

石景山报

2018年9月3日 星期一
第73期(总第1745期)本期8版
中共石景山区委宣传部主办
准印证号京内资准字2003-L0007
石景山新闻网 <http://www.sjs.gov.cn>

●区政府:12345
●自来水:68840911
●供电:95598
●煤气:96777
●消防:88793656



共创文明城市
共建美好家园

我区首个集体租赁住房项目奠基

本报讯(记者石文)日前,石景山区古城集体租赁住房项目举行奠基仪式,这是石景山区首个集体租赁住房项目,列入北京市集体租赁住房建设计划的首批试点项目之一,紧邻长安街金轴,将建设403套租赁住房,设计了一居、两居、三居等八种紧凑户型,计划2020年底建成使用。

该项目紧邻古城创意大厦,周边为京西商务中心、冬奥组委驻地及新首钢高端产业综合服务区,辐射苹果园交通枢纽商圈、中关村石景山园、北京保险产业园等区域内高端办公商业综合体,地理位置优越,距地铁1号线古城站1.5千米、距苹果园站1.6千米,交通便利,由北京古城泰然投资管理公司投资,中国建筑技术集团有限公司规划设计,中建一局华江建设有限公司承包建设。

古城集体租赁住房项目总用地面积1.24公顷,其中建设用地面积1.17公顷,容积率2.8,建筑控制高度为80米,绿地率和建筑密度均为30%,总建筑面积56534平方米,其中地上建筑面积32834平方米,计划在2020年底建成使用。

项目设计为三栋住宅楼及一栋配套服务楼,组成一个围合的庭院,建筑外观风格简约、典雅时尚,正南北朝向,视野开阔,实施全装修成品交房,配备管家式物业服务,包括一居、两居、三居等八种紧凑户型,面积在55至110平方米之间,一居室191套,两居室、三居室各106套,均为明厨明卫设计,加强了室内空间采光通风的舒适性。建筑内设置了多处便民设施,未来可提供便利店、快递接收、图书阅览、水站等

服务功能,并设置多处“共享空间”方便邻里交往,市政配套设施齐全,租户可拎包入住。

古城集体租赁住房项目周边分布着古城创业大厦、泰然国际大厦、京西商务中心商务载体,企业中高层管理层、海外归国人士、外派高管等群体较多,项目定位为高端公寓式租赁住宅,对户型设计、装修档次、后期运营管理等具有较高标准,面向区域高端商务区及高新产业服务区的管理人员和白领人群提供住房租赁服务,确保地区人才职住平衡。

北京古城泰然投资管理公司相关负责人介绍,该项目纳入专家评审会机制,经专家反复论证最终确定设计方案,将注重项目规划方案的品质,提升居住环境,将长期自持、面向市场、自主经营、只租不售,管理规范,入住者

不用担心随意涨租金或是无缘毁约等现象发生。

据了解,我区选定八宝山、古城、五里坨3个集体经济组织建设租赁住房项目,建设规模约15万平方米,其中住宅面积约10万平方米,区集体经济、国土、规划、发改、住建等部门联动,集约利用集体土地资源,加快推进项目前期各项手续办理,取得用地批复,工作进度位于全市前列,着力落实推进土地供给侧结构性改革。

八宝山和五里坨两个集体土地租赁住房项目将于今年10月开工建设,3个项目建成后可提供1148套租赁房源,我区将依法依规、积极稳妥、规范有序地推进项目,高标准、高质量地建设、运营项目,确保集体经济组织获得长期稳定收益,促进区域职住平衡,助力经济社会发展。

于长辉到鲁谷社区调研时强调

把握“六个聚力” 推动街道工作新发展

本报讯(记者黄蕊 通讯员王宇鑫)8月28日,区委书记于长辉到鲁谷社区调研党建和重点工作开展情况。他强调,当前,全区正处于爬坡过坎、攻坚克难的关键阶段,鲁谷社区全体工作人员要进一步解放思想、鼓舞士气、凝聚力量,打起行装再出发,以良好的精神状态推动各项事业实现新发展。

于长辉说,鲁谷社区工作基础好,各项工作取得了突出成效,是一支讲政治、强担当、善创新、贴民心、有特色的队伍。

于长辉强调,在推进全区各项事业的发展过程中,鲁谷社区要继续挑重担、当先锋、建首善、作表率,努力做到“为区里分忧、为百姓解难、保一方平安、创一套经验”,通过“六个聚力”打造各项工作新格局。一要聚力政治引领。始终保持政治上的清醒坚定,始终保持对党的事业绝对忠诚,确保各项工作沿着正确方向前进。二要聚力基层党建。切实扛起全面从严治党的政治责任,抓好班子、带好队伍,全面加强基层党组织建设。三要聚力中心工作。紧紧围绕打好三大攻坚战、抓好三件大事和创建全国文明城区等重点任务,找准目标定位,理清发展思路,促进鲁谷实现新发展。要进一步提升政治站位,将创城工作当作鲁谷社区实现大跨步向前发展的重大机遇。四要聚力改革创新。要解放思想、创新思路,以理念的转变推动街道工作与时代俱进,转变街道工作作风,全面深化社会服务和治理创新。五要聚力民生服务。经常性的深入基层、深入一线、直面群众,用心研究做好群众工作的方式方法,全面提升人民群众的满意度和获得感。六要聚力队伍建设。加强学习调研,强化宗旨意识,奉行实干担当,做到廉洁自律,努力打造一支政治强、业务精、敢担当、有作为的干部队伍。

区委常委、副区长肖平,区委常委、统战部部长姚茂文一同调研。

导读

专91路全天运营
方便居民出行

详见3版

开通“绿色账户” 推行垃圾分类

本报讯(通讯员侯森)日前,区城管委在八宝山鲁谷社区开展垃圾分类“绿色账户”积分兑换活动。社区居民可以将厨余垃圾在垃圾分类回收点进行称重,然后根据重量获得相应绿色积分,用来兑换生活用品等奖励,回收点的工作人员也会向居民进行垃圾分类问题解答。

此前区城管委已经先后在五里坨陆军营院等7个社区开展了此项活动,并取得了良好的效果。每日可以通过积分兑换活动收集约2.2吨厨余垃圾,有效提高了居民参与垃圾分类的意识,让“全民参与,全面覆盖,源头分类”的理念更加深入人心。

下一步,区城管委将持续开展垃圾分类宣传进社区活动,并逐步扩大积分兑换活动覆盖范围,为我区创建全国文明城区助力。

聚焦全面提升
高水平建设好首都城市西大门

永定河周边将建滨水体验空间



本报讯(通讯员马惠)日前,永定河引水渠水系景观提升一期工程建设正式启动。

永定河引水渠在我区自三家店火车站桥起,至我区与海淀区区界止,全长约8.4公里。据悉,一期工程从苹果园桥至八引渠,长1150米,主要实施生态护岸、河坡防护、景观提升及绿化修复等主要工

程。目前正在积极推进该项工程建设,预计年底完成主体工程。建成后将打造集娱乐、运动、科普、教育为一体的滨水体验空间,美化区域生态环境,提高永定河周边尤其是保险产业园的生态品质,为推动我区高端绿色发展创造有力的水生态环境。