

专门针对北京地区 发布虚假租赁信息

# 公安分局成功打掉一个电信网络诈骗团伙

本报讯(通讯员师彦哲)电信网络诈骗再变异,虚构房屋租赁信息,环环都是陷阱骗你上当。见不到房主,你敢租房吗?着急租房,只凭借一个网上信息和几个电话,你就敢转账付房租吗?

一个湖南籍的犯罪团伙,上网发布专门针对北京地区虚假的房屋租赁信息,远在千里之外通过电话遥控,利用事主急需租到便宜房好房子的心理,通过预付押金或租金的方式疯狂实施诈骗。近期,公安分局民警南下湖南邵阳地区,经过60余天艰苦侦查,一举打掉一个利用虚假房屋租赁信息实施诈骗的犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人5名,现场起获涉案笔记本电脑2台、银行卡20余张、手机20余部。目前,已初步核实案件60余起,涉案金额数十万元。

2017年底以来,八角、鲁谷派出所连续接报3起电信网络诈骗案件,嫌疑人通过在某网站上发布虚假租房信息,骗取事主押金和预付租金。这一情况引起分局高度重视,经过深入工作,民警在全市串并类似案件30余起。这个系列案件作案手段相同,涉及人数多并给部分群众造成了较大损失,严重影响了群众的财产安全和正常的生活秩序。针对这一情况,分局立即组织专门警力开展专案攻坚。经过大量调查取证工作,专案组初



步排查出一名犯罪嫌疑人,目标所处地线索指向了湖南邵阳地区。专案组民警立即南下,在当地警方的配合下,经过60余天艰苦侦查,逐渐摸清了以老乡亲戚关系联系在一起的5人诈骗犯罪团伙基本情况,并掌握了大量的犯罪证据。为确保将团伙成员一网打尽,办案民警克服侦查条件不利以及南方冻雨、恶劣天气等困难,经过连续多日蹲守,于1月29日开展收网行动,将黄某某、卿某某等5人抓获,当场起获涉案笔记本电脑2台、手机20余部、银行卡20余张。

经过初期讯问,该犯罪团伙成员陆续交代了实施电信网络诈骗的违法犯罪事实。据黄某某交代,自己近几年生意不是

很顺利,去年底一个偶然的的机会,发现通过发布网络虚假租房信息方式可以“挣到钱”。考虑到一线城市,尤其是北京,人口多、需求量大、租金高,比较容易得手,于是就在某网站上专门针对北京地区,虚构房屋租赁信息实施诈骗。与黄某某是老乡和亲戚的卿某某等人眼看黄某某挣钱,也都跟着学了起来。他们之间既单独作案,又互相帮衬。

虚构的房租租赁信息,都是黄某某等人从北京的房屋租赁中介上剽窃来的,只是门牌号等信息略做改动,附随房源的室内装修等图片信息也都是网上下载的。为了增强真实性,他们还亲自打电话咨询中介人员,了解房屋所在的地理位置及周边配

套设施,以便回应租房人员疑问。

由于标注的房屋租赁价格明显低于市场平均价格,所以吸引了不少租房人。当有人咨询房屋情况时,黄某某等人就谎称自己不在北京,十天半月后才能回去,见租房人诚心租房,就声称如果对方先缴纳部分定金,就可以先撤下网络平台上的房源信息,不再接受他人咨询预定。如果对方直接预付房租,就可以先让他人给钥匙提前入住。

对于缴纳过定金的,临近约定看房日期,黄某某等人会再谎编各种理由进行推脱,或声称自己有事回不去,或声称妻子不同意,房子可以先看,但考虑到家里有不少物品,需要缴纳一部分押金,才可以给钥匙。一旦有人上当,或者有人发现上当索要定金,黄某某等人就立即将对方拉黑,从此失去联系。据初步核实,自去年底以来,该团伙已诈骗数十万元。



金盾之窗  
石景山区公安分局协办

## 老太偷草莓被罚八千 超市防损员敲诈被捕

本报讯(通讯员程巍)近日,家住石景山的王大妈来到派出所报案,称自己在某超市购物时顺手拿了几个草莓,却被超市工作人员周某抓住并罚款8000元,认为自己被敲诈了。经石景山检察院审查,周某已因涉嫌敲诈勒索罪被依法逮捕。

原来,王老太在超市水果区用塑料袋装了约1斤左右的草莓,经工作人员称重后,打印出价签粘贴在塑料袋袋口处,并将塑料袋封好。因贪图小便宜,王老太随后偷偷将封好口的塑料袋打开,又装入了几个草莓企图混水摸鱼,蒙混过关。

犯罪嫌疑人周某是该超市防损部内保员,便装在超市内巡视时,发现王老太偷拿草莓未结账,便在收银台将其拦住称“你先别走跟我过来一下”,心虚的王老太乖乖跟着周某来到超市防损部办公室。办公室正好没人,周某拿出草莓一晃,王老太便承认了错误。随后,周某表示,要么送去公安局,要么叫家人来交罚款。王老太碍于名誉不想告诉家里,于是周某称“那你认罚吧,交1万元”。王老太压上自己的老年卡,乖乖回家拿了仅有的8000元现金交给了周某,周某将8000元全部据为己有。

回到家,王大妈越想越觉得不对劲,于是来到了公安机关报案,随后,周某被警方抓获。

周某向办案检察官供述称,超市防损员抓住在超市偷东西的人后,愿意赔的,最多以十倍价格赔偿,赔偿款交收银台走“其他罚款”的项目;不愿意赔且偷窃物品金额巨大的交公安机关处理。周某看对方是个老太太,法律知识淡薄,对超市规定不了解,且非常害怕让家里知道,就想从中捞点钱,抓住对方的弱点,向她直接提出要1万元。经石景山检察院审查认定,周某以非法占有为目的,敲诈勒索他人财物,数额较大,其行为涉嫌敲诈勒索罪,依法批准逮捕。

检察官在此提醒:顾客在超市购物时勿生贪念,如遭遇巨额罚款要保持冷静,第一时间报警,避免财物损失。同时超市应进一步规范管理,发现物品被盗应依法移交公安机关处理,同时加强对员工的法制教育,完善监督制约机制。



石景山区人民检察院协办



民警提示

据办案民警介绍,这是一起典型的非接触新型电信网络诈骗案件。犯罪分子盯住的就是北京地区庞大的房屋租赁市场,从中寻找可乘之机。

在本案中,一些事主未见到真实房源,仅凭网上信息和几个电话,就轻易支付几百、

几千甚至上万元定金或租金,给自己造成了经济损失。

民警提示:在日常生活中,大家一定要提高警惕,通过正规渠道获取房源信息,租房时一定要与房主见面并实地查看,在核实房主房屋基本信息的基础上,再转账租金或押金,确保自身的财产安全。

**爱玛裕家居购物广场** AMAYU HOME SHOPPING CENTER

**置家、装修不用急 爱玛裕一站全办齐**

打造京西综合商业航母

咨询热线: 88785688 88785578

地址: 石景山区双峪路35号(阜石路西尽头双峪环岛东300米路北) 乘车路线: 370、929、931、981、992、运通101、快速公交4路侯庄子站。