

已拆违建原地复建 再拆没商量



本报讯(通讯员荀航)7月13日,石景山区城管局古城街道执法队接到居民举报,古城

大街与古城南路路口东北角的院内有违法建设正在施工。城管队员立即到现场进行确认,发现是之前拆除过违法建设的地点正在

进行房屋复建,属于新生违法建设。当日下午,施工人员进行拆除。

据城管队员介绍,这个院落之前就曾经存在过违法建

设。此次新生的违建房屋所在的地点曾经是一户餐饮单位的后厨,在确认属于违法建设后已经被拆除。居民举报的新建房屋,完全是在之前拆除房屋的位置上进行复建。房屋是典型的砖混结构,已经颇具雏形,面积大概60余平方米,防盗门已经装好,但还没有来得及装窗户,就被周围热心的居民发现。城管队员在确认后立即组织工人,于当日下午将正在施工的新生违法建设拆除完毕。

石景山区对新生违法建设

实行零容忍的“动态清零”。城管队员提醒居民朋友,违法建设既影响市容市貌,也存在安全隐患,若遇到新生违法建设的情况应及时向城管部门进行举报。



消防部门加强社会面消防检查指导工作

本报讯 为夯实春夏季火灾防控工作基础,落实单位消防安全主体责任,近日,石景山区消防支队由支队长杨欣带队,采取随机抽查的方式,到石景山区中铁建设大厦检查指导工作。

检查组分别对大厦的消防设施运行情况、员工培训记录、区域疏散畅通情况、电器线路检测情况等方面进行检查,对大厦重点部位的安全工作进行了重点提示:一是要认真做好单位的日常巡视检查工作,确保值班人员在岗在位;二是要做好员工的应急安全培训,培养员工具有查找火灾隐患并能初期处置扑救的能力;三是要切实落实好单位的消防安全管理制度,确保设备运行正常,安全制度落实到位。

易明



加强粮食安全监管 工商在行动



本报讯(通讯员刘志刚)根据《北京市人民政府关于全面落实粮食安全市长责任制的实施意见》(京政发〔2015〕52号),石景山工商分局积极落实粮食安全责任制,在日常检查中积极开展粮食市场监管,对辖区有形市场粮食购销过程中索证索票制度的检查,坚决打击粮

食销售活动中的囤积居奇、欺行霸市、强买强卖、掺杂使假、以次充好等扰乱粮食市场秩序的违法行为,为维护辖区市场秩序,保障首都粮食安全作出应有贡献。

图为石景山工商分局执法人员在粮油市场检查进销货台账。

夫妻一方婚前财产在婚后的形态转化

案情回顾

钱某于2006年全款购买了一套价值100万元的住宅。2012年初,钱某与王某结婚。2014年,考虑到有孩子房子太小的问题,王某与钱某商量将房子变卖钱,并主动掏出50万元,加上变卖房产所得的450万元,共花费500万元购买了一套面积较大的房子。2017年,王某发现钱某出轨于某女子,遂要求离婚,并要求分割夫妻财产。双方对于其他共同财产并无争议,但是对于房产,钱某表示房产是自己用婚前财产所购,与王某没有任何关系,虽然王某添加了50万元,但是自己愿意退还这50万元,对房产拒绝进行分割。

法官说法

夫妻的共同财产是指在夫妻婚姻关系存续期间夫妻所共同

拥有的财产,本案中,钱某和王某婚后买的房产是否属于夫妻的共同财产是本案的争议焦点。如果婚后所得的某项财产全部是由夫妻一方个人婚前财产转化而成,那么无论个人的财产在婚后形态如何转化,其性质是不变的,仍应被认定为个人财产。对于婚后双方共同出资购买的财物,一般应认定为夫妻共同财产,但是在离婚分割时还需充分考虑一方婚前个人财产价值在婚后新购买财产的价值中所占的比例,公平合理地予以分割。本案中,钱某将个人婚前房产在婚后变卖,并由王某添加50万元共同购买新的房产,离婚时将会考虑婚前房产变卖价款在新购房价款中所占的比例,予以公平合理地分割。特别是,由于钱某出轨

在前,根据婚姻法财产分割照顾无过错方的原则,对于一方的过错导致夫妻感情破裂而离婚的,无过错方王某有权提出婚姻损害赔偿。

法条链接

《婚姻法》第17条:夫妻在婚姻关系存续期间所得的下列财产,归夫妻共同所有:(一)工资、奖金;(二)生产、经营的收益;(三)知识产权的收益;(四)继承或赠与所得的财产,但本法第十八条第三项规定的除外;(五)其他应当归共同所有的财产。

房稀杰



天天吹空调 小心吹出腰椎病

进入中伏,高温天气使得很多人不得不依靠空调、电风扇降温。然而,当人们在享受空调带来的凉意时,相伴而来的却是腰椎病的高发。近日,记者从北京长庚医院骨科了解到,入夏以来,到医院就诊的腰椎间盘突出病人较之前增加了不少。

“腰突”盛夏多发病因空调

北京长庚医院骨科医生指出,盛夏,腰突症发病多是空调作祟。颈腰椎病的发病没有明显季节性,但季节和环境的变化对颈腰椎病有一定的影响。例如炎热、潮湿的环境会加重病情。夏天空气潮湿,“桑拿天”经常出现,这是影响病情的一个因素。

同时,为了达到凉快的目的,许多人把空调温度开得很低,长时间的冷风刺激易导致腰部肌肉痉挛,小血管收缩,从而使得局部血液循环减少,会影响椎间盘的营养供应,椎间盘内压力升高,造成更多的伤害,腰部久坐疲劳,加上室温太低,凉气过重等因素很容易引发腰背肌及椎间盘疾病的复发。

医生提醒我们,一定要养成良好的习惯。有汗时进空调房,切记先换掉湿衣,擦干汗水,不要站在空调风口图一时痛快;还应避免长时间久坐,注意间歇时站起身活动;平时多参加游泳、跑步、瑜伽等运动项目。

自查发现症状后尽快就医

“生活中,人们可以根据俯仰受限程度,对腰突症进行自查。”骨科医生说,负重时,弯腰疼痛加重;仰卧时,肢体抬高受到限制,或者仰卧起坐时膝关节因疼痛而保护性地屈曲,均提示可能是腰椎间盘突出。

“当自查出现上述症状时,要尽快到正规医院就医。”医生说,腰突症急性发生时,疼痛常剧烈难忍,一般止痛药无效。这时,患者应及时卧床休息,选用硬板床较为合适,可以解除体重、肌肉和外来负荷对椎间盘的压力。

医生指出,腰突症久拖不治,严重的会造成大小便失禁,性功能障碍,甚至会造成瘫痪。因此,一旦出现腰椎间盘突出相关症状,要及时转送正规医院接受治疗,千万不能忍,以免加剧病情。



北京长庚医院健康教育知识普及
健康热线:010-88296363