



随着我区“疏解整治促提升”专项行动的不断深入，近两年来，我区对25家菜市场进行调整提升，其中关停、转型菜市场18家。为全面落实区委区政府关于建设“六个一批”的工作要求，在区商务委的大力支持下，充分发挥国资系统在我区保障和改善民生建设中的主力军作用，切实履行国企责任，解决好百姓“菜篮子”问题，2017年以来，区国资委深入梳理、挖掘本系统和区域内资源，加快推进国资委系统蔬菜零售网点布局建设。截至2017年底，区国资委系统蔬菜零售网点共选址34家，遍布全区7个街道（社区），经营面积达12000余平方米，投入资金4500余万元，其中建成开业23家，极大地缓解了我区百姓买菜难问题，进一步提升了百姓的获得感。

保障民生 国企先行 区国资委助力蔬菜零售网点建设



科学选址 合理布局

2017年初，根据我区社区商业创建要求，结合地区百姓的实际需求，以宏润公司和房屋经营和市场管理中心（以下简称房屋中心）为主，对系统内现有资产现状进行全面摸排。在摸清底数的基础上，梳理筛选适合恢复和配建蔬菜网点的资产，全面恢复国有老商业网点功能，同时积极在全区范围内回租、回购新的商业网点，用于蔬菜零售网点补充建设。通过回租、回购、改造升级等方式共选址34处，区国资委根据选址情况，建立了国资委系统蔬菜零售网点建设台账。



统一标识 创建品牌

落实区委、区政府高端绿色的发展理念，打造国资委特色蔬菜零售网点。宏润公司根据区商务委《蔬菜零售网络建设工作方案》和《石景山区“老街坊”邻里社区商业规范标准》，聘请专业设计公司，将蔬菜零售网点设计成便民服务、简洁大方的购物场所，室

内装修布局改造升级，建筑外立面重新装修。全部统一牌匾、标识，结合我区“老街坊”邻里社区商业的理念，采用《石景山社区便民菜店》统一牌匾和《石景山区菜篮子工程》统一标识。通过对装修色调和功能的规范，突出高端绿色的设计特色，充分体现国资系统“便民、为民、惠民”的服务风格。



大力推进 打造精品

蔬菜网点装修改造方案确定后，区国资委系统按照工作计划倒排工期，确定每个网点的开业时间，确保2017年底前建成开业20家蔬菜零售网点。房屋中心发挥原市场中心职能，代政府回购、回租新的商业网点。2017年，房屋中心共选址10处，其中回购6处，回租2处，移交2处。回购商业网点共计投入2600余万元，10个网点总投入共计2900余万元。为尽快解决融景城小区周边居民买菜难问题，房屋中心按照统一的装修改造方案，仅用一个月的时间就完成了融景城小区回购房屋的装修改造及开业前的准备工作，并于2017年9月28日率先开业。该网点面积为200平方米，

经营品种包括蔬菜水果、主食厨房、肉类、副食调料等，其中蔬菜水果均由农贸基地直供，既保证了商品质量，又降低了流通成本，从根本上做到了物美价廉、让利于民。融景城小区蔬菜网点的开业，彻底改变了小区居民此前需要坐车到附近大型超市购买蔬菜水果的历史，为周边居民的日常购买需求提供了极大便利。北京电视台《北京新闻》、《北京日报》等多家新闻媒体，对该网点进行了集中宣传报道，引起了较好的社会反响。



抓住机遇 转型升级

宏润公司以此次蔬菜零售网点建设工作为契机，借助企业自身优势，在资产范围内选址16家。通过与商户协商调整现有经营模式，进行统一改造，在保证质量的基础上加快建设步伐，工程采取分批招投标的方式缩短工期，规范化、便利化、特色化打造蔬菜零售网点，促使社区内资产全面转型升级。全年投入资金1500余万元，全部完成施工，实现开业12家。

宏润公司八角北路原“北平烤场”商业网点，经营面积130平方米，原为

低端经营业态、高污染的餐饮企业，于2016年底被强制关停转型，通过多轮谈判，最终按照国资委统一的装修方案和标识，成功转型升级为高端绿色便民的蔬菜零售网点。该网点于2017年10月12日正式开业，集菜蔬品销售、海鲜肉食供应、主食副食供应等经营项目于一身，极大地满足了周边居民不同的消费需求。

原宏润嘉和农贸市场通过调整业态、改善环境、取消摊位出租、统一供货渠道等方式顺利完成转型升级，成为目前我区经营面积最大、经营服务品种最全的“一公里”综合社区服务中心。改造后的经营面积达到1700平方米，提供包括食品零售、日用百货、美发、修理等多种便民服务，成为我区标志性的“大而全”社区商业便民服务综合体。该网点于2017年9月8日面向广大社区居民投入正式营业，百姓反响良好。

实兴腾飞公司、盛景嘉和公司、石泰公司也积极投入蔬菜零售网点建设，通过与社会资本合作，引进知名的蔬菜零售品牌入驻的方式，改变现有产权房屋的经营业态，提升经营品质，目前已开业包括“日日生鲜”“一公里”等8家蔬菜零售网点。

2018年是我区
高端发展，绿色崛起之年，按照区委区政府“促提升”的工作要求，区国资委将继续加快推进蔬菜零售网点建设，打造精品民生工程，在推动地区经济社会发展、保障和改善民生中继续发挥国资国企主力军、排头兵作用，为创建国家级高端绿色发展转型示范区作出更大的贡献。

