融业高端人才对子女教育的需求。

加快交通基础设施建设，助力保险产业园的快速发展。

一是加快推进规划中的永定河引水渠南路道路的建设。建议我区相关部门与市政部门紧密沟通，加快永引南渠石景山段的开工与建设，力争在明年底到后年初交付使用，为

保险产业园的快速发展创造条件。

二是地铁福寿岭站的使用。建议考虑恢复临时利用。开通产业园到地铁1号、6号线地铁的班车。

三是要提前谋划，建议把产业园区的轨道交通建设列入北京市的“十四五”规划中，建设新的轨道交通线直通园区。

多措并举创新保险文化，聚力打造保险文化引领区。

当下，我们必须摆好文化的姿态和预设，我们可以建立研究机构，用保险智库吸引资源传播思想；我们可以提供对保险历史和将来的展示场所，用看得见的历史和未来，彰显文化的厚度；我们可以策划举办起点高、影响大的保险产业年度论坛，来争



取我们在行业内的领导者地位。树立保险产业园的品牌形象，达到引领全国保险文化发展的目的。